

**EXPEDIENTE PARA LA CALIFICACIÓN
RÚSTICA DE UN SUELO NO
URBANIZABLE PARA LA INSTALACIÓN
DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA
MONTEALEGRE SOLAR**



VILLA DEL CAMPO, CÁCERES, ESPAÑA

ABRIL 2024

ÍNDICE DE DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

- **Nº1 MEMORIA.**
- **Nº2 PLANOS**

| Versión | Fecha | Motivo actualización | Elaborado | Verificado | Aprobado |
|---------|------------|----------------------|-----------|------------|----------|
| 0 | 25.04.2024 | | JMA | FI | FI |
| | | | | | |
| | | | | | |

Tabla 1. Control de versiones del documento.

INDICE

| | | |
|--------|--|----|
| 1 | MEMORIA | 6 |
| 1.1 | Promotor e ingeniería..... | 6 |
| 1.2 | Objeto de la Memoria..... | 6 |
| 1.3 | Localización..... | 6 |
| 1.3.1 | Acceso a la Instalación | 8 |
| 1.4 | Uso del Suelo..... | 9 |
| 1.4.1 | Situación Actual | 9 |
| 1.4.2 | Situación futura. | 10 |
| 1.5 | Actividad de generación de Energía. | 10 |
| 1.6 | Normativa Aplicable. | 10 |
| 1.7 | Descripción de la instalación | 10 |
| 1.7.1 | Clasificación de la instalación | 10 |
| 1.7.2 | Ficha general de proyecto | 11 |
| 1.7.3 | Descripción general. | 11 |
| 1.7.4 | Potencia de la planta solar..... | 13 |
| 1.7.5 | Tabla de Potencias. | 13 |
| 1.7.6 | Total equipos de la Planta. | 14 |
| 1.8 | Descripción técnica de los equipos..... | 14 |
| 1.8.1 | Panel fotovoltaico..... | 14 |
| 1.8.2 | Seguidor Solar..... | 15 |
| 1.8.3 | Inversor..... | 19 |
| 1.8.4 | Centros de Transformación..... | 21 |
| 1.8.5 | Ocupación | 26 |
| 1.8.6 | Afecciones..... | 28 |
| 1.9 | Monitorización..... | 28 |
| 1.9.1 | Sistema SCADA. | 28 |
| 1.10 | Seguridad..... | 29 |
| 1.10.1 | Control de Acceso | 29 |
| 1.10.2 | Sistema CCTV. | 29 |
| 1.10.3 | Sistema de seguridad..... | 30 |

| | | |
|---------|---|----|
| 1.11 | Vallado | 32 |
| 1.11.1 | Cerramientos Planta solar..... | 32 |
| 1.12 | Caminos..... | 38 |
| 1.13 | Obra civil..... | 39 |
| 1.13.1 | Movimiento de tierras..... | 39 |
| 1.13.2 | Drenaje..... | 40 |
| 1.13.3 | Zanjas..... | 41 |
| 1.13.4 | Arquetas..... | 42 |
| 1.13.5 | Centro de Transformación | 42 |
| 1.14 | Hincado de estructura..... | 43 |
| 1.15 | Energía generada..... | 44 |
| 1.15.1 | Recurso solar en la zona de implantación | 44 |
| 1.16 | Cumplimiento de la normativa urbanística..... | 46 |
| 1.16.1 | Justificación del proyecto | 46 |
| 1.16.2 | Justificación de la ubicación del parque en suelo no urbanizable..... | 46 |
| 1.16.3 | Legislación aplicable..... | 46 |
| 1.16.4 | Consideraciones legales..... | 47 |
| 1.16.5 | Título III de la ley 11/2018 | 48 |
| 1.16.6 | Normativa urbanística municipal del Ayto. de Villa del Campo..... | 50 |
| 1.16.7 | Edificaciones existentes..... | 56 |
| 1.16.8 | Superficie vinculada a la calificación urbanística..... | 56 |
| 1.16.9 | Carreteras y caminos públicos..... | 57 |
| 1.16.10 | Cauces afectados..... | 58 |
| 1.16.11 | Yacimientos arqueológicos..... | 59 |
| 1.16.12 | Líneas eléctricas..... | 59 |
| 1.16.13 | Plan de restauración | 60 |
| 1.17 | Compromiso pago Canon Urbanístico | 60 |
| 1.18 | Consideraciones finales..... | 60 |
| | Anexo nº1. Estimación de la energía generada en la planta..... | 61 |
| | Anexo nº2. Fichas catastrales de los terrenos..... | 70 |
| 2 | PLANOS..... | 83 |



1 MEMORIA.

1.1 Promotor e ingeniería.

Se redacta por encargo de la empresa Montealegre Solar S.L.U.

- **Razón Social:** Montealegre Solar S.L.U.
- **Actividad Principal:** Desarrollo y explotación de instalaciones de generación eléctrica.
- **C.I.F.:** B-87997797.
- **Domicilio Social:** Calle Cardenal Marcelo Spínola, nº 4, 1º Derecha.
- **Localidad:** 28016 (Madrid).

Supervisa el presente proyecto Extrepronatur S.L. mediante el técnico que suscribe Teodoro Casimiro Gordillo, Ingeniero Agrícola, Colegiado número 1.943.

Firma:

1.2 Objeto de la Memoria.

El presente documento tiene por objeto servir de base para la obtención de la Calificación Rústica necesaria para poder construir la planta solar fotovoltaica “Montealegre Solar” en suelo clasificado como SNU “Suelo no urbanizable”, en el término municipal de Villa del Campo (Cáceres).

1.3 Localización.

La instalación se encuentra localizada en el término Municipal de Villa del Campo, Cáceres, Extremadura.

Se indican a continuación la totalidad de los polígonos y parcelas afectado tanto por la planta solar como por sus Línea Subterráneas de Media Tensión de interconexión entre polígonos:

| Nº | Datos de la finca | | | | Afección | |
|----|-------------------|-------------|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | Termino Municipal | Nº Polígono | Nº Parcela | Ref. Catastral | Planta Solar Fotovoltaica | Líneas Subterráneas Media Tensión |
| 1 | Villa del Campo | 8 | 107 | 10211A008001070000JE | X | X |
| 2 | Villa del Campo | 8 | 106 | 10211A008001060000JJ | X | X |
| 3 | Villa del Campo | 8 | 9002 | 10211A008090020000JX | | X |
| 4 | Villa del Campo | 8 | 117 | 10211A008001170000JB | X | X |
| 5 | Villa del Campo | 8 | 118 | 10211A008001180000JY | X | X |
| 6 | Villa del Campo | 4 | 9012 | 10211A004090120000JW | | X |
| 7 | Villa del Campo | 4 | 64 | 10211A004000640000JF | X | X |
| 8 | Villa del Campo | 4 | 63 | 10211A004000630000JT | X | X |
| 9 | Villa del Campo | 4 | 62 | 10211A004000620000JL | X | X |
| 10 | Villa del Campo | 3 | 47 | 10211A003000470000JG | X | X |
| 11 | Villa del Campo | 4 | 9013 | 10211A004090130000JA | | X |
| 12 | Villa del Campo | 10 | 152 | 10211A010001520000JT | X | X |
| 13 | Villa del Campo | 10 | 151 | 10211A010001510000JL | X | X |
| 14 | Villa del Campo | 10 | 9001 | 10211A010090010000JZ | | X |
| 15 | Villa del Campo | 2 | 9013 | 10211A002090130000JR | | X |
| 16 | Villa del Campo | 2 | 32 | 10211A002000320000JU | X | X |
| 17 | Villa del Campo | 2 | 30 | 10211A002000300000JS | X | X |
| 18 | Villa del Campo | 2 | 29 | 10211A002000290000JU | | X |
| 19 | Villa del Campo | 2 | 9017 | 10211A002090170000JJ | | X |
| 20 | Villa del Campo | 11 | 9002 | 10211A011090020000JX | | X |
| 21 | Villa del Campo | 11 | 186 | 10211A011001860000JG | | X |
| 22 | Villa del Campo | 11 | 9003 | 10211A011090030000JI | | X |
| 23 | Villa del Campo | 11 | 185 | 10211A011001850000JY | | X |
| 24 | Villa del Campo | 11 | 174 | 10211A011001740000JE | | X |

Tabla 2. Totalidad Polígonos y Parcelas afectados por la planta e infraestructuras de evacuación.

Se indican a continuación de manera enunciativa los polígonos y parcelas afectados por los recintos de la planta solar fotovoltaica:

Polígono 8, parcelas 107,106,9002,117,118, polígono 4 parcelas, 9012,64,63,62,9013, polígono 3, parcela 47, polígono 10 parcelas 152,151,9001, polígono 2 parcelas 9013,32,30.

En lo que se refiere únicamente a los terrenos de la planta solar, se indica a continuación la superficie afectada por la misma dentro de los polígonos y parcelas indicados en la tabla anterior:

| T.M. VILLA DEL CAMPO | | | | |
|----------------------|-------|----------------------|----------------|---------------------|
| Pol. | Parc. | Ref. Catastral | Sup.Total (Ha) | Sup. Planta FV (Ha) |
| 8 | 107 | 10211A008001070000JE | 17,29 | 17,29 |
| 8 | 106 | 10211A008001060000JJ | 9,85 | 5,65 |
| 8 | 117 | 10211A008001170000JB | 13,82 | 10,24 |
| 8 | 118 | 10211A008001180000JY | 10,05 | 0,77 |
| 4 | 64 | 10211A004000640000JF | 18,86 | 12,37 |
| 4 | 63 | 10211A004000630000JT | 19,50 | 16,74 |
| 4 | 62 | 10211A004000620000JL | 2,99 | 1,39 |
| 3 | 47 | 10211A003000470000JG | 6,83 | 6,83 |
| 10 | 152 | 10211A010001520000JT | 13,43 | 9,03 |
| 10 | 151 | 10211A010001510000JL | 10,53 | 6,84 |
| 2 | 32 | 10211A002000320000JU | 11,26 | 10,55 |
| 2 | 30 | 10211A002000300000JS | 21,29 | 20,27 |
| Sup. Total | | | 155,74 | 118,73 |

Tabla 3. Superficie realmente afectada por la planta solar.

Tiene una superficie ocupada por la planta solar fotovoltaica de 118,738 Ha.

1.3.1 Acceso a la Instalación.

El acceso a la planta se realizará desde un camino público existente denominado, Camino Moraleja-Villa del Campo que parte de la localidad de Villa del Campo:

| ACCESO | | | |
|---------------------|-----------|------------|------|
| COORDENADAS ETRS 89 | X | Y | Huso |
| Punto Acceso Camino | 718746,66 | 4446531,70 | 29 |
| Punto Acceso Planta | 713279,98 | 4447663,72 | 29 |

Tabla 4. Coordenadas UTM Acceso a la Planta.

Se adjunta imagen del punto de acceso en el Término Municipal de Villa del Campo así como el trazado del mismo hasta los terrenos de la planta.



Imagen 1. Camino Acceso Terrenos PSF

1.4 Uso del Suelo.

1.4.1 Situación Actual.

La actividad que se desarrolla en dichos terrenos es el cultivo de secano y el pastoreo. Se trata de una superficie de terreno desarbolada, pero con la presencia de algunos pies de encinas localizados de manera dispersa. La implantación llevada a cabo se ha realizado respetando al máximo la presencia de dichas encinas.

Se adjunta imagen de la zona y su situación actual.

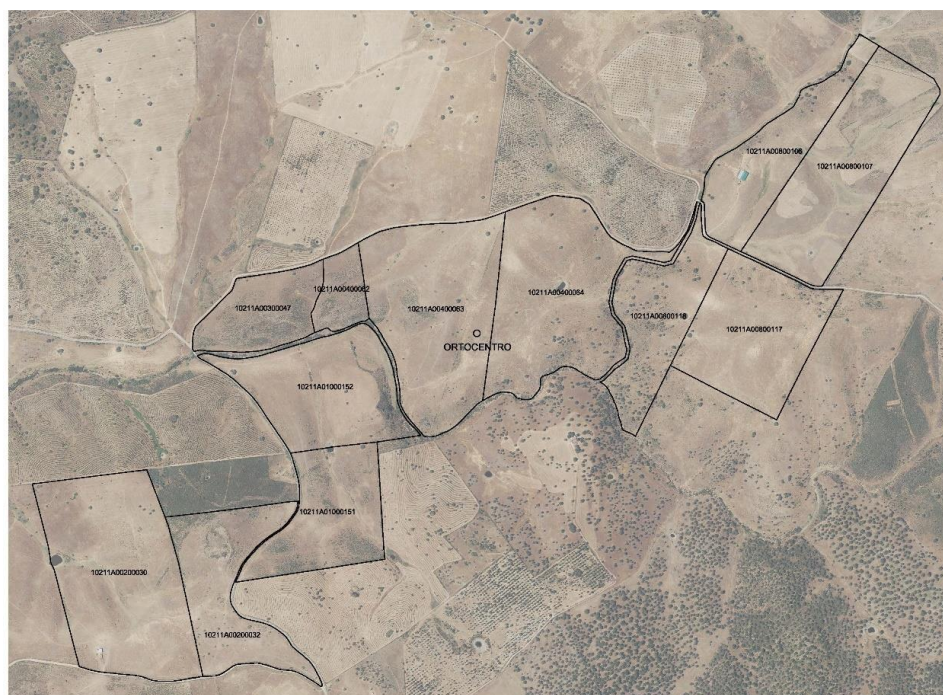


Imagen 2. Emplazamiento Montealegre Solar

1.4.2 Situación futura.

La situación futura una vez construida la planta solar fotovoltaica será la siguiente. En los terrenos actuales se desarrollarán de manera simultánea dos actividades:

- La actividad de generación de energía eléctrica mediante la utilización de la energía solar producida por la planta FV.
- La actividad ganadera de una pradera de pastos para la alimentación de ganado ovino.

1.5 Actividad de generación de Energía.

La presente instalación denominada PSF Montealegre Solar, consiste en una planta de generación de electricidad con tecnología solar fotovoltaica de 50 MW de potencia instalada y 62,1 MWp pico para inyectar la energía eléctrica a la red de transporte, a través de la subestación “Zarzón” de 400 kV propiedad de REE.

1.6 Normativa Aplicable.

- La Ley 15/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.
- NN.SS. del Ayto de Villa del Campo, publicación de la aprobación definitiva en el DOE de fecha 19/03/2005.

1.7 Descripción de la instalación.

1.7.1 Clasificación de la instalación.

Según lo establecido en el RD 413/2014 y más concretamente en su artículo 2, ámbito de aplicación nuestra instalación pertenece a la siguiente categoría grupo y subgrupo:

- a) Grupo b1 Instalaciones que utilicen como energía primaria la energía solar.
- b) Subgrupo b1.1. Instalaciones que únicamente utilicen la radiación solar como energía primaria mediante la tecnología fotovoltaica.

1.7.2 Ficha general de proyecto.

| Denominación | Planta Solar PSF Montealegre Solar | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Configuración General | | | |
| Total Pot., Nominal kW | 50.000,00 | Total Módulos Ud | 90.000 |
| Total Pot. Pico en kWp | 62.100,00 | Total Seguidores 2/1 String | 2402/1196 |
| Ratio kWp/kWn | 1,24 | Total Inversores | 250 |
| Total String | 0 | Total Centros Transformación | 10 |
| CARACTERIZACIÓN DE LA LOCALIZACIÓN | | | |
| Localización | Villa del Campo | Sup. Parcela Catastral (Ha) | 155,74 |
| País | España | Sup. Vallado (m2) | 118,73 |
| Coord. UTM ETRS89 H29 | X=711279.24 | Y= 4446315.74 | |
| Altitud | 398 | Ratio Ha/MWp | 1,9121 |
| CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS | | | |
| Módulo FV | | Estructura Soporte | |
| Fabricante | Trina | Fabricante | Next Tracker |
| Modelo | CS7N-690TB-AG | Modelo | NX Horizonte 60/30 |
| Tecnología | Bifacial-Mono Perc | Tecnología | Seguidor 1 EJE |
| Potencia Pico (Wp) | 690 | Alimentación | (No aplica) |
| Tensión (V) | 1.500 | Paneles/seguidor | 60/30 |
| String nº módulos | 30 | Inversores | |
| Cajas de String | No | Fabricante | Huawei |
| | | Módulo | SUN2000-215 |
| | | Potencia inversor kVA (42°C) | 200 |
| | | Tensión (V) | 1.500 |
| Centro de Transformación | | Cableado Eléctrico | |
| Nº Transformadores | 10 | Cable String | 10/16 mm2 Cu |
| Ratio Transformación | 0,680/30 kV | Cable MT | XLPE-AL |
| Potencia AC 40°C | 6.500/3.250 kVA | Secciones (mm2) | 150-240-400-630 |

Tabla 5. Ficha General del Proyecto.

1.7.3 Descripción general.

El proyecto fotovoltaico Montealegre Solar consiste en la construcción, instalación, operación y mantenimiento de una Planta Solar Fotovoltaica con módulos fotovoltaicos de tecnología monocristalina y seguimiento solar a un eje horizontal.

La planta contará con una potencia instalada total de 50 MW (Potencia en inversores) y una potencia pico en paneles solares de 62,1 MWp.

Las principales características del proyecto son:

- Potencia Instalada: 50 MW
- Potencia Pico en Paneles: 62,1 MWp
- Potencia en el POI: 50 MW
- Nº de módulos fotovoltaicos: 90.000 uds.
 - Potencia del módulo fotovoltaicos: 690 Wp.
- Inversores solares: 200 kVA a 42°C.
- Nº de centros de transformación : 10 Uds.
 - Transformadores de potencia: 3.250 kVA/ 6.500 kVA.
 - 9 Centro de Transformación de 6.500 kVA.
 - 1 Centro de Transformación de 3.250 kVA.
 - Aparamenta MT en 30 kV.
- Sala de Celdas de MT 30 kV, edificio de control de la SE Cañonera.

El punto de conexión final de la instalación generadora Fotovoltaica se realizará en la subestación Zarzón 400 kV, propiedad de REE (en 400 kV). Para ello, inicialmente la planta fotovoltaica elevará la tensión a 30 kV en los centros de transformación indicados, la energía en 30 kV será transportada por LSMT hasta la Subestación “Cañonera”, propiedad de la sociedad Cañonera Solar S.L. En esta Subestación la planta contará con un juego de Celdas de 30 kV para la protección de las línea de llegada de generación del parque solar y su conexión al transformador de la SE Cañonera, donde la tensión de 30 kV será elevada a 400 kV. Desde esta subestación elevadora, mediante líneas de alta tensión, se procederá a la conexión de dicha planta con la subestación final, Zarzón 400 REE. Toda esta infraestructura de evacuación será tramitada en otros expedientes.

La planta como se ha indicado, tendrá capacidad de generar electricidad a nivel 30 kV en sistema alterno trifásico. Los campos solares, se conectarán en serie sobre unos circuitos colectores de Media Tensión hasta la entrada de la subestación elevadora “Cañonera”.

En este proyecto, cada campo solar está constituido por:

- Seguidores solares a 1 eje horizontal, accionado por un único motor que contendrá 60/30 paneles fotovoltaicos monocristalinos.
- Módulos fotovoltaicos monocristalinos de 690 Wp.
- Inversores solares de 200 kVA, a 42°C.
- Transformadores 0,8/30 kV de 3.250 kVA/ 6.500 kVA.

En este proyecto los módulos fotovoltaicos se asocian en serie, formando “string” de 30 paneles hasta alcanzar la tensión de generación deseada.

Los string se conectan directamente al inversor solar, los cuales se distribuyen por todo el campo solar de manera descentralizada, en el punto más adecuado para la optimización del cableado de Corriente Continua (CC).

En los inversores solares, la electricidad generada por los paneles solares en forma de CC, es transformada a corriente alterna trifásico (CA).

Las características del sistema trifásico empleado son:

- Sistema trifásico equilibrado.
- Frecuencia de trabajo de 50 Hz +/- % marcado por normativa.
- Un disminuido factor de distorsión armónica THD %, <3%.
- Tensión de salida Vac: 800 Vac.

Los circuitos de salida de cada inversor conectan directamente con el Transformador.

Los Transformadores se conectarán mediante Líneas Subterráneas de Media Tensión 30 kV. Estas líneas colectoras tendrán su punto final de evacuación en barras de 30 kV de la subestación elevadora “Cañonera” 30/400 kV.

1.7.4 Potencia de la planta solar.

El RD 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos." establece en su artículo 3:

La potencia instalada se corresponderá con la potencia activa máxima que puede alcanzar una unidad de producción y vendrá determinada por la potencia menor de las especificadas en la placas de características de los grupos motor, turbina o alternador instalados en serie, o en su caso, cuando la instalación esté configurada por varios motores, turbinas o alternadores en paralelo será la menor de las sumas de las potencias de las placas de características de los motores, turbinas o alternadores que se encuentren en paralelo.

En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:

- la suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.
- la potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación.

Por lo tanto, la **potencia instalada** será la potencia nominal en inversores que es 50 MW.

1.7.5 Tabla de Potencias.

La configuración final de potencia del proyecto se ajusta de la siguiente forma:

| Campo Nº | Potencia Pico (kWp) | Potencia Nomina (kVA) | Uds | Potencia Pico Total (kWp) | Potencia Nominal Total (kVA) |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----|---------------------------|------------------------------|
| Campo Nº1 | 7.162,20 | 5.800,00 | 1 | 7.162,20 | 5.800,00 |
| Campo Nº2 | 4.968,00 | 4.000,00 | 1 | 4.968,00 | 4.000,00 |
| Campo Nº3 | 7.886,70 | 6.400,00 | 1 | 7.886,70 | 6.400,00 |
| Campo Nº4 | 7.907,40 | 5.200,00 | 1 | 7.907,40 | 5.200,00 |
| Campo Nº5 | 6.189,30 | 5.000,00 | 1 | 6.189,30 | 5.000,00 |
| Campo Nº6 | 6.396,30 | 5.200,00 | 1 | 6.396,30 | 5.200,00 |
| Campo Nº7 | 4.595,40 | 4.400,00 | 1 | 4.595,40 | 4.400,00 |

| | | | | | |
|------------|----------|----------|----|-----------|-----------|
| Campo Nº8 | 3.808,80 | 3.200,00 | 1 | 3.808,80 | 3.200,00 |
| Campo Nº9 | 6.334,20 | 5.200,00 | 1 | 6.334,20 | 5.200,00 |
| Campo Nº10 | 6.851,70 | 5.600,00 | 1 | 6.851,70 | 5.600,00 |
| Total | | | 10 | 62.100,00 | 50.000,00 |

Tabla 6. Campos tipo planta Solar.

Cada uno de los campos estará formado por los siguientes equipos:

1.7.6 Total equipos de la Planta.

| Descripción | Uds/Pot. |
|---------------------------------------|----------|
| Panel Solar 690 Wp (uds) | 90.000 |
| Número Módulos por String (uds) | 30 |
| Potencia por String (Wp) | 20.700 |
| Nº String por instalación (uds) | 3.000 |
| Potencia pico en paneles (kWp) | 62.100 |
| Potencia nominal en inversores (kVAn) | 50.000 |
| Inversores SUN2000-215KTL (uds) | 250 |
| Seguidores NX Horizon 60 | 1.201 |
| Seguidores NX Horizon 30 | 598 |

Tabla 7. Total equipos Planta

1.8 Descripción técnica de los equipos.

1.8.1 Panel fotovoltaico.

El panel fotovoltaico monocristalino utilizado para la elaboración del presente proyecto es el modelo CS7N-690TB-AG Bifacial Mono Perc.

Características técnicas del panel utilizado:

- Potencia: 690 Wp
- Tensión en el punto Pmax (Vmp): 39.6 V
- Corriente en punto Pmax (Imp): 17.43 A
- Tensión en circuito abierto (Voc): 47,5 VDF
- Corriente de cortocircuito: (Isc): 18,39 A
- Tensión máxima del sistema (Vdc): 1.500 V
- Eficiencia del módulo (η) 22,2%
- Tipo de Células Monocristalinas

Los datos anteriores se dan en condiciones estándar de medida, STC de 1000 W/M2, 25°C y espectro AM1.5G.

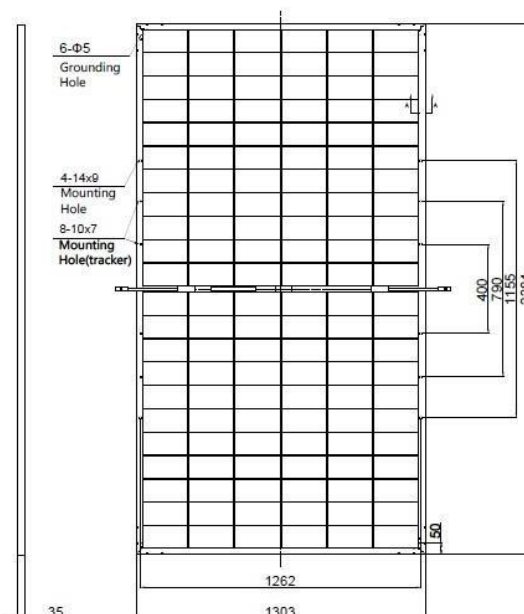


Imagen 3. Dimensiones Módulo FV

1.8.2 Seguidor Solar.

El panel fotovoltaico será instalado sobre estructuras metálicas, principalmente de acero galvanizado. Dichas estructuras se pueden clasificar en dos grandes grupos:

- Estructuras fijas: Orientadas hacia el Sur (en el hemisferio norte) con un ángulo de inclinación óptimo para aprovechar las máximas horas solares durante el periodo de un año completo. Este ángulo varía en referencia a la zona geográfica de la instalación. Se emplean principalmente sobre suelo y de forma intensa sobre cubiertas, como ménsulas de aparcamiento, en formación de cubiertas de invernaderos, etc.
- Seguidores solares: Estas estructuras son articuladas y controlados por un posicionador georeferenciado que va variando su posición respecto a la dirección de la radiación solar directa para aumentar el número de horas/año de irradiación sobre paneles.

Estas estructuras conjugan varios paneles solares que se mueven al unísono, en dirección este-oeste (E-W) para seguidores a un solo eje, y además en dirección norte-sur (N-S) para seguidores a dos ejes. Están provistos de una transmisión mecánica que permite girar al unísono todos los ejes propios de cada panel a fin de modificar la orientación. Se dispone un motor que a través de una transmisión mecánica mueve el eje.

La tipología de seguidor que se instalará es de seguimiento solar a un eje horizontal con implementación de backtracking. Para la elaboración del proyecto, se ha considerado el Seguidor Horizontal con 60/30 módulos por seguidor.

La configuración de cada seguidor consta de un motor que une y mueve solidariamente los 60/30 módulos. La separación entre ejes de seguidores en la instalación será de 6 m.

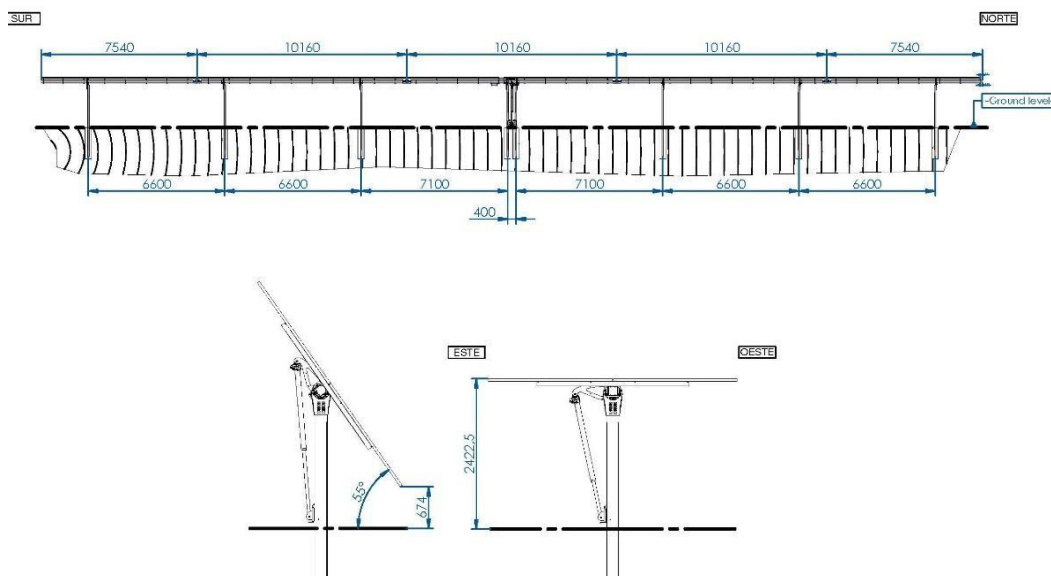


Imagen 4. Seguidor Solar 1 Eje

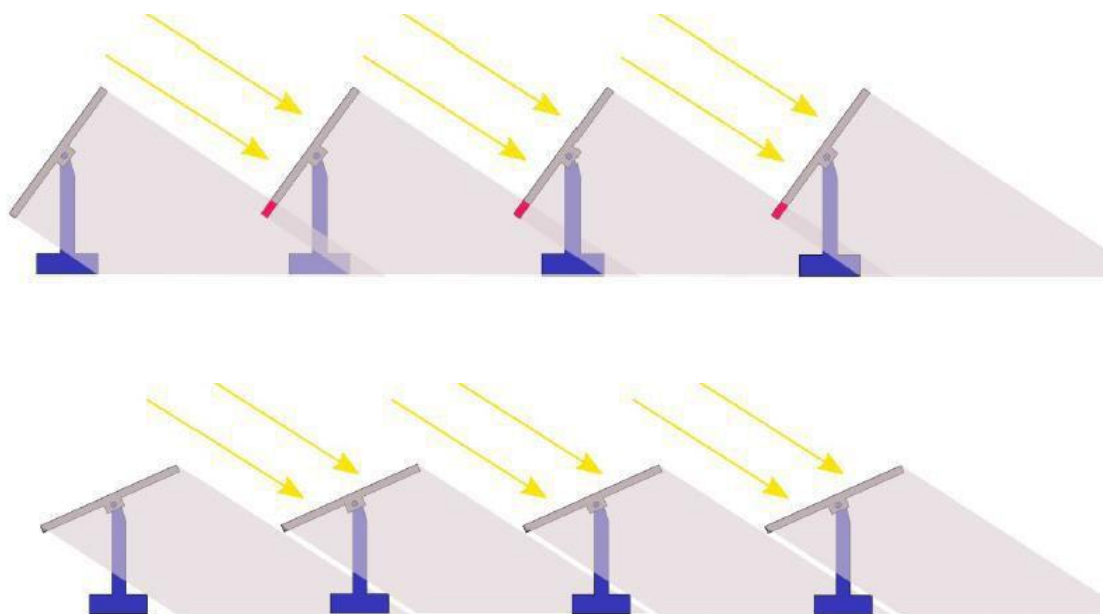
| Características del seguidor a un eje | |
|---------------------------------------|------------|
| Modelo | NX Horizon |
| Fabricante | Nextracker |
| Tecnología | Single-row |
| Configuración | 1V |
| Nº módulos por seguidor | 30/60 |
| Ángulos límite de seguimiento | +60/-60 ° |
| Distancia entre filas | 6.0 m |
| Altura del punto más bajo al suelo | 0.5 m |

Tabla 8. Principales características del seguidor a un eje

Mecánicamente los seguidores son idénticos, cada uno de ellos están formados por un eje central solidario a los módulos fotovoltaicos movido por una biela accionada por un motor reductor, las principales características del seguidor son:

- Perfecta adaptabilidad del sistema tanto a las dimensiones del terreno como a la geometría del panel e instalación eléctrica.

- Mínima obra civil debido a la mínima sección de los pilares.
- En cada obra se aporta un estudio energético con la ganancia del seguidor según la ubicación geográfica del mismo. Esta ganancia oscila para este tipo de seguidores entre un 28% y un 38%.
- Debido a la sencillez de sus elementos, se necesitan medios básicos a auxiliares para su montaje, facilitando así su manejo.
- El mantenimiento se reduce a la conservación de los rodamientos y revisión del conjunto motor-actuador lineal, ambos sistemas son extremadamente simples lo que reduce considerablemente las labores de mantenimiento.
- En el supuesto que se averíe el conjunto motor -actuador lineal, responsable del movimiento del seguidor, el sistema puede continuar produciendo electricidad como si fuese un sistema de estructura fija.
- La durabilidad de estos elementos debido al tratamiento de acabado (galvanización en caliente según UNE EN-ISO 1461) tanto de la totalidad de los elementos como del 100% de la tornillería aseguran un excelente comportamiento a la intemperie aún en ambientes agresivos.
- El sistema de backtracking evita la proyección de sombras de una fila del seguidor sobre otra, calculando el ángulo óptimo de giro en cada momento para evitar este fenómeno.



Las investigaciones geotécnicas aún no se han realizado, pero la unión del seguidor al suelo se podrá realizar mediante perfiles hincados en acero directamente sobre el terreno, calculados en

base a las pruebas que se realizaran en el terreno, o bien mediante un primer perforado del terreno y una posterior introducción de los perfiles mencionados.

Los módulos se instalan en unas estructuras soportes construidas en acero galvanizado en caliente dimensionada adecuadamente para soportar además del peso de los módulos, una velocidad de viento de 144 km/h (contado con la resistencia al viento de los módulos FV instalados).

La estructura soporte de los módulos fotovoltaicos ha sido diseñada teniendo en cuenta que ha de soportar, con los módulos instalados, las sobrecargas del viento y nieve, de acuerdo con los indicado en la normativa básica de la edificación (NBE).

El diseño, la construcción de la estructura y el sistema de fijación de los módulos fotovoltaicos permite las dilataciones térmicas, sin transmitir las cargas que puedan afectar a la integridad de los módulos.

La sujeción del módulo fotovoltaico se realiza siguiendo las instrucciones del fabricante, de modo que no se producen flexiones superiores a las admitidas.

La estructura está protegida contra la acción de los agentes ambientales, en concreto, la estructura es de acero galvanizado según norma UNE 37-49,91 y UNE 37-49,98.

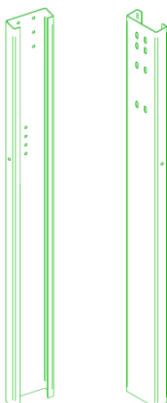
No se realizarán soldaduras ni taladros sobre las estructuras después de estar galvanizadas. El montaje será con tornillería en acero inoxidable en los orificios de fábrica destinados a tal efecto, evitando de este modo la formación de pares galvanicos y /o efectos de corrosión de la estructura.

Los topes de sujeción de paneles y la propia estructura no arrojan sobra sobre los módulos.

1.8.2.1 Hincado estructura soportación.

La fijación al suelo del seguidor se realizará mediante hinca directa de perfiles tipo C o similar de acero galvanizado en el terreno.

Cuando no sea posible realizar la instalación de perfiles directamente hincados en el terreno y se recurrirá a la perforación del terreno como medida previa al hincado o bien se realizará un hormigonado si es necesario.



1.8.3 Inversor.

El inversor es el equipo encargado de convertir la corriente continua de la Planta Generadora fotovoltaica en corriente alterna.

Es el corazón del sistema de generación siendo además el equipo que marca la potencia instalada de la planta, es por lo tanto un valor muy importante su potencia nominal o potencia a plena carga.

Su constitución está formada principalmente de electrónica de potencia, actualmente con tecnología IGBT, un controlador para la gestión de las conmutaciones y bobinas de salida.

Su funcionamiento consiste en realizar conmutaciones controladas de componente semiconductores para conseguir una forma de onda cuadrada de ancho variable adaptada a la forma de señal que deseamos a la salida. Esta señal se filtrará para eliminar las componentes armónicas de frecuencia superiores a la red.

Los inversores utilizados son inversores de string de Huawei SUN2000-215KTL-H3 o similar con una potencia de 200 kVA a 42°C.



Las Características de los Inversores son:

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Inversor | Huawei SUN2000-215KTL-H3 o similar |
| Valores de Entrada DC | |
| Rango de tensión MPP (V) | 550/1.500 |
| Máxima tensión de DC | 1.500 V |
| Corriente máxima DC por MPPT | 100 A/100 A/100 A |
| Número de entradas DC | 4/5/5 |
| MPPT | 3 |
| Valores de Salida AC | |
| Potencia nominal AC W | 200.000 W |
| Corriente Nominal AC | 144,4 A |
| Tensión nominal AC | 800 V, 3W+PE |
| Frecuencia nominal AC | 50/60 Hz |
| Coseno Ph | +/-0,5 |
| THD | <1% |
| Rendimiento | |
| Eficiencia Máxima | 99,0 % |
| Euroeficiencia | 98,6% |

Tabla 9. Datos técnicos del inversor

1.8.4 Centros de Transformación.

La tensión será elevada en estos centros hasta 30 kV.

Los centros de transformación estarán distribuidos de manera que se optimice la distancia entre estos y los puntos de generación.

Estos centros de transformación se agruparán en conjuntos de una, dos, tres o cuatro unidades. La conexión entre ellos será mediante línea subterránea, directamente enterrada en el terreno.

Las agrupaciones se conectarán directamente a la subestación SET Cañonera Solar. En el esquema unifilar se puede comprobar los anillos de MT así como su distribución y conexión.

Los modelos de centro de transformación elegido son:

- STS-6000K-H1 (Smart Transformer Station) dotado con un transformador de 6.500 kVA a 40°C.
- STS-3000K-H1 (Smart Transformer Station) dotado con un transformador de las siguientes potencia de 3.250 kVA a 40°C.

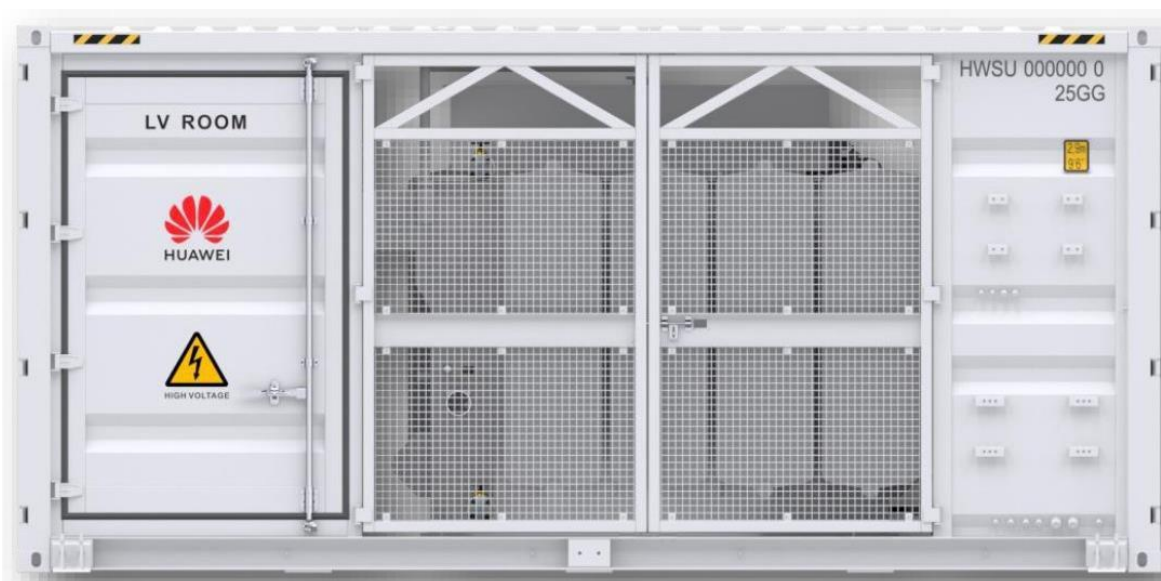


Imagen 5. Centro de transformación.

| Datos Técnicos |
|---|
| Aparamenta de MT con aislamiento integral en gas de tipo exterior con envoltente metálica independiente con acceso frontal. |

| | |
|--|----------------------|
| <p>Transformador de distribución de MT/BT de llenado integral en dieléctrico líquido de las siguientes potencias 3.250/6.500 MVA @40°C.</p> <p>Interconexiones de media tensión.</p> <p>Conexión del circuito de puesta a tierra.</p> <p>Bastidor metálico autoportante.</p> <p>Defensa perimetral IP1X de la unidad de transformador.</p> <p>Depósito de recogida de aceite con filtro incorporado.</p> <p>Soporte de cables de baja tensión.</p> <p>Cajón cubrebornas de MT y/o BT sobre el transformador.</p> | |
| Características técnicas | |
| Tensión asignada (kV) | 36kV |
| Frecuencia (Hz) | 50 |
| Potencia del transformador | ≤50 |
| Aparamenta MT: | |
| Intensidad asignada (A) | 400 |
| Intensidad corta duración (kA/1s) | 25 |
| Clasificación arco interno | Clase IAC AB-20kA 1s |
| Dimensiones exteriores y peso (con transformador) | |
| Longitud (mm) | 6.000 |
| Anchura (mm) | 2.900 |
| Peso (kg) | 26.000 |

Tabla 10. Características del Centro de Transformación.

Los centros de transformación irán colocados sobre una losa de hormigón de unos 200 mm de espesor con mallazo de 100x100mm y diámetro de malla de 8mm.

A dicha losa irá fijado el centro de transformación que dispondrá de los huecos necesarios para las entradas de cable de media tensión y baja tensión.

1.8.4.1 Transformador de Potencia.

El transformador elevador de potencia es el equipo estático encargado elevar la tensión de 800 Voltios correspondiente a la tensión de salida de los inversores a la tensión de 30 kV correspondiente a la tensión de transporte de la energía dentro de la instalación solar.

Constructivamente son dos devanados arrollados en un núcleo común teniendo como relación de espiras la relación de transformación. El encapsulado puede realizarse en el interior de cuba de aceite dieléctrico, encapsulado en silicona u otras tecnologías de encapsulado en seco.

Sus características principales son:

- Tensión primario: La tensión de conexión de los equipos inversores. En el caso de la instalación que nos ocupa esta tensión es de 3x800 Vac.
- Tensión secundario: La tensión de conexión a la red. Será este valor de 3x30.000 V (3x30 kV).
- Potencia nominal: Es la potencia máxima normal de trabajo que puede transformar de un nivel de tensión a otro. Esta potencia será igual o ligeramente superior a la potencia nominal de los inversores.
- Grupo de Conexión: Es la forma en la que están dispuestas las conexiones del lado primario respecto al secundario y nos indica si se conecta neutro, así como la relación de desfase horario entre tensiones transformadas. En nuestro caso el transformador tiene doble secundario con conexión Dy11.
- Pérdidas en vacío: Es la potencia consumida por el transformador por el simple hecho de estar conectado a la red. Su valor es prácticamente constante en el rango de funcionamiento de potencias. Estas pérdidas son utilizadas por la máquina para magnetizar el núcleo y las pequeñas pérdidas de corrientes parásitas pro el mismo.
- Tensión de Cortocircuito: Este valor esta referido al % de la tensión de entrada que se debe aplicar al transformador para tener la corriente nominal en el secundario cortocircuitado. Por tal definición, es inmediato que este valor representa a la impedancia propia del transformador y es un parámetro que nos sirve para: Conocer el límite de la potencia transmitida en un cortocircuito y par cálculo de pérdidas en función del nivel de carga de la máquina.

Los transformadores de potencia empleados en este proyecto son de 3.250/6.500 kVA de 0,8/30 kV, encapsulado en aceite.

Sus principales características son:

- Potencia Nominal: 3.250/6.500 kVA
- Aislamiento: Encapsulado en aceite.
- Grupo de Conexión : Dy11
- Tensión de primario: 3x800 Vac
- Tensión secundario: 3x30.000 V+/-2,5%.

1.8.4.2 Celdas del centro de transformación.

Se ha opta como Celdas de transformador las celdas prefabricadas de 36 kV de Ormazabal, o similar.

La configuración de celdas utilizadas en los centros de transformación será:

| | | |
|---------------|-----------------|----------------------|
| Configuración | Celdas de línea | Celdas de protección |
|---------------|-----------------|----------------------|

| | | |
|--------|---|---|
| 1L+1P | 1 | 1 |
| 2L+ 1P | 2 | 1 |

Tabla 11.- Configuraciones de celdas de transformador.



Imagen 6. Celdas Modulares de MT

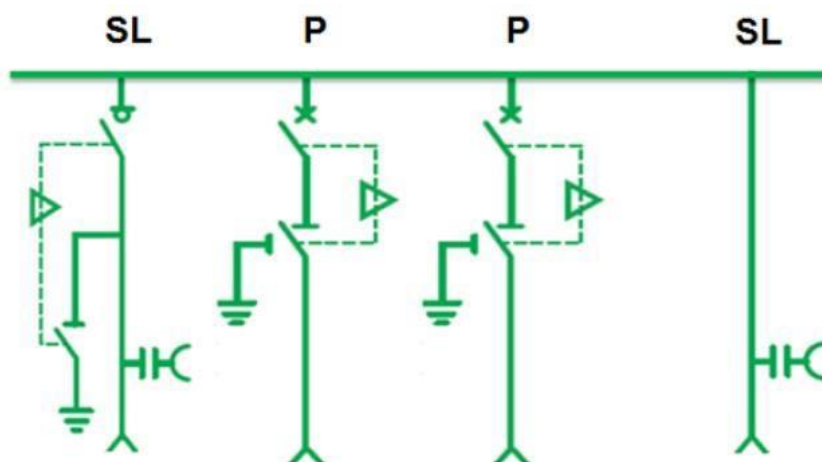


Imagen 7. Esquema Unifilar MT

Características de las celdas modulares de línea.

- Dimensiones (ancho/alto/fondo)(mm): 528/1.745/850
- Aislamiento íntegro SF6.
- Interruptor rotativo:
 - 3 posiciones: Conexión-seccionamiento-puesta a tierra.
 - $V_n = 36 \text{ kV}$.

- In = 400 A.
- Capacidad de cierre sobre cortocircuito a 25 kA cresta.
- Mando manual tipo B de Ormazabal.
- Captores capacitivos de presencia de tensión de 36 kV.
- Pasatapas en el lateral izquierdo de la celda para llegada o salida de cable seco mediante conector atornillable.
- Embarrado para 400A.
- Pletina de cobre de 30x3mm para puesta a tierra de la instalación.

Características de las celdas modulares de protección

- Dimensiones (ancho/alto/fondo)(mm): 595/1.745/850
- Aislamiento íntegro SF6.
- Interruptor automático III en VACIO:
 - Vn = 36 kV.
 - In = 400 A.
 - Icc=20 kA.
 - Mando manual.
 - Bobina de disparo 220 ac.
- Seccionador:
 - 3 posiciones: conectado-seccionamiento-puesta a tierra.
 - Vn = 36 kV.
 - In = 400 A.
 - Mando manual.
- Relé de protección de 3F+N (50-51/50N-51N), autoalimentado, comunicable, tipo ekorRPG-202A.
- Transformadores de intensidad toroidales para protección de fases y tierra (incorporados en los pasatapas).
- Captores capacitivos de presencia de tensión de 36kV.
- Enclavamiento con cerradura enclavada con el seccionador de puesta a tierra encerrado.
- Embarrado para 400 A.
- Pletina de cobre de 30x3mm para puesta a tierra de la instalación.

Dimensiones de las configuraciones de celda

| Configuración | 1L+1P | 2L+1P |
|---------------|-------|-------|
| Anchura (mm) | 1.123 | 1.651 |
| Altura (mm) | 1.745 | 1.745 |

| | | |
|------------------|-----|-----|
| Profundidad (mm) | 850 | 850 |
|------------------|-----|-----|

Tabla 12. Dimensiones Celdas.

1.8.5 Ocupación.

Se diferencian los siguientes valores de superficies:

- **Superficie Catastral:** Valor total de la parcela catastral donde se ejecuta el parque.
- **Superficie de Vallado:** Área que comprende el interior del vallado a construir. Se contempla dentro la instalación fotovoltaica, edificios, caminos y distancias entre estructuras.
- **Superficie Construida:** Determinada por los edificios y contenedores en el interior del parque.
- **Superficie de Ocupación:** Área de los módulos fotovoltaicos más superficie construida.
- **Superficie neta de captación:** Área de los módulos fotovoltaicos.

El valor de la superficie neta de captación se calcula para identificar, de toda la superficie disponible y ocupada, el porcentaje que realmente está generando energía. Con este valor se obtiene el Ratio de ocupación, en ha/MW, con el que se pueden comparar terrenos.

1.8.5.1 Superficie Catastral.

Es de 155,74 Ha, y el desglose de los polígonos y parcelas afectados es el indicado en el punto 1.4 de este proyecto Localización.

1.8.5.2 Superficie de Vallado.

La superficie interior de planta solar en los vallados del proyecto son las siguientes:

| Pol. | Parc. | Ref. Catastral | Sup. Planta FV (Ha) |
|------------|-------|----------------------|---------------------|
| 8 | 107 | 10211A008001070000JE | 17,29 |
| 8 | 106 | 10211A008001060000JJ | 5,65 |
| 8 | 117 | 10211A008001170000JB | 10,24 |
| 8 | 118 | 10211A008001180000JY | 0,77 |
| 4 | 64 | 10211A004000640000JF | 12,37 |
| 4 | 63 | 10211A004000630000JT | 16,74 |
| 4 | 62 | 10211A004000620000JL | 19,39 |
| 3 | 47 | 10211A003000470000JG | 6,83 |
| 10 | 152 | 10211A010001520000JT | 9,03 |
| 10 | 151 | 10211A010001510000JL | 6,84 |
| 2 | 32 | 10211A002000320000JU | 10,55 |
| 2 | 30 | 10211A002000300000JS | 20,27 |
| Sup. Total | | | 118,73 |

Tabla 13. Superficie interior Vallados Planta

1.8.5.3 Superficie Construida.

En la planta existirán dos tipos de edificaciones, un edificio para la operación y mantenimiento de la planta y los contenedores para el alojamiento de los centros de transformación, se indica a continuación la superficie construida para cada uno de ellos.

- Edificio de Operación y Mantenimiento.
 - Edificio construido insitu, formado por un edificio de control y mantenimiento, almacén intemperie y parking, en la siguiente tabla se indica la superficie de cada una de estos espacios y la superficie total.

| Edificio Control | Largo (m) | Ancho (m) | Sup. (m ²) |
|--------------------|-----------|-----------|------------------------|
| Edificio | 17 | 16 | 272 |
| Almacén intemperie | 17 | 6 | 102 |
| Parking | 15 | 5 | 75 |
| Total | | | 449 |

Tabla 14. Superficie total Edificio Operación y Mantenimiento

Centros de Transformación. Container para centros de transformación.

- Dimensiones, 6,058 m de largo, por 2,438 de ancho, 14,76 m² de superficie.

Total, Centros de transformación 10 uds, superficie total centros de transformación 147,7 m².

Total superficie construida, 596,7 m².

1.8.5.4 Superficie de Ocupación.

Para la superficie construida se tienen en cuenta los siguientes valores:

- Estructuras: Seguidores horizontales, de 60 módulos, para los seguidores de dos string y de 30 módulos para los seguidores de un string, dispuestos horizontalmente en una fila.
 - Dimensiones de los módulos: 2,384 x 1,303 = 3,106 m².
 - Superficie neta de captación: Total módulos x superficie módulo: 90.000 x 3,106 = 27,95 Ha.
 - Adicionalmente existe una superficie ocupada por el motor de accionamiento del seguimiento solar ubicado en casa seguidor, la superficie total ocupada por estos motores es de 1,54 Ha.
 - Superficie total ocupada por los módulos mas el seguidor solar es de 29,49 Ha.
- Edificio de Operación y Mantenimiento, superficie 0,0449 Ha (indicada en el punto anterior).
- Centros de Transformación.
 - Container para centros de transformación.

- Dimensiones, 6,058 m de largo, por 2,438 de ancho, 14,76 m² de superficie.
- Total Centros de transformación 10 uds, superficie total centros de transformación 147,6 m².

Total, de la superficie de ocupación construida es de 29,49 Ha + 0,0596 Ha = 29,552 Ha.

1.8.5.5 Tabla resumen con la ocupación del proyecto por polígono y parcela.

| Datos de la finca | | | Afección | | | | | | |
|-------------------|---------|---------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Termino Municipal | Nº Pol. | Nº Parc | Superficie interior vallada | Seguidores Proyección Horizontal | Centros Transf. | Estacio Libre Interior Campo FV | Viales Perimetrales | Edificio Control | Espacio libre entre viales y vallado |
| | | | Sup. (m ²) | Sup. (m ²) | Sup. (m ²) | Sup. (m ²) | Sup. (m ²) | Sup. (m ²) | Sup. (m ²) |
| Villa del Campo | 8 | 107 | 172928,84 | 49550,51 | 14,77 | 123363,56 | 2015,99 | 0 | 9076,82 |
| Villa del Campo | 8 | 106 | 56579,88 | 7996,79 | 14,77 | 48568,32 | 2037,73 | 0 | 5430,09 |
| Villa del Campo | 8 | 117 | 102494,56 | 28319,81 | 14,77 | 74159,98 | 2026,4 | 0 | 1348,24 |
| Villa del Campo | 8 | 118 | 7788,12 | 1146,21 | 0 | 6641,91 | 1398,2 | 0 | 2248,55 |
| Villa del Campo | 4 | 64 | 123700,33 | 38820,92 | 14,77 | 84864,64 | 1991,55 | 0 | 4458,86 |
| Villa del Campo | 4 | 63 | 167481,67 | 51428,69 | 14,77 | 116038,21 | 3321,56 | 0 | 4181,74 |
| Villa del Campo | 4 | 62 | 19392,62 | 1460,64 | 14,77 | 17917,21 | 886,74 | 0 | 11732,71 |
| Villa del Campo | 3 | 47 | 68345,64 | 13467,71 | 0 | 54877,93 | 919,42 | 0 | 1471,74 |
| Villa del Campo | 10 | 152 | 90303,35 | 22883,51 | 14,77 | 67405,07 | 2414,43 | 0 | 3546,21 |
| Villa del Campo | 10 | 151 | 68495,42 | 17143,69 | 14,77 | 51336,96 | 1897,03 | 0 | 1620,84 |
| Villa del Campo | 2 | 32 | 105588,49 | 12938,95 | 0 | 92649,54 | 3685,14 | 449 | 35286,07 |
| Villa del Campo | 2 | 30 | 202737,68 | 49769 | 29,54 | 152939,14 | 3364,67 | 0 | 7960,9 |

Tabla 15. Resumen ocupación del proyecto.

1.8.6 Afecciones.

1.9 Monitorización.

1.9.1 Sistema SCADA.

El servidor central conforma el Sistema de gestión. SCADA y base de datos se instalarán en el servidor.

Los siguientes elementos se concentran en el Sistema de gestión:

- Gestión del consumo.
- Estado a tiempo real del diagrama de cableado en la monitorización de energía.
- Gráficos, informes y alarmas.

Prestaciones Técnicas:

- Acceso web por diferentes usuarios.
- Alta adaptabilidad e integrabilidad con otros softwares.
- Posibilidad de programar acciones redundantes.
- Datos históricos y acceso a tiempo real.
- Soporte para Windows, Linux, mac...
- Soporte para PC, tablets, teléfonos móviles, ...
- Configuración de informes dinámicos.
- Gestión de alarmas.

1.10 Seguridad.

El sistema de seguridad dispondrá de las tecnologías de vigilancia y detección necesarias para garantizar la seguridad de la subestación.

Estará permanentemente conectado a la sala de control del edificio de Operación y Mantenimiento y al sistema de comunicación de la subestación.

El sistema contará con baterías o SAI que proporciona un periodo de al menos 3 horas de funcionamiento ininterrumpido en caso de fallo de alimentación de corriente.

El sistema estará formado por los siguientes elementos:

- Sistema de detección video vigilancia.
- Sistema de control de acceso.
- Sistema de supervisión.
- Sistema de Integración.

1.10.1 Control de Acceso.

Se requiere un control de acceso para controlar el acceso a la planta a personal autorizado.

Se requieren los Detectores de Presencia de Intrusos necesarios dentro de la sala de control del edificio de Operación y Mantenimiento.

El sistema de control de accesos tendrá tres funciones, el registro, almacenamiento e identificación de los funcionarios, visitantes y el control de ingreso a las diferentes áreas internas.

1.10.2 Sistema CCTV.

El sistema contará con:

- Cámaras fijas IR.
- Cámara Tipo Domo.
- Grabadores Digital.

El número y disposición de cámaras se determinará en función de la morfología y tipo de sistema de seguridad del proponente del sistema.

1.10.3 Sistema de seguridad.

El sistema de seguridad está basado en la solución de cámaras térmicas con análisis de video.



Imagen 8 Captura de Video Cámaras.

Las cámaras se sitúan en postes a una altura de 3 metros. Se instalarán a su vez luces de disuasión. La localización propuesta para la instalación de estas cámaras es una por cada centro de seccionamiento.

Cada cámara se instalará en un bastón que tendrá un panel de control al aire libre, donde se colocarán los elementos eléctricos y de comunicación necesarios para la alimentación de las cámaras y la derivación del tendido de fibra óptica correspondiente.

Dos cables de fibra óptica serán instalados de manera independiente para la comunicación de las cámaras.

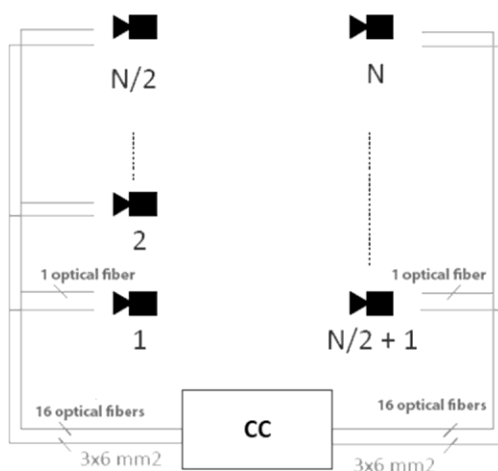


Imagen 9 Conexión General.

El esquema de la arquitectura de conexiones de cada cámara está representado en la siguiente figura:

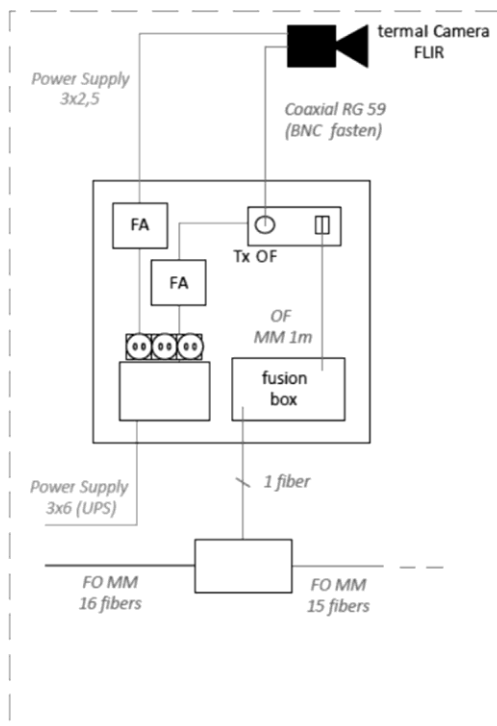


Imagen 10. Conexión Cámara.

En el centro de control se realizan las siguientes conexiones:

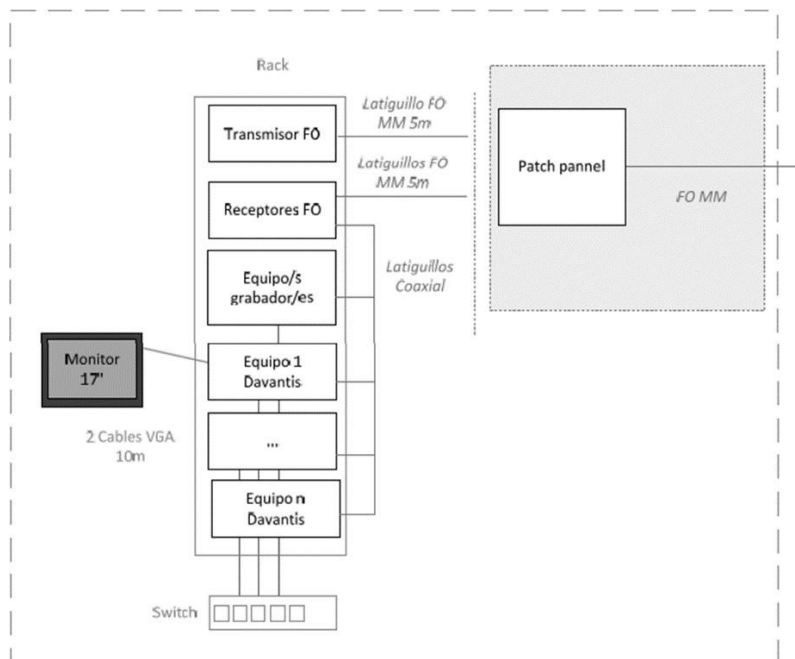


Imagen 11. Conexión en centro de control.

1.11 Vallado.

Consistirá en la instalación perimetral a la parcela de implantación de la planta, de una valla de cerramiento para impedir el acceso no controlado a la misma de vehículos, peatones y animales.

El vallado que se ejecutará con malla de simple torsión y tendrá las siguientes características:

- Malla cinagética mallarte 200/14/30
- Altura desde el suelo: 2,36 m
- Nº alambres horizontales: 17
- Separación entre alambres verticales: 30 cms
- Diámetros de alambres:
 - Alambres superior e inferior: 2,50 mm
 - Resto de alambres: 1,90 mm
- Tipo de nudo: nudo bisagra
- Poste conformado acero galvanizado de 3,4 m.

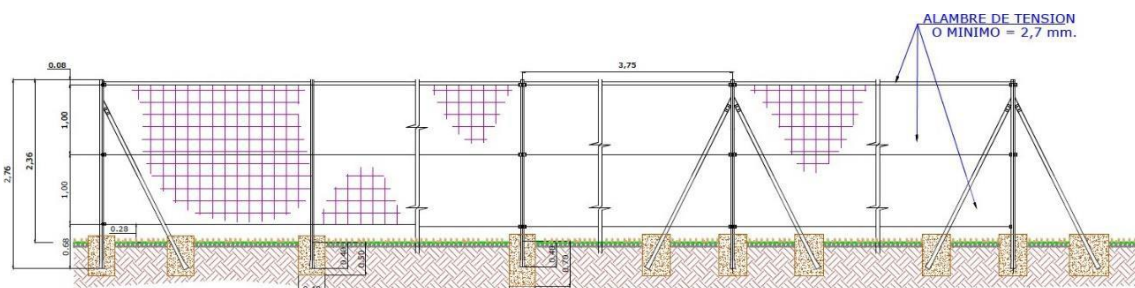


Imagen 12. Detalle Vallado Perimetral.

Los postes irán directamente hincados en el terreno, con una profundidad mínima de 0,4 metros.

1.11.1 Cerramientos Planta solar

La planta está formada por cinco zonas. Se adjunta imagen identificativa con la ubicación de cada una de ellas.

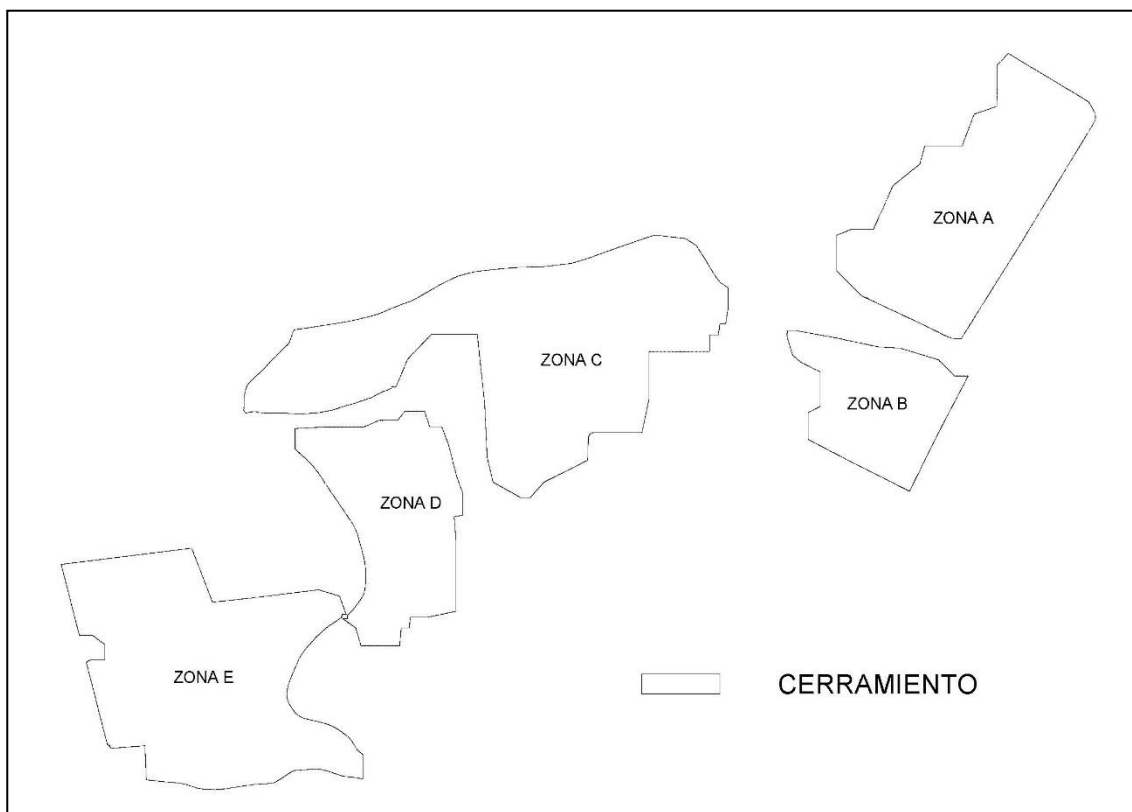


Imagen 13. Zonas

Se indican a continuación las coordenadas que definen la poligonal de cada uno de ellos. Todas las coordenadas están en el sistema ETRS89 USO 29.

| COORDENADAS UTM ZONA A | X | Y |
|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | 714991,65 | 4449113,13 |
| 2 | 715198,62 | 4448988,71 |
| 3 | 715216,21 | 4448956,88 |
| 4 | 715216,24 | 4448941,28 |
| 5 | 714869,93 | 4448378,52 |
| 6 | 714849,21 | 4448379,31 |
| 7 | 714613,99 | 4448488,56 |
| 8 | 714549,45 | 4448552,72 |
| 9 | 714549,45 | 4448645,07 |
| 10 | 714586,51 | 4448660,07 |
| 11 | 714643,33 | 4448659,99 |
| 12 | 714693,73 | 4448772,01 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 714763,16 | 4448827,95 |
| 14 | 714776,49 | 4448874,95 |
| 15 | 714872,51 | 4448874,95 |
| 16 | 714903,65 | 4448956,63 |
| 17 | 714961,96 | 4448976,64 |
| 18 | 714963,45 | 4449083,07 |

Tabla 16. Coordenadas de los puntos que definen la poligonal del Cerramiento Zona A.

| COORDENADAS UTM ZONA B | X | Y |
|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | 714420,89 | 4448400,15 |
| 2 | 714441,31 | 4448400,04 |
| 3 | 714654,28 | 4448357,89 |
| 4 | 714712,94 | 4448354,36 |
| 5 | 714810,86 | 4448324,5 |
| 6 | 714853,33 | 4448282,74 |
| 7 | 714887,95 | 4448282,74 |
| 8 | 714736,84 | 4447986,08 |
| 9 | 714475,34 | 4448119,33 |
| 10 | 714475,34 | 4448188,43 |
| 11 | 714506,65 | 4448204,51 |
| 12 | 714506,65 | 4448293,43 |
| 13 | 714456,03 | 4448318,3 |
| 14 | 714435,5 | 4448336,43 |
| 15 | 714420,89 | 4448383,46 |

Tabla 17. Coordenadas de los puntos que definen la poligonal del Cerramiento Zona B.

| COORDENADAS UTM ZONA C | X | Y |
|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | 714247,97 | 4448417,57 |
| 2 | 714244,36 | 4448388,37 |
| 3 | 714221,03 | 4448388,37 |
| 4 | 714221,03 | 4448345,59 |
| 5 | 714065,03 | 4448345,59 |
| 6 | 714065,03 | 4448222,66 |
| 7 | 714047,03 | 4448137,52 |
| 8 | 713921,2 | 4448137,52 |
| 9 | 713908,54 | 4448125,72 |
| 10 | 713906,78 | 4448065,78 |
| 11 | 713794,66 | 4448009,73 |
| 12 | 713758,65 | 4447969,43 |
| 13 | 713735,12 | 4447969,3 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 713663,02 | 4448009,58 |
| 15 | 713647,64 | 4448073,75 |
| 16 | 713641,14 | 4448213,26 |
| 17 | 713622,13 | 4448389,92 |
| 18 | 713504,35 | 4448389,92 |
| 19 | 713443,06 | 4448326,57 |
| 20 | 713412,85 | 4448255,1 |
| 21 | 713350,12 | 4448227,24 |
| 22 | 713305,88 | 4448212,25 |
| 23 | 713250,57 | 4448195,31 |
| 24 | 713213,58 | 4448188,28 |
| 25 | 713164,77 | 4448184,41 |
| 26 | 713064,78 | 4448188 |
| 27 | 713046,72 | 4448190,7 |
| 28 | 713025,39 | 4448186,78 |
| 29 | 713020,02 | 4448194,41 |
| 30 | 713020,79 | 4448222,33 |
| 31 | 713024,13 | 4448243,51 |
| 32 | 713029,54 | 4448259,37 |
| 33 | 713136,41 | 4448366,97 |
| 34 | 713148,88 | 4448399,91 |
| 35 | 713153,42 | 4448402,15 |
| 36 | 713285,93 | 4448422,33 |
| 37 | 713366,23 | 4448442,04 |
| 38 | 713421,37 | 4448464,72 |
| 39 | 713459,31 | 4448479,26 |
| 40 | 713516,4 | 4448512,14 |
| 41 | 713572,51 | 4448539,87 |
| 42 | 713615,58 | 4448551,1 |
| 43 | 713695,23 | 4448559,81 |
| 44 | 713747,59 | 4448562,85 |
| 45 | 713788,06 | 4448563,45 |
| 46 | 713862,59 | 4448572,33 |
| 47 | 713905,94 | 4448584,84 |
| 48 | 714042,14 | 4448632,84 |
| 49 | 714080,48 | 4448645,13 |
| 50 | 714118,97 | 4448640,8 |
| 51 | 714155,96 | 4448636,95 |
| 52 | 714185,59 | 4448619,73 |
| 53 | 714235,4 | 4448541,33 |
| 54 | 714249,74 | 4448522,61 |
| 55 | 714269,03 | 4448509,85 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 56 | 714269,03 | 4448457,78 |
| 57 | 714262,6 | 4448417,56 |

Tabla 18. Coordenadas de los puntos que definen la poligonal del Cerramiento Zona C.

| COORDENADAS UTM ZONA D | X | Y |
|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | 713275,67 | 4447658,08 |
| 2 | 713303,09 | 4447682,55 |
| 3 | 713325,39 | 4447713,16 |
| 4 | 713332,36 | 4447731,41 |
| 5 | 713334,86 | 4447754,83 |
| 6 | 713334,19 | 4447787,65 |
| 7 | 713329,44 | 4447816,59 |
| 8 | 713313,82 | 4447873,93 |
| 9 | 713298,01 | 4447906,69 |
| 10 | 713212,14 | 4448033,9 |
| 11 | 713190,46 | 4448059,59 |
| 12 | 713152,65 | 4448094,55 |
| 13 | 713152,65 | 4448147,43 |
| 14 | 713227,43 | 4448151,41 |
| 15 | 713329,83 | 4448151,43 |
| 16 | 713370,9 | 4448169,46 |
| 17 | 713418,01 | 4448169,49 |
| 18 | 713435,4 | 4448191,76 |
| 19 | 713486,44 | 4448191,76 |
| 20 | 713499,66 | 4448151,93 |
| 21 | 713530,66 | 4448151,77 |
| 22 | 713548,82 | 4448104,37 |
| 23 | 713569,09 | 4448024,17 |
| 24 | 713585,03 | 4447981,53 |
| 25 | 713585,03 | 4447924,18 |
| 26 | 713562,63 | 4447920,79 |
| 27 | 713567,19 | 4447859,75 |
| 28 | 713567,1 | 4447677,01 |
| 29 | 713494,86 | 4447662,05 |
| 30 | 713450,03 | 4447662,1 |
| 31 | 713446,41 | 4447634,79 |
| 32 | 713426,22 | 4447634,73 |
| 33 | 713421,93 | 4447588,66 |
| 34 | 713322,38 | 4447588,66 |
| 35 | 713308,65 | 4447634,93 |

Tabla 19. Coordenadas de los puntos que definen la poligonal del Cerramiento Zona D.

| COORDENADAS UTM ZONA E | X | Y |
|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | 713284,29 | 4447669,37 |
| 2 | 713236,95 | 4447637,34 |
| 3 | 713216,71 | 4447619,96 |
| 4 | 713176,16 | 4447575,84 |
| 5 | 713162,02 | 4447553,74 |
| 6 | 713134,38 | 4447486,26 |
| 7 | 713131,25 | 4447463,91 |
| 8 | 713133,81 | 4447446,92 |
| 9 | 713152,67 | 4447416,36 |
| 10 | 713170,03 | 4447404,12 |
| 11 | 713189,95 | 4447397,91 |
| 12 | 713207,86 | 4447394,26 |
| 13 | 713234,24 | 4447387,08 |
| 14 | 713253,61 | 4447378,86 |
| 15 | 713273,35 | 4447366,26 |
| 16 | 713290,21 | 4447353,41 |
| 17 | 713311,77 | 4447322,32 |
| 18 | 713327,03 | 4447308,37 |
| 19 | 713327,03 | 4447244,97 |
| 20 | 713311,3 | 4447248,81 |
| 21 | 713272,06 | 4447253,74 |
| 22 | 713219,58 | 4447270,1 |
| 23 | 713202,37 | 4447271,21 |
| 24 | 713150,55 | 4447267,3 |
| 25 | 713099,13 | 4447236,31 |
| 26 | 713084,33 | 4447233,7 |
| 27 | 713048,21 | 4447231,59 |
| 28 | 713020,89 | 4447227,96 |
| 29 | 712961,66 | 4447218,99 |
| 30 | 712913,36 | 4447219,84 |
| 31 | 712897,55 | 4447222,77 |
| 32 | 712871,76 | 4447231,18 |
| 33 | 712854,56 | 4447234,68 |
| 34 | 712769 | 4447243,04 |
| 35 | 712765,35 | 4447331,16 |
| 36 | 712679,41 | 4447324,56 |
| 37 | 712668,81 | 4447332,54 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 38 | 712644,05 | 4447429,09 |
| 39 | 712614,1 | 4447545,88 |
| 40 | 712624,65 | 4447552,1 |
| 41 | 712661,8 | 4447552,02 |
| 42 | 712661,8 | 4447591,6 |
| 43 | 712630,58 | 4447615,01 |
| 44 | 712596,36 | 4447615,01 |
| 45 | 712549,49 | 4447797,75 |
| 46 | 712885,93 | 4447839,63 |
| 47 | 712909,04 | 4447779,73 |
| 48 | 712939,56 | 4447700,63 |
| 49 | 713059,7 | 4447713,62 |
| 50 | 713213,01 | 4447732,68 |
| 51 | 713267,03 | 4447716,23 |

Tabla 20. Coordenadas de los puntos que definen la poligonal del Cerramiento Zona E.

1.12 Caminos.

1.12.1.1 Caminos interiores.

Vial que se ejecuta en zonas perimetrales e interiores del parque. Sus características, que se basarán en las recomendaciones de la instrucción de carreteras Orden Circular 306/89 corregida en Noviembre de 1989 sobre calzadas de servicio y accesos a zonas de servicio y la Orden de 14 de mayo de 1990 por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-1C «Drenaje superficial, son las siguientes:

- Ancho de calzada por un sentido: 3,50m
- Canto del compactado (todo-uno) sin aglomerantes: 20cm
- Inclinación de drenaje de calzada: 2,00 a 2,50% (sección en peralte)

Para la ejecución del firme se retirará la capa de Nivel 0 del terreno, manto vegetal, con espesor entre 0,5m y 1,0m. Teniendo en cuenta que el desbroce inicial de la finca se retira una capa de 25cm, la profundidad media de vaciado de terreno para formación del camino será de 50cm.

En el vaciado practicado se verterá material procedente de las excavaciones siempre que cumplan los límites de tolerabilidad marcados por el Director de Obra y con un índice de compactación del 100% del Proctor modificado. Se finaliza el vial con una capa de todo-uno de 20cm de espesor, inclinada hacia un lado en el sentido natural de la evacuación de aguas del terreno y con una cota de altura final de 15cm como mínimo del nivel del terreno colindante.

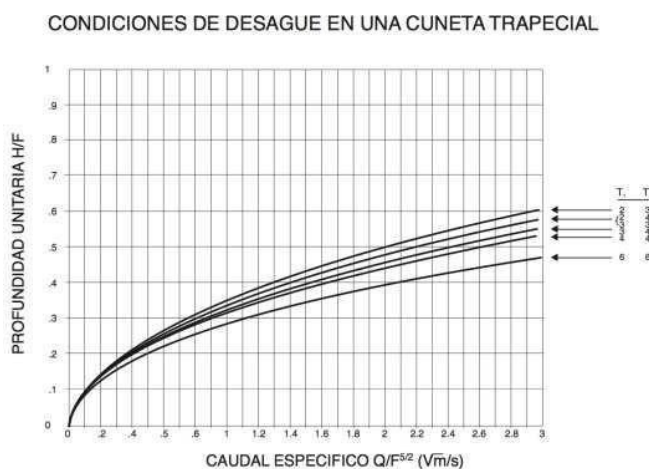
El drenaje se dimensiona para el caso más desfavorable, con el caudal:

$$Q_{(l/seg)} = \frac{A \times I_m \times e}{3600}$$

Donde:

- A es el área de evacuación –plataforma más desfavorable-
- Lm es el valor Máximo de Precipitaciones, en mm de agua en 1 m², resultado de transpolar al período de 1h la máxima precipitación caída durante 5min en los últimos 20 años en la región.
- e es el coeficiente de escorrentía, que tomaremos 0,8 (drenamos el 80% del agua que llueve).

Este diseño es suficiente para evacuar un valor de lluvias normales en la región.



1.13 Obra civil.

1.13.1 Movimiento de tierras.

Se realizará el movimiento de tierra necesario para permitir una pendiente adecuada que asegure los requerimientos señalados en las especificaciones técnicas del proveedor de los Seguidores o Tracker.

Se priorizará disponer los excedentes de tierra provenientes de excavaciones en las zonas de terreno donde sea necesario rellenarlas. En caso de generarse excedentes, estos serán distribuidos de manera uniforme por la superficie de la planta. Aunque el terreno sea muy llano, se contemplarán las zanjas para cableado.

Se ha realizado un estudio detallado para toda el área de implantación de los movimientos de tierras a realizar para la instalación de los seguidores, el cual se recoge en la documentación gráfica que acompaña al terreno, el resultado de dicho estudio es el siguiente en lo que se refiere a volúmenes de desmonte y terraplen.

| Área de Actuación (m ²) | Desmonte (m ³) | Terraplen (m ³) | Dif, Neto (m ³) |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 811.307,23 | 32.868,497 | 58.084,41 | 25.215,917 |

Tabla 21. Volúmenes totales del movimiento de Tierras.

Como se puede observar en la tabla se ha realizado un estudio de movimiento de tierras compensado, en el que la superficie a desmontar es muy similar a la terrapleando, con esto se consigue que el volumen de tierras sobrante sea mínimo. Dicho sobrante será distribuido de forma uniforme por la superficie de la planta, sin necesidad de su transporte a vertedero.

Dicho movimiento de tierras se realizará respetando en todo momento las pendientes y drenajes naturales existentes y no afectará en ningún caso la DPH ya que la zona de actuación no ocupa en ningún momento dicho espacio.

También se contemplará el movimiento de tierras necesario para la colocación de los inversores y de los Centros de Transformación.

Se realizarán los trabajos de desbroce y preparación del terreno para el soporte de las estructuras de los paneles fotovoltaicos, afectando lo menos posible a la topografía.

El sentido de drenaje de la parcela será paralelo a los caminos. Será suficiente con que el desnivel del vial respecto al terreno colindante sea mayor a 15cm.

Para la ejecución de los caminos se retirará la capa de Nivel 0 del terreno, manto vegetal, con espesor de 0,15 m. La profundidad media de vaciado de terreno para formación del camino será de 25 cm.

1.13.2 Drenaje.

Se realizará un sistema de drenaje de recogida de escorrentía de las zonas colindantes mediante la ejecución de cunetas de guarda junto a los trazados de los caminos. Estas cunetas, se realizarán tanto en los caminos perimetrales, como en los caminos interiores transversales y tendrán unas dimensiones de 0,9 de ancho y 0,35 m de profundidad.

Se instalarán junto a todos los caminos en el lado que evite el paso de aguas a través de los caminos debido a las pendientes naturales del terreno, decir en la cota superior del perfil transversal del terreno a lo largo del eje del camino.

La evacuación de las aguas pluviales se realizará canalizándola fuera de la parcela conduciéndolas a los cauces o vaguadas naturales, evitando de este modo la afección de la hidráulica de la zona.

Esta solución se podrá revisar en la fase de construcción con el estudio detallado de hidrología y topografía completo, el cual determinará las características específicas de los sistemas de drenaje de acuerdo con la normativa y en función de elementos no recogidos en los estudios previos.

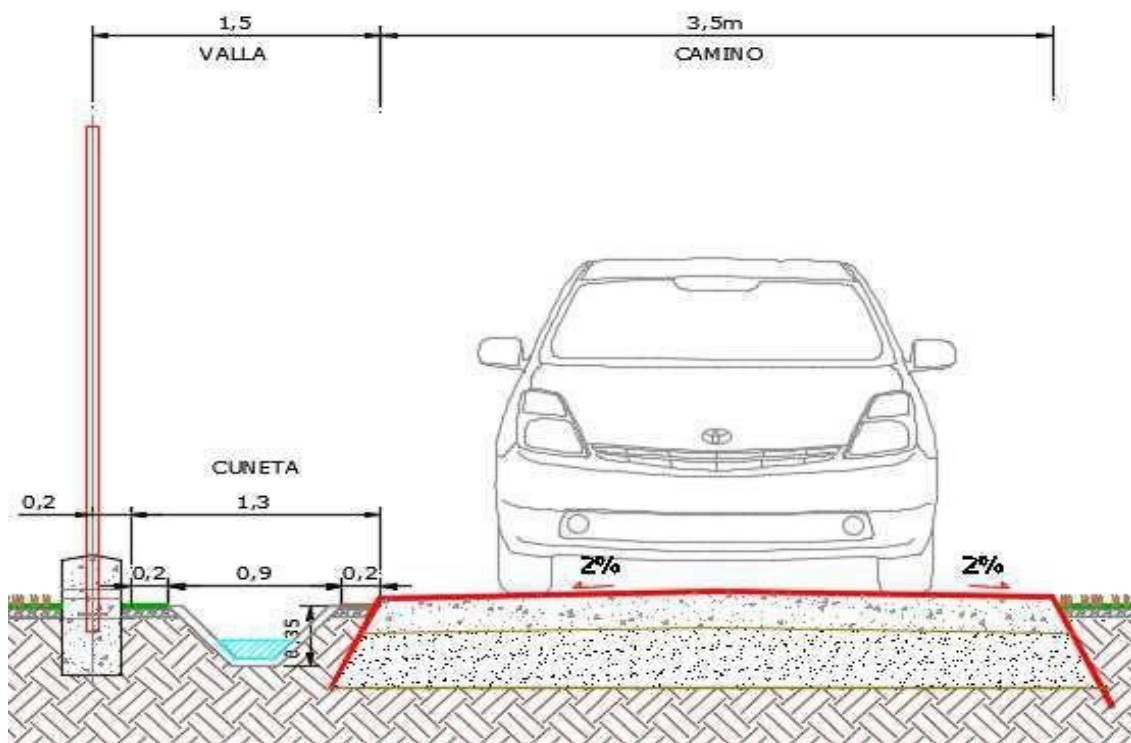


Imagen 15. Detalle Camino y Drenaje.

1.13.3 Zanjas.

En la instalación fotovoltaica se harán distinción entre 3 tipos de zanjas:

- Zanjas de BT, que contendrán los siguientes circuitos:
 - Circuitos BT de Generación.
 - Circuito de comunicación para seguidores.
- Zanjas de MT:
 - Circuito MT de Evacuación.
 - Circuito de comunicaciones F.O.

En algunos tramos, la zanja de comunicaciones coincidirá con la zanja de media tensión, realizando una única zanja para los dos tipos de circuitos.

1.13.3.1 Excavación de zanjas.

La excavación de las zanjas se realizará mediante medios mecánicos con retroexcavadora. En la medida que sea posible la retroexcavadora se posicionará sobre el eje de la zanja.

Deberá dejarse la superficie del fondo de la zanja limpia y firme, y escalonada si se requiere. Se elimina del fondo todos los materiales sueltos o flojos y se rellenan huecos y grietas. Se quitarán las rocas sueltas o disgregadas y todo material que se haya desprendido de los taludes.

En el caso de cruzamientos con líneas eléctricas, conducciones de agua, gas o cualquier otro tipo de elementos, habrá presente personal de ayuda a la excavación para evitar la rotura de los elementos de cruce. Al menor signo de presencia de los elementos, se parará la excavación mecánica y se procederá a la excavación manual, siempre sin dañar los elementos de cruce.

En la excavación se tendrá en cuenta, en caso que fuera necesaria, la entibación de la zanja.

Se instalará una red de puesta a tierra para la instalación FV, la cual garantizará la seguridad para tensiones de Paso y Contacto así como de defectos a tierra.

La instalación de la malla de tierra estará compuesta por un cable de cobre desnudo directamente enterrado a lo largo de las canalizaciones existentes y a lo largo de la malla de tierra se instalaran picas o jabalinas.

1.13.4 Arquetas.

Las arquetas serán prefabricadas de PVC, con drenaje para la evacuación de agua. Se ajustarán a las dimensiones y calidades dispuestas en el proyecto de ejecución, colocándose en cada cambio de dirección superior a 60°.

Por lo tanto, se utilizarán arquetas independientes para los siguientes circuitos:

- Circuitos de Generación en BT.
- Circuitos de Comunicación.
- Circuitos de MT.

El relleno se hará con tierra de préstamo o excedentes de excavación. La compactación del trasdós de la cámara se realizará en tongadas de 20 cm compactándose mediante bandeja vibrante, debiéndose alcanzar al menos el 95% del PROCTOR Normal.

La terminación de los conductos será con tubos a ras de pared interior de cámara y todas las bocas selladas con espuma de poliuretano.

1.13.5 Centro de Transformación.

La cimentación del centro de transformación se diseñará a través de la propuesta del fabricante del CT, Huawei, para la óptima ejecución y mantenimiento de sus equipos durante la operación de la planta.

Esta solución comprende la realización de unas zapatas de hormigón.

La cimentación se ejecutará mediante encofrado y sobre la cota 0 del terreno, arropado mediante terreno compactado hasta las dimensiones definidas en planos.

Se adjunta a continuación imagen con el detalle de la planta y alzado de dicha cimentación.

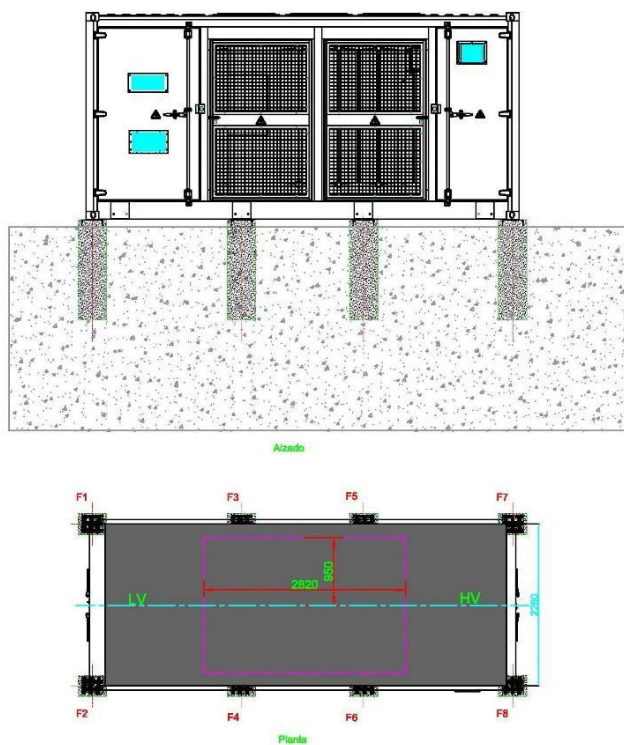


Imagen 16. Detalle cimentación Centro de Transformación.

Las entradas y salidas al Centro de Transformación de los circuitos de Baja y Media tensión, comunicaciones y puestas a tierra se ejecutarán mediante aperturas reservadas para tal fin sobre la cimentación.

Los circuitos de Baja Tensión llegan hasta el Centro de Transformación soterrados a través de zanja directamente enterrados, éstos se canalizarán desde la zanja correspondiente hasta la apertura sobre la cimentación, de ahí se canalizarán hacia el interior del Centro de Transformación a través de trampillas reservadas en el para acceder al suelo técnico.

Los circuitos de media tensión y fibra óptica saldrán a través de la parte central, donde están los equipos de comunicaciones y las celdas de media tensión. Se reservará también aperturas para tal efecto.

1.14 Hincado de estructura.

La fijación de la estructura del seguidor al terreno se realizará mediante hincado directo de perfiles tipo C o similar de acero galvanizado en el terreno.

Cuando no sea posible realizar la instalación de perfiles directamente hincados en el terreno y se recurrirá a la perforación del terreno como medida previa al hincado o bien se realizará un hormigonado si es necesario.

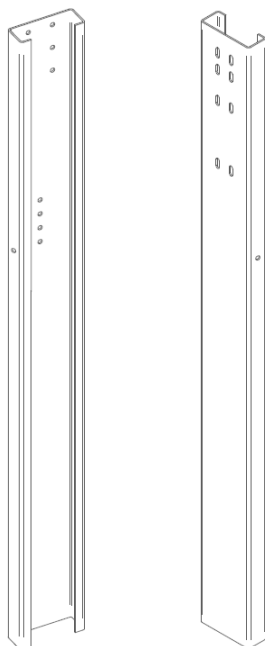


Imagen 17. Perfil hincado estructura y actuador.

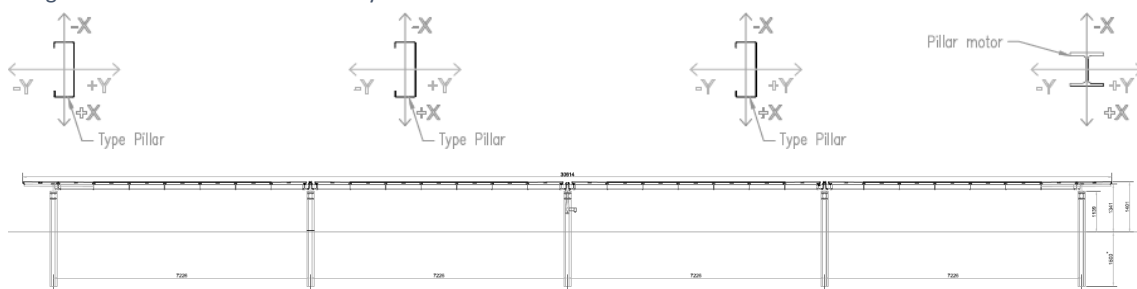


Imagen 18. Vista en planta y alzado del seguidor.

1.15 Energía generada.

Para la estimación de la energía generada por la instalación se ha utilizado un software de reconocido prestigio a nivel internacional, el programa PVsyst.

1.15.1 Recurso solar en la zona de implantación.

Con la experiencia que hemos adquirido en la toma de datos, para el cálculo de la energía generada hemos tomado como referencia el recurso solar de los datos meteorológicos que facilita Meteonorm 8.1.

Esta base de datos dispone de más de 200 satélites, los cuales toman datos desde hace más de 22 años de toma de datos.



PVsyst V7.3.1

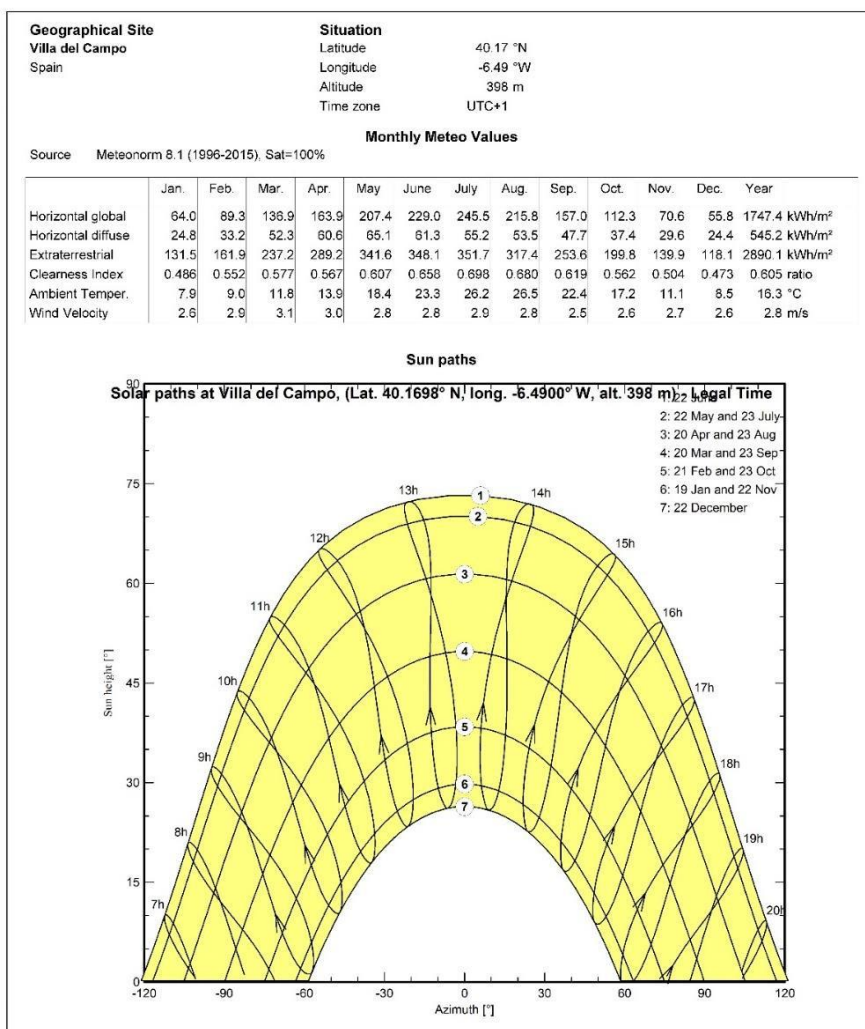


Imagen 19 .Recurso Solar en el emplazamiento.

Según la simulación realizada con el programa de cálculo PVSYST, cuyo detalle se puede observar en el documento que se adjunta, la previsión de energía generada por la instalación es de **134.016,312 MWh/año.**

El Performance Ratio de la planta (PR) ha sido calculado como hemos indicado anteriormente con el Software de diseño PVsyst, se ha realizado un completo cálculo de producción horaria. El resultado obtenido es de 0,842.

El detalle del cálculo realizado se adjunta en el Anexo nº1 de este documento.

1.16 Cumplimiento de la normativa urbanística.

1.16.1 Justificación del proyecto.

Algunos de los principales beneficios que aporta este proyecto son los siguientes:

- Utilizar para la producción de energía eléctrica una materia prima, la energía solar, inagotable, renovable, limpia y no generadora de residuos.
- Aprovechar una de las principales ventajas propias de Extremadura: altos niveles de irradiación solar.
- Reducción de la dependencia energética del exterior de España y la Unión Europea.
- Mejora de la calidad del suministro de energía eléctrica.
- Proporciona a la región una imagen de preocupación y compromiso con el cuidado del medio ambiente y el desarrollo de las energías limpias.

La energía eléctrica en el sistema nacional se produce mediante un “mix” de sistemas de generación algunos de los cuales utilizan materias primas contaminantes (carbón, fuel, gas natural...), provocando la emisión anual a la atmósfera de gases que favorecen el efecto invernadero (CO₂, SO₂, NO_x...). La puesta en funcionamiento de un parque FV reducirá estas emisiones, como se ha justificado en el punto anterior.

La existencia de parques FV, al aprovechar una fuente de energía limpia, reduce y retrasa la necesidad de desarrollar la infraestructura de generación y transporte, necesaria para satisfacer la creciente demanda de los consumidores de la zona. El principal beneficio que se deriva es de índole medioambiental, menor impacto visual causado por líneas aéreas.

1.16.2 Justificación de la ubicación del parque en suelo no urbanizable.

La ubicación del parque FV en suelo no urbanizable se justifica por los siguientes motivos:

- Económicos. La superficie de terreno necesaria y la inexistencia de una superficie tan amplia de terrenos industriales, hacen inviable un proyecto de estas características en un terreno que no sea el no Urbanizable.
- Técnicos. En entornos urbanos es muy difícil disponer de terrenos despejados (sin sombras que disminuyan los niveles de rendimiento del parque FV).
- Medioambientales. La energía limpia generada en la planta contribuirá a la reducción de las emisiones de gases efecto invernadero.

1.16.3 Legislación aplicable.

1.16.3.1 Ley del suelo y ordenación territorial de Extremadura.

La Ley 15/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, tiene por objeto la ordenación territorial y urbanística de la utilización del suelo para su aprovechamiento racional, de acuerdo con su función social, en el ámbito de la comunidad autónoma de Extremadura.

A los efectos de esta Ley se considerará la siguiente relación de equivalencia entre:

- El suelo urbano consolidado y no consolidado, que se considerará como suelo urbanizable.
- El suelo urbanizable y el suelo apto para urbanizar que se considerarán como suelo urbanizable.
- El suelo no urbanizable común, que se considerará como suelo rústico y
- El suelo no urbanizable protegido, que será considerado como suelo rústico protegido.

NN.SS. del Ayto de Villa del Campo, publicación de la aprobación definitiva en el DOE de fecha 19/03/2005.

1.16.3.2 Ley para una administración más ágil en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Ley 8/2019, de 5 de abril, para una Administración más ágil en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

1.16.3.3 Ley de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Ley 16/2015, de 23 de abril, de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

1.16.3.4 DL 10.2020.

Decreto-ley 10/2020, de 22 de mayo, de medidas urgentes para la reactivación económica en materia de edificación y ordenación del territorio destinadas a dinamizar el tejido económico y social de Extremadura, para afrontar los efectos negativos de la COVID-19

1.16.4 Consideraciones legales.

La Ley 8/2019 establece una serie de medidas de simplificación administrativa en materia de protección ambiental, entre las que se establece que “la declaración de impacto ambiental producirá en sus propios términos los efectos de la calificación urbanística cuando esta resulte preceptiva, de conformidad con lo previsto en la normativa urbanística, acreditando la idoneidad urbanística de los bienes inmuebles sobre los que se pretende implantarse la instalación o actividad”.

El proyecto de la planta solar FV que se pretende desarrollar se encuadra en los proyectos establecidos en el Anexo IV de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, teniendo que ser sometido a Evaluación Ambiental Ordinaria, es por ello que es el órgano ambiental competente, en este caso la Dirección General de Sostenibilidad, el competente para que tramite la calificación urbanística en el seno del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria.

El DL 10.2020 modifica la Disposición transitoria segunda de la Ley 11/2018 y establece lo siguiente.

“Régimen urbanístico del suelo de los municipios con planes e instrumentos de ordenación urbanística vigentes en el momento de entrada en vigor de esta ley.

1. El régimen urbanístico del suelo establecido en la presente ley se aplicará según la siguiente regla general:
 - a) En los municipios con población inferior a 10.000 habitantes de derecho será de aplicación el régimen del suelo previsto en el Título III de la Ley.”

El término municipal de Villa del Campo tiene menos de 10.000 habitantes de derecho por eso le es de aplicación lo previsto a los efectos de la Calificación Urbanística lo establecido en el Título III de la Ley 11/2018, en lugar de las Normas Subsidiarias del Término Municipal.

En el punto 2 b):

“b) En suelo rústico, aquellos **usos no prohibidos expresamente por el planeamiento, mediante su identificación nominal** concreta o mediante su adscripción a uno de los grupos o subgrupos de usos del artículo 5.5 de la Ley, **se considerarán autorizables conforme al régimen previsto en el artículo 67**, dependiendo su autorización, en última instancia, de que quede acreditada su compatibilidad con la conservación de las características ambientales, edafológicas o los valores singulares del suelo, mediante el informe del organismo que tenga entre sus funciones la protección de los valores que indujeron la inclusión del suelo en una concreta categoría.”

Verificaremos a continuación si las Normas Subsidiarias del Ayto de Torremejía prohíben expresamente, mediante su identificación nominal la instalación de plantas solares en esos terrenos.

En función de lo indicado anteriormente verificaremos el cumplimiento por parte de la instalación solar FV de lo establecido en el Título III de la Ley 11/2018.

1.16.5 Título III de la ley 11/2018.

1.16.5.1 Artículo 65.

Deberes de los propietarios:

- En la instalación, se conservará:
 - o La cubierta vegetal del terreno (Excepto en los viales interiores de la planta necesarios).
 - o No se contaminará la tierra, ni el agua ni el aire.
 - o Se evitará la contaminación lumínica del cielo. En este sentido, la única iluminación exterior que existirá, será la de la subestación, y estará compuesta por proyectores LED cálidos, enfocados hacia el suelo, y con un FHS inferior al 1 %.
- Se permitirá a la Administración, las actuaciones de conservación y restauración que considere pertinentes para garantizar la salud y la seguridad públicas.

- En el estudio de Impacto ambiental, se presenta una solución para la mejor integración paisajística de la instalación, donde se estudian alternativas, se proponen soluciones cromáticas de las edificaciones, implantación vegetal en el perímetro de la planta, etc.

Limitaciones:

- La instalación, por su naturaleza, no es susceptible de creación de nuevo tejido urbano.
- No se ejecutarán obras de urbanización
- No se realizarán parcelaciones urbanísticas

No se realizará ninguna edificación de uso residencial ni asimilable. De hecho, sólo existirán las edificaciones estrictamente necesarias para el mantenimiento y operación de la planta.

El proyecto presentado, cumple con todas estas prescripciones.

1.16.5.2 Artículo 66.

Las construcciones realizadas, cumplirán lo marcado en este artículo:

- “Las construcciones serán aisladas”.
- “Las construcciones serán adecuadas al uso o explotación a los que se vincules, y guardarán estricta proporción con sus necesidades”.
- “Se situarán a una distancia no menor de 300 metros del límite del suelo urbano o urbanizable”.
- “La altura máxima de edificación será de 7,5 m. en cualquier punto de la cubierta”.
- “Se separarán no menos de 3 m. de los linderos, y no menos de 5 metros de los ejes de caminos públicos o vías públicas de acceso”.
- “Se separarán no menos de 3 m. de los linderos, y no menos de 5 metros de los ejes de caminos públicos o vías públicas de acceso”.
- “Deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas terminados, con empleo de las formas y los materiales que favorezcan la integración en su entorno inmediato, justificando su adecuación a las características naturales y culturales del paisaje”.
- “Las construcciones o edificaciones se situarán en el lugar de la finca de menor impacto visual y ambiental, y fuera de suelos de alto valor agroecológico”.

En la construcción de esta planta solar FV, como se puede verificar en la documentación gráfica que se adjunta, tan sólo supone la construcción de un edificio el de Operación y Mantenimiento de la planta, dicho edificio cumple con lo prescrito en este punto.

- “No será posible la colocación y mantenimiento de anuncios, carteles, vallas publicitarias o instalaciones de características similares, pudiendo autorizarse exclusivamente los carteles indicativos o informativos con las características que fije, en cada caso, la administración competente”.

En la planta, sólo se instalará un cartel en la entrada con las características que marque el ayuntamiento, indicando el nombre de la planta y la empresa explotadora. Los carteles internos, serán de pequeño tamaño, y exclusivamente informativos para la operación y el mantenimiento de la planta, indicando características y ubicación de equipos.

1.16.5.3 Artículo 67.

Según marca este artículo, la instalación está englobada dentro de los usos considerados como autorizables, según el apartado 5.e):” La producción de energías renovables, con la excepción recogida en el apartado 4.d) del presente artículo”

1.16.5.4 Artículo 68.

Según recoge este artículo, los usos autorizables están sujetos a control municipal mediante el procedimiento de licencia o comunicación que corresponda en cada caso, previa obtención de la calificación rústica de competencia autonómica.

1.16.5.5 Artículo 69.

El artículo 69, Calificación Rústica, establece en su punto 2 que la obtención de la calificación rústica es un requisito indispensable previo a la licencia o comunicación municipal procedente.

El punto cuarto establece que la competencia para otorgar la calificación rústica de sus permitidos y autorizables. Corresponde a la Junta de Extremadura en los siguientes casos:

- a) Sobre suelo rústico protegido o restringido.
- c) Cuando la actuación esté sujeta a Autorización Ambiental Integrada o Unificada o a Comunicación Ambiental Autonómica, o a Evaluación de Impacto Ambiental, tanto ordinaria como simplificada.

Siendo este el caso que nos ocupa ya que requiere Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria.

1.16.5.6 Artículo 70.

La Ley del Suelo, en su artículo 70, establece un canon mínimo a pagar al Ayuntamiento del 2% del importe total de la inversión a realizar para la ejecución de las obras, construcciones e instalaciones e implantación de la actividad y los usos correspondientes.

La entidad promotora se compromete a pagar al Municipio el canon establecido.

1.16.6 Normativa urbanística municipal del Ayto. de Villa del Campo.

En este punto desarrollaremos los aspectos urbanísticos a tener en cuenta en el presente proyecto, teniendo en cuenta que la instalación se desarrollará en el término municipal de Villa del Campo, la legislación a considerar será la siguiente:

- NN.SS.Publicación de la aprobación definitiva en el DOE de fecha 19/03/2005.

1.16.6.1 Consideraciones previas.

En el parque FV se pueden distinguir dos clases de bienes, los muebles (se pueden trasladar o retirar sin menoscabo de los mismos y, por tanto, no pueden ser considerados como

construcciones o edificaciones) y los inmuebles (es imposible su traslado o retirada sin menoscabo de los mismos).

Los bienes muebles del parque FV son los siguientes:

- ✓ Paneles.
- ✓ La estructura de soportación.
- ✓ Los Inversores solares
- ✓ Centros de transformación (estructuras metálicas prefabricadas).
- ✓ Centro de seccionamiento (caseta prefabricada).
- ✓ Cerramiento (vallado) del parque FV.

En este proyecto tan sólo se contempla la construcción de un edificio de operación y mantenimiento, el resto de elementos a instalar tienen la consideración de bienes muebles.

1.16.6.2 Justificación del cumplimiento de la normativa municipal de Villa del Campo.

CAPÍTULO 11. NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO NO URBANIZABLE.

1.16.6.2.1 Art 255. Categorías.

Tipo I: Suelo no Urbanizable especialmente protegido de interés ecológico y paisajístico, y cauces.

Tipo II: Suelo no Urbanizable protegido de dehesas y otras áreas arboladas, de interés agrícola y productivo y áreas de interés ecológico medio.

Tipo III: Suelo no Urbanizable preservado que se considera inadecuado para el desarrollo urbano por su situación alejada del núcleo urbano y las escasas expectativas de crecimiento del municipio.

Los terrenos utilizados para la construcción de esta planta solar fotovoltaica se engloban en los catalogados como Tipo II y Tipo III, de estas NN.SS, el detalle de la distribución de los dos tipos se puede observar en la documentación gráfica que acompaña a este proyecto y también se especifica en la siguiente tabla:

| T.M. VILLA DEL CAMPO | | | | |
|----------------------|------|-------|----------------------|-------------------------|
| Nº | Pol. | Parc. | Ref. Catastral | Tipo Suelo NN.SS |
| 1 | 8 | 107 | 10211A008001070000JE | S.N.URB T-2/S.N.URB T-3 |
| 2 | 8 | 106 | 10211A008001060000JJ | S.N.URB T-3 |
| 3 | 8 | 117 | 10211A008001170000JB | S.N.URB T-3 |
| 4 | 8 | 118 | 10211A008001180000JY | S.N.URB T-3 |
| 5 | 4 | 64 | 10211A004000640000JF | S.N.URB T-3 |
| 6 | 4 | 63 | 10211A004000630000JT | S.N.URB T-3 |
| 7 | 4 | 62 | 10211A004000620000JL | S.N.URB T-3 |
| 8 | 3 | 47 | 10211A003000470000JG | S.N.URB T-3 |
| 9 | 10 | 152 | 10211A010001520000JT | S.N.URB T-3 |
| 10 | 10 | 151 | 10211A010001510000JL | S.N.URB T-2 |
| 11 | 2 | 32 | 10211A002000320000JU | S.N.URB T-2/S.N.URB T-3 |
| 12 | 2 | 30 | 10211A002000300000JS | S.N.URB T-2/S.N.URB T-3 |
| 13 | 2 | 29 | 10211A002000290000JU | S.N.URB T-2 |
| 14 | 11 | 186 | 10211A011001860000JG | S.N.URB T-2 |
| 15 | 11 | 185 | 10211A011001850000JY | S.N.URB T-3 |
| 16 | 11 | 174 | 10211A011001740000JE | S.N.URB T-3 |

Tabla 22. Tipos de suelo en la PSF según las NN.SS de Villa del Campo.

1.16.6.2.2 Art 279. Condiciones comunes de la edificación.

A.- Altura: La altura máxima permitida será de dos plantas, con un máximo de seis entre la cara superior del forjado o solera del edificio (o de cada volumen edificado) y el alero de la cubierta.

En cualquier caso la cumbrera o punto más alto de la cubierta sin contar los conductos de ventilación, chimenea o instalaciones técnicas, no superará los seis metros y medios medidos desde la cara superior del forjado de planta baja o solera del edificio.

B.- Ubicación en el terreno y retranqueos:

Con carácter general se establece un retranqueo de seis metros a cualquier lindero de la parcela, sin perjuicio de los que se dimanen en otras normas y disposiciones, tanto generales, autonómicas o municipales que sean más restrictivas.

C.- Ocupación de parcela: Se establece como índice máximo de ocupación por construcciones 10% de la superficie de la parcela.

En la realización de esta planta tan sólo se contempla la construcción de un edificio el de Operación y Mantenimiento.

La altura del edificio como se puede observar en la documentación gráfica es de 4,95 metros inferior a los seis de altura máxima permitida.

La superficie total construida para este edificio es de:

| Edificio Control | Largo (m) | Ancho (m) | Sup. (m2) |
|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Edificio | 17 | 16 | 272 |
| Almacén | 17 | 6 | 102 |
| Parquin | 15 | 5 | 75 |
| Total | | | 449 |

Verificación del cumplimiento del % de ocupación:

| Polí | Parc. | Sup. Catastral (m2) | % Ocup. | Ocup. Máxima (M2) | Sup. Const. |
|------|-------|---------------------|---------|-------------------|-------------|
| 2 | 32 | 112.673 | 10% | 11.267,30 | 449 |

La superficie construida cumple con el % máximo de ocupación de la parcela.

E.- Cerramientos de fincas:

El cerramiento deberá retranquearse como mínimo:

- Cuatro metros a cada lado del eje de los caminos públicos.
- Cinco metros de los cauces, lagos, lagunas y embalses públicos.

Como se puede observar en los planos de este proyecto, el cerramiento cumple con lo establecido en la NN.SS.

EPIGRAFE 11.8. CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y PAISAJISTICO, Y CAUCES (TIPO I). NO APLICA A NUESTROS TERRENOS.

1.16.6.2.3 Art 292.

Condiciones específicas para el Suelo No Urbanizable especialmente protegido por afección de cauces, riberas y embalses.

- 10 (diez) metros en cauces de corrientes naturales discontinuas.
- 25 (veinticinco) metros en corrientes naturales de cauces continuos, lagunas y embalses públicos.

Los cerramientos de fincas deberán retranquearse, en toda su longitud, una anchura mínima de cinco metros, del terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias.

La implantación y el cerramiento de la planta cumplen con estos requerimientos de protección como se puede observar en los planos del proyecto.

EPIGRAFE 11.9. CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE CON DEHESAS Y OTRAS ÁREAS ARBOLADAS, DE INTERÉS AGRÍCOLA Y PRODUCTIVO Y ÁREAS DE INTERÉS ECOLÓGICO MEDIO (TIPO II).

1.16.6.2.4 Art.293. Definición y delimitación.

Este tipo de suelo está constituido por aquéllos que en la actualidad están ocupados por dehesas arboladas, sea cual sea la densidad del arbolado y su estado de conservación, así como los ocupados por otras especies de arbolado, en plantación, para la producción agrícola o ganadera, así como aquellas zonas dedicadas a la producción agrícola tanto de regadío como de secano y al cultivo de huertas, frutales, olivos y viñas. Así mismo se incluyen aquellos terrenos ocupados por matorrales que tienen un valor ecológico medio por servir de refugio a la fauna de la zona.

1.16.6.2.5 Art. 294 Normativa concurrente que supone una afección cautelar de protección.

En el entorno de cauces y láminas de agua se aplicarán las limitaciones establecidas en el Art.292 y en el art. 271.

Art.292.

Se refiere esta protección, a una banda constante en cada margen y en toda su extensión longitudinal, sin perjuicio de las zonas de servidumbre y policía establecido en la ley de aguas. Esta banda se establece en:

- 10 (diez) metros en cauces de corrientes naturales discontinuas.
- 25 (veinticinco) metros en corrientes naturales de cauces continuos, lagunas y embalses públicos.

En las proximidades de las vías pecuarias se aplicará la condición C.4 del art 278 en relación con el art. 271.

Como se ha indicado anteriormente la implantación realizada de la planta cumple con estos requisitos.

1.16.6.2.6 Art. 296. Condiciones específicas del Suelo No Urbanizable Tipo II.

En las áreas descritas en el Art.293 calificadas como protegidas Tipo II, sólo podrán darse los usos compatibles con la conservación plena del arbolado existente, y con el mantenimiento de su función productiva.

Excepcionalmente podrán autorizarse los siguientes usos:

- Edificaciones e instalaciones declaradas de interés social o utilidad pública que no puedan ubicarse en otra clase de suelo.
- Instalaciones agropecuarias y viviendas anejas, vinculadas a la explotación agrícola o ganadera de estas áreas.
- Explotaciones ganaderas sin tierra.

- Edificios aislados destinados a vivienda familiar.

Cualquier otro uso que no sean los explícitamente señalados en el párrafo anterior será considerado como susceptible de provocar la formación de núcleo de población, y en consecuencia será prohibido.

Cualquier otro uso que no sean los explícitamente señalados en el párrafo anterior será considerado como susceptible de provocar la formación de núcleo de población, y en consecuencia será prohibido.

Como se puede verificar el uso para instalación solar fotovoltaica no está prohibido nominalmente por estas Normas Subsidiarias por lo tanto el uso es Autorizable según lo establecido en la disposición Transitoria Segunda de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.

EPIGRAFE 11.10. CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO, INADECUADO PARA EL DESARROLLO URBANO (TIPO III).

1.16.6.2.7 Art.298. Definición y delimitación.

Este tipo de suelo está constituido por aquéllos que en la actualidad están ocupados por labores de secano, viñas, zonas de pastizal de aprovechamiento agrícola o ganadero. Son áreas de media o baja productividad, que no requieren una especial protección o bien han sido transformados para su uso desapareciendo el valor ecológico y o paisajístico que presumiblemente antaño tenían.

1.16.6.2.8 Art.301. Condiciones específicas del Suelo No Urbanizable Tipo III.

En las áreas descritas en el Art.298 calificadas como protegidas Tipo III, sólo podrán darse los usos compatibles con la conservación o el mantenimiento de su función productiva o paisajística.

Excepcionalmente podrán autorizárselos siguientes usos:

- Edificaciones e instalaciones declaradas de interés social o utilidad pública que no puedan ubicarse en otra clase de suelo.
- Instalaciones agropecuarias y viviendas anejas, vinculadas a la explotación agrícola o ganadera de estas áreas.
- Explotaciones ganaderas sin tierra.
- Edificios asociados destinados a vivienda familiar.

Cualquier otro uso que no sean los explícitamente señalados en el párrafo anterior será considerado como susceptible de provocar la formación de núcleo de población, y en consecuencia será prohibido.

Como se puede verificar el uso para instalación solar fotovoltaica no está prohibido nominalmente por estas Normas Subsidiarias por lo tanto el uso es Autorizable según lo establecido en la disposición Transitoria Segunda de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.

1.16.7 Edificaciones existentes.

En las parcelas señaladas en el escrito, existen edificaciones, para las cuales se pide una serie de información, que se aportará en este apartado, junto con la documentación gráfica y anexos que se adjuntan. Se adjuntan también la información catastral de las parcelas, con información sobre las edificaciones existentes.

1.16.7.1 Parcela 106 del polígono 8.

En esta parcela, existe dos edificaciones. Las características principales son las siguientes:

- **Edificación:** Se trata de dos naves, con carácter agroganadero y con las siguientes características:
 - Año de construcción: 2014.
 - Superficie en panta:
 - Nave: 463 m²
 - Nave: 41 m²
 - Total superficie ocupada: 504 m²
 - Total superficie construida: 504 m²
 - Número de plantas: 1
 - Altura máxima: 4 m.

1.16.7.2 Parcela 30 del polígono 2.

En esta parcela, existe una edificación. Las características principales son las siguientes:

- **Edificación:** Se trata una nave, con carácter industrial y con las siguientes características:
 - Año de construcción: 1970.
 - Superficie en panta:
 - Nave: 158 m²
 - Total superficie ocupada: 158 m²
 - Total superficie construida: 158 m²
 - Número de plantas: 1
 - Altura máxima: 4 m.

1.16.8 Superficie vinculada a la calificación urbanística.

La superficie vinculada a la instalación que se pretende realizar, se corresponde con la superficie interior de los vallados que componen la planta solar. Se adjunta a continuación tabla detallada con la superficie vinculada.

| T.M. VILLA DEL CAMPO | | | | |
|----------------------|-------|----------------------|----------------|------------------------|
| Pol. | Parc. | Ref. Catastral | Sup.Total (Ha) | Sup. Vinculada FV (Ha) |
| 8 | 107 | 10211A008001070000JE | 17,29 | 17,29 |
| 8 | 106 | 10211A008001060000JJ | 9,85 | 5,65 |
| 8 | 117 | 10211A008001170000JB | 13,82 | 10,24 |
| 8 | 118 | 10211A008001180000JY | 10,05 | 0,77 |
| 4 | 64 | 10211A004000640000JF | 18,86 | 12,37 |
| 4 | 63 | 10211A004000630000JT | 19,50 | 16,74 |
| 4 | 62 | 10211A004000620000JL | 2,99 | 1,39 |
| 3 | 47 | 10211A003000470000JG | 6,83 | 6,83 |
| 10 | 152 | 10211A010001520000JT | 13,43 | 9,03 |
| 10 | 151 | 10211A010001510000JL | 10,53 | 6,84 |
| 2 | 32 | 10211A002000320000JU | 11,26 | 10,55 |
| 2 | 30 | 10211A002000300000JS | 21,29 | 20,27 |
| Sup. Total | | | 155,74 | 118,73 |

Tabla 23. Superficie vinculada a CR de la Planta Solar.

1.16.9 Carreteras y caminos públicos.

Los terrenos donde se pretende construir la planta solar no se afectan a ninguna Carretera, sin embargo si existe la afección de las LSMT a Caminos Públicos.

Se identifican a continuación los caminos afectados, así como su ubicación.

| AFECCIÓN A CAMINOS PÚBLICOS LSMT | | | | | | |
|----------------------------------|------|------|--------------------------------|------------|-------------|---|
| Nº | Pol. | Par. | Coordenadas UTM ETRS 89 USO 29 | | Afección | Nombre |
| | | | X | Y | | |
| 1 | 8 | 9002 | 714.627,89 | 4448482,1 | Cruzamiento | Camino del Molino |
| 2 | 10 | 9001 | 713.283,36 | 4447663,72 | Cruzamiento | Camino Guijo de Coria-Torre de Don Miguel |
| 3 | 2 | 9013 | 713.279,98 | 4447663,72 | | |
| 4 | 2 | 9017 | 712.656,30 | 4447266,59 | Cruzamiento | Camino Ermita de Santa Maria |
| 5 | 11 | 9002 | 712.655,63 | 4447263,24 | | |

Tabla 24. Caminos públicos afectados por las LSMT

Estos caminos serán atravesados por LSMT con cables enterrados bajo tubo que serán hormigonados para su protección hasta una altura de 10 cm por encima de su directriz superior.

En la documentación gráfica que acompaña a este proyecto se ha incluido cartografía detallada de los puntos de cruzamiento de las instalaciones con los cauces existentes.

1.16.10 Cauces afectados.

En los terrenos donde se pretende construir la planta solar existen varios cauces cuyo organismo responsable es la Confederación Hidrográfica del Tajo.

La superficie de estos cauces no se verán afectadas por las estructuras de la implantación fotovoltaica, ya que se ha realizado un estudio hidráulico hidrológico, en documento independiente, para un periodo de tiempo de 100 años (T100) así como la Máxima Crecida Ordinaria (MCO) y su zona de protección de 5 metros, el cual ha establecido las zonas inundables de esos cauces para ese espacio temporal, dichas zonas de inundación serán respetadas por la implantación, no colocando ninguna estructura en dicha zona.

En algunos casos, los cauces serán cruzados por las canalizaciones de Baja y Media Tensión y por los viales de la planta, adicionalmente las estructuras de sujeción y el vallado, se ubicarán dentro de la zona de policía, distancia de 100 metros desde la zona de servidumbre de dichos cauces. Para estas actuaciones se solicitarán la preceptiva autorización al Organismo de Cuenca competente, en este caso la Confederación Hidrográfica del Tajo. Además, también se solicitará a este mismo Organismo la autorización de ocupación de Zona de Policía para la instalación del Vallado en los casos que sea necesario.

Los cauces que discurren por la zona de implantación de la planta solar son los siguientes:

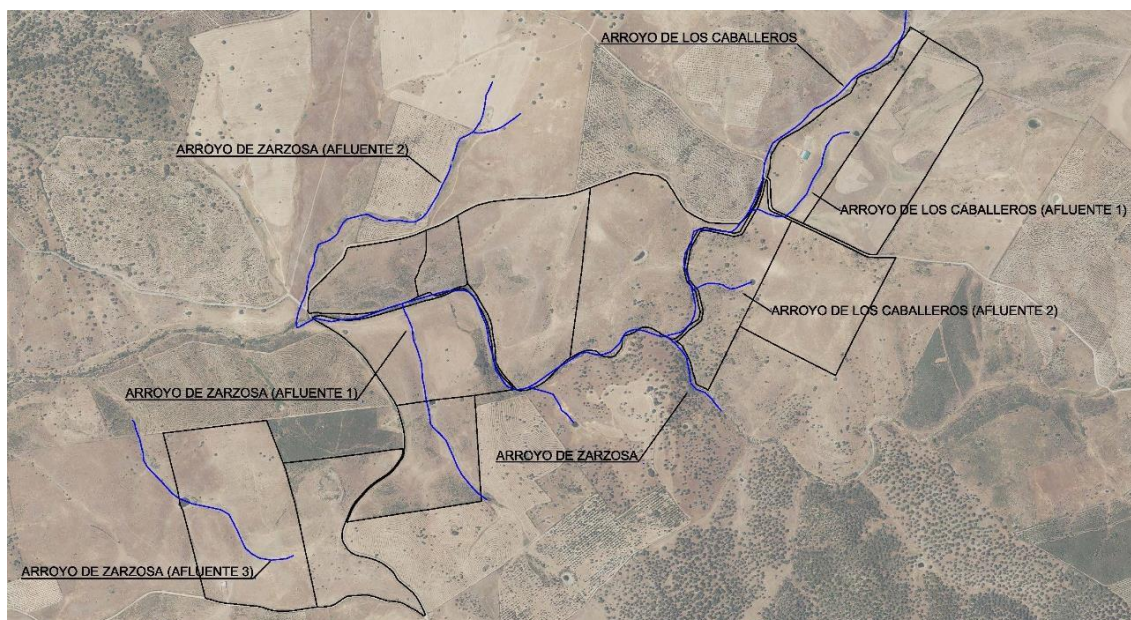


Imagen 20. Cauces Afectados PSF.

Se identifican los puntos donde se producen las afecciones a los cauces.

| AFECCIÓN A CAUCES POR LSMT | | | | | |
|----------------------------|------|------|--------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| Nº | Pol. | Par. | Coordenadas UTM ETRS 89 USO 29 | | Nombre |
| | | | X | Y | |
| 1 | 8 | 106 | 714.625,63 | 4448541,91 | Arroyo de los Caballeros (Afluente 1) |
| 2 | 4 | 9012 | 714.269,78 | 4448393,02 | Arroyo de los Caballeros |
| 3 | 10 | 152 | 713.374,55 | 4448099,43 | Arroyo de Zarzosa (Afluente 1) |
| 4 | 10 | 151 | 713.482,01 | 4447764,8 | Arroyo de Zarzosa (Afluente 1) |
| 5 | 4 | 9013 | 713.390,36 | 4448214,75 | Arroyo de Zarzosa |
| 6 | 11 | 9003 | 712.733,72 | 4.447.046,06 | Regato de la Paloma |

Tabla 25. Cauces afectados

En la documentación gráfica que acompaña a este proyecto se ha incluido cartografía detallada de estos puntos de cruzamiento con los cauces existentes.

1.16.11 Yacimientos arqueológicos.

Para la gestión de las afecciones a este Organismo se solicitó la correspondiente autorización de prospección y se realizaron las mismas por parte de empresa autorizada por la Dirección General de Patrimonio.

El resultado de dicha prospección fue entregado al Órgano competente, el cual dictó informe de Viabilidad, con Ref.:INT/2022/210 e INT/2022/297

Las afecciones más importantes que se presentan en los terrenos donde se implantará la instalación fotovoltaica corresponden a dos restos etnográficos documentados. Los restos etnográficos documentados que se presentan son los siguientes:

- Chozo.
- Canteras.

Como se puede observar en el apartado de planos, los citados restos etnográficos han sido respetados y no se ha implantado en ellos.

1.16.12 Líneas eléctricas.

En la zona de implantación no existen líneas áreas.

1.16.13 Plan de restauración.

En caso de no finalizar las obras, se procederá al desmantelamiento de las mismas con la maquinaria adecuada y a dejar el terreno en las condiciones en las que estaba anteriormente.

Si una vez finalizada la actividad se pretendiera el uso de las instalaciones para otra distinta, se adecuarán las instalaciones y se solicitarán todas las autorizaciones exigidas para el nuevo aprovechamiento.

Una vez finalizada la actividad de la industria, la empresa que suscribe tendrá la obligación de demoler adecuadamente todas las maquinarias, equipos e instalaciones existentes, retirando los escombros a vertedero autorizado.

Asimismo, la superficie agrícola afectada por la actividad se mejorará mediante las técnicas agronómicas adecuadas, de manera que se recupere su aptitud agrícola.

Una vez desmantelada la planta se recuperarán las zonas afectadas para devolverla a su uso original.

1.17 Compromiso pago Canon Urbanístico.

La Ley del Suelo, en su artículo 70, establece un canon mínimo a pagar al Ayuntamiento del 2% del importe total de la inversión a realizar para la ejecución de las obras, construcciones e instalaciones e implantación de la actividad y los usos correspondientes.

Si bien en función de lo establecido en el apartado c) del mismo artículo el cual establece que “Un 1% en el caso de ampliación, mejora o reforma de agroindustrias, así como las actividades relacionadas con la economía verde y circular que deban tener su necesaria implantación en suelo rústico por sus características.”

Entendemos que le es de aplicación a la instalación solar FV por tratarse de una instalación relacionada con la economía verde y circular.

La entidad promotora se compromete a pagar al Municipio el canon establecido.

1.18 Consideraciones finales.

Por todo lo expuesto, se deduce la conveniencia que, para el municipio de Villa del Campo y para la Comunidad Extremeña, tiene la implantación de esta planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable.

Anexo nº1. Estimación de la energía generada en la planta.



Version 7.4.2

PVsyst - Simulation report

Grid-Connected System

Project: Montealegre Solar

Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03

Tracking system

System power: 62.10 MWp

Montealegre Solar - Spain

Autor(a)
Capturam Ingeniería S.L. (Spain)



PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar
 Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03
 Capturam Ingeniería S.L. (Spain)

Project summary

| | | |
|---|--|--|
| Geographical Site Montealegre Solar Spain | Situation Latitude 40.14 °N Longitude -6.48 °W Altitude 411 m Time zone UTC+1 | Project settings Albedo 0.20 |
| Meteo data Montealegre Solar PVGIS api TMY | | |

System summary

| | | |
|---|--|---|
| Grid-Connected System Simulation for year no 1 | Tracking system | |
| PV Field Orientation Orientation Tracking plane, tilted axis Avg axis tilt 0.8 ° Avg axis azim. 0 ° | Tracking algorithm Irradiance optimization Wind Speed threshold 0 m/s Wind stow position 0 ° | Near Shadings Linear shadings : Fast (table) Diffuse shading Automatic |
| System information PV Array Nb. of modules 90000 units Pnom total 62.10 MWp | Inverters Nb. of units 250 units Pnom total 50.00 MWac Pnom ratio 1.242 | |
| User's needs Unlimited load (grid) | | |

Results summary

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------|---------|
| Produced Energy | 134016312 kWh/year | Specific production | 2158 kWh/kWp/year | Perf. Ratio PR | 84.22 % |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------|---------|

Table of contents

| | |
|---|----|
| Project and results summary | 2 |
| General parameters, PV Array Characteristics, System losses | 3 |
| Horizon definition | 6 |
| Near shading definition - Iso-shadings diagram | 7 |
| Main results | 8 |
| Loss diagram | 9 |
| Predef. graphs | 10 |
| Single-line diagram | 11 |



PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar
 Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03
 Capturam Ingenieria S.L. (Spain)

Array losses

| | | | | | | | | |
|---|-----------|--|---------------|-------------------------------|--------------|-----------|-------|-------|
| Array Soiling Losses | | Thermal Loss factor | | DC wiring losses | | | | |
| Loss Fraction | 2.0 % | Module temperature according to irradiance | | Global array res. | 0.27 mΩ | | | |
| | | Uc (const) | 29.0 W/m²K | Loss Fraction | 1.2 % at STC | | | |
| | | Uv (wind) | 0.0 W/m²K/m/s | | | | | |
| LID - Light Induced Degradation | | Module Quality Loss | | Module mismatch losses | | | | |
| Loss Fraction | 1.3 % | Loss Fraction | -0.3 % | Loss Fraction | 0.1 % at MPP | | | |
| Strings Mismatch loss | | Module average degradation | | | | | | |
| Loss Fraction | 0.2 % | Year no | 1 | | | | | |
| | | Loss factor | 0.8 %/year | | | | | |
| | | Mismatch due to degradation | | | | | | |
| | | Imp RMS dispersion | 0.4 %/year | | | | | |
| | | Vmp RMS dispersion | 0.4 %/year | | | | | |
| IAM loss factor | | | | | | | | |
| Incidence effect (IAM): User defined profile | | | | | | | | |
| 20° | 40° | 60° | 65° | 70° | 75° | 80° | 85° | 90° |
| 1.000 | 1.000 | 1.000 | 0.990 | 0.960 | 0.920 | 0.840 | 0.720 | 0.000 |
| Spectral correction | | | | | | | | |
| FirstSolar model | | | | | | | | |
| Precipitable water estimated from relative humidity | | | | | | | | |
| Coefficient Set | C0 | C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | | |
| Monocrystalline Si | 0.85914 | -0.02088 | -0.0058853 | 0.12029 | 0.026814 | -0.001781 | | |

System losses

| | |
|---------------------------|----------|
| Auxiliaries loss | |
| Proportional to Power | 3.0 W/kW |
| 0.0 kW from Power thresh. | |

AC wiring losses

| | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| Inv. output line up to MV transfo | | | |
| Inverter voltage | 800 Vac tri | | |
| Loss Fraction | 1.60 % at STC | | |
| Inverter: SUN2000-215KTL-H3 | | | |
| Wire section (250 Inv.) | Alu 250 x 3 x 150 mm² | | |
| Average wires length | 200 m | | |
| MV line up to HV Transfo | | HV line up to Injection | |
| MV Voltage | 30 kV | HV line voltage | 400 kV |
| Average each inverter | | Wires | Alu 3 x 120 mm² |
| Wires | Alu 3 x 1000 mm² | Length | 7000 m |
| Length | 1000 m | Loss Fraction | 0.07 % at STC |
| Loss Fraction | 0.02 % at STC | | |



PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar

Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03

Capturam Ingenieria S.L. (Spain)

General parameters

| Grid-Connected System | | Tracking system | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| PV Field Orientation | | Tracking algorithm | |
| Orientation | | Irradiance optimization | |
| Tracking plane, tilted axis | | Wind Speed threshold | 0 m/s |
| Avg axis tilt | 0.8 ° | Wind stow position | 0 ° |
| Avg axis azim. | 0 ° | | |
| Models used | | Trackers configuration | |
| Transposition | Perez | Nb. of trackers | 1799 units |
| Diffuse | Imported | Sizes | |
| Circumsolar | separate | Tracker Spacing | 6.00 m |
| | | Collector width | 2.38 m |
| | | Ground Cov. Ratio (GCR) | 39.7 % |
| | | Phi min / max. | -/+ 60.0 ° |
| | | Shading limit angles | |
| | | Phi limits for BT | -/+ 66.4 ° |
| Horizon | | Near Shadings | |
| Average Height | 1.4 ° | Linear shadings : Fast (table) | |
| | | Diffuse shading | Automatic |
| Bifacial system | | User's needs | |
| Model | 2D Calculation unlimited trackers | Unlimited load (grid) | |
| Bifacial model geometry | | Bifacial model definitions | |
| Tracker Spacing | 6.00 m | Ground albedo | 0.30 |
| Tracker width | 2.38 m | Bifaciality factor | 80 % |
| GCR | 39.7 % | Rear shading factor | 5.0 % |
| Axis height above ground | 2.10 m | Rear mismatch loss | 10.0 % |
| | | Shed transparent fraction | 0.0 % |

PV Array Characteristics

| PV module | | Inverter | |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Manufacturer | CSI Solar Co., Ltd. | Manufacturer | Huawei Technologies |
| Model | CS7N-690TB-AG 1500V | Model | SUN2000-215KTL-H3 |
| (Custom parameters definition) | | (Custom parameters definition) | |
| Unit Nom. Power | 690 Wp | Unit Nom. Power | 200 kWac |
| Number of PV modules | 90000 units | Number of inverters | 250 units |
| Nominal (STC) | 62.10 MWp | Total power | 50000 kWac |
| Modules | 3000 Strings x 30 In series | Operating voltage | 500-1500 V |
| At operating cond. (50°C) | | Max. power (=>33°C) | 215 kWac |
| Pmpp | 57.47 MWp | Phom ratio (DC:AC) | 1.24 |
| U mpp | 1089 V | Power sharing within this inverter | |
| I mpp | 52774 A | | |
| Total PV power | | Total inverter power | |
| Nominal (STC) | 62100 kWp | Total power | 50000 kWac |
| Total | 90000 modules | Max. power | 53750 kWac |
| Module area | 279572 m ² | Number of inverters | 250 units |
| | | Phom ratio | 1.24 |



PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar

Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03

Capturam Ingenieria S.L. (Spain)

AC losses in transformers

| | | | |
|------------------------------------|----------------|--|------------|
| MV transfo | | | |
| Medium voltage | 30 kV | | |
| One transfo parameters | | | |
| Nominal power at STC | 6.77 MVA | | |
| Iron Loss (24/24 Connexion) | 6.79 kVA | | |
| Iron loss fraction | 0.10 % at STC | | |
| Copper loss | 66.94 kVA | | |
| Copper loss fraction | 0.99 % at STC | | |
| Coils equivalent resistance | 3 x 0.93 mΩ | | |
| HV transfo | | | |
| Grid voltage | 400 kV | | |
| Transformer from Datasheets | | | |
| Nominal power | 55000 kVA | | |
| Iron Loss (24/24 Connexion) | 10.00 kVA | | |
| Iron loss fraction | 0.02 % of PNom | | |
| Copper loss | 100.00 kVA | | |
| Copper loss fraction | 0.18 % at PNom | | |
| Coils equivalent resistance | 3 x 29.75 mΩ | | |
| | | Operating losses at STC (full system) | |
| | | Nb. identical MV transfos | 9 |
| | | Nominal power at STC | 60.95 MVA |
| | | Iron loss (24/24 Connexion) | 61.10 kVA |
| | | Copper loss | 602.46 kVA |



PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar

Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03

Capturam Ingenieria S.L. (Spain)

Horizon definition

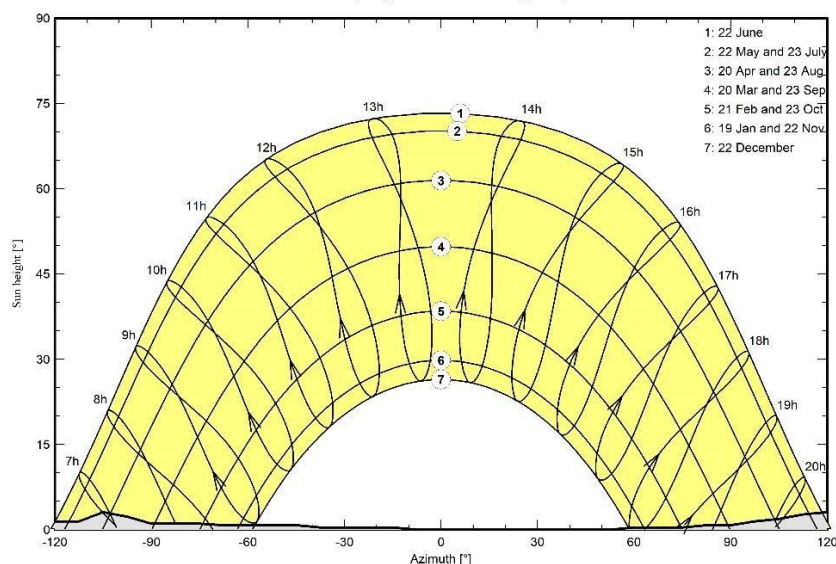
Horizon from PVGIS website API, Lat=40°10'11', Long=-6°29'24', Alt=398m

| | | | |
|----------------|-------|-----------------|-------|
| Average Height | 1.4 ° | Albedo Factor | 0.94 |
| Diffuse Factor | 0.98 | Albedo Fraction | 100 % |

Horizon profile

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| Azimuth [°] | -180 | -173 | -165 | -158 | -150 | -135 | -128 | -113 | -105 | -98 | -90 |
| Height [°] | 3.1 | 3.8 | 2.7 | 2.7 | 1.9 | 1.9 | 1.5 | 1.5 | 3.1 | 2.3 | 1.1 |
| Azimuth [°] | -75 | -68 | -45 | -38 | -15 | -8 | 53 | 60 | 75 | 83 | 90 |
| Height [°] | 1.1 | 0.8 | 0.8 | 0.4 | 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | 0.8 | 0.8 |
| Azimuth [°] | 98 | 105 | 113 | 120 | 128 | 143 | 150 | 158 | 165 | 173 | 180 |
| Height [°] | 1.5 | 1.9 | 2.7 | 3.1 | 2.3 | 3.8 | 3.1 | 3.1 | 2.7 | 2.7 | 3.1 |

Sun Paths (Height / Azimuth diagram)



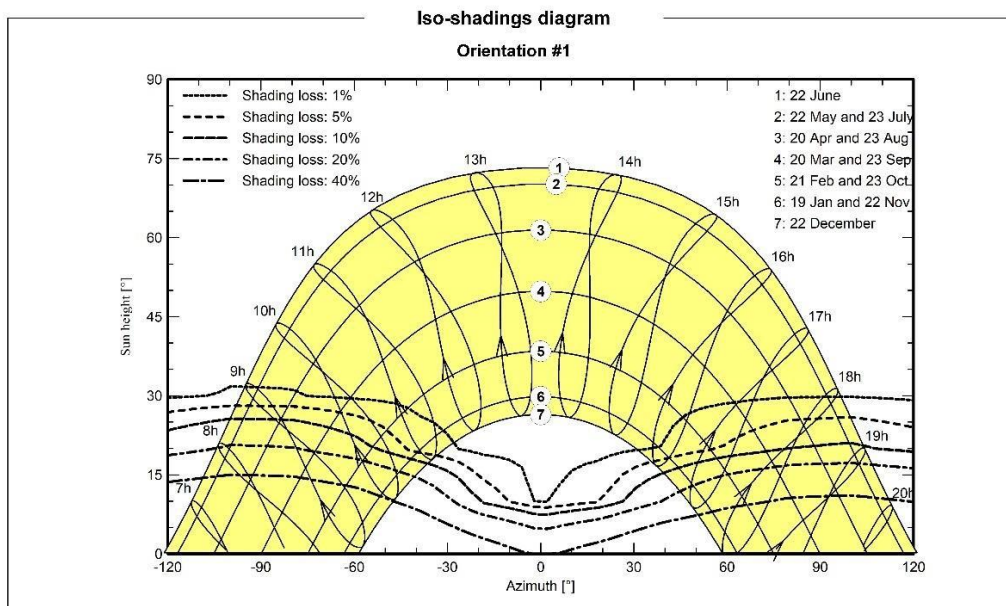
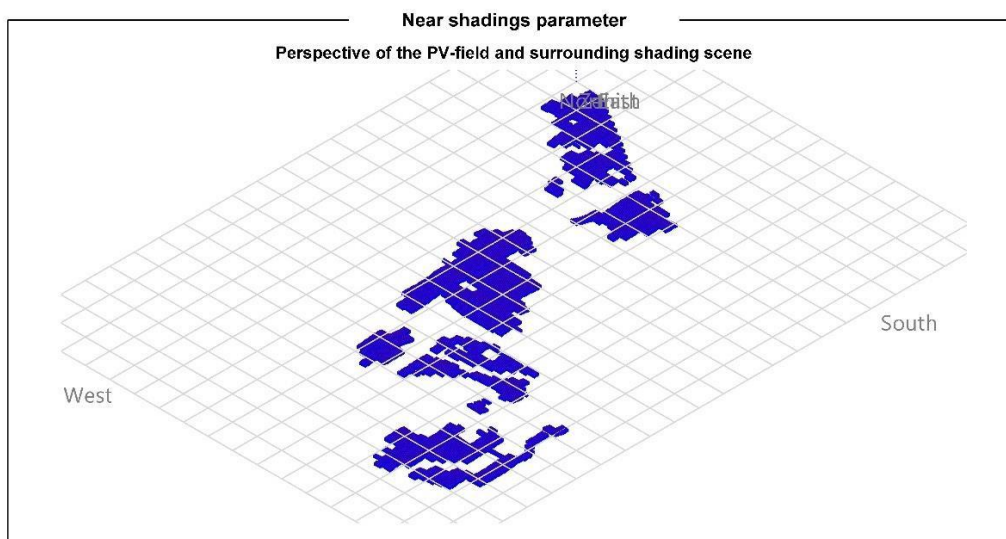


PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar

Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03

Capturam Ingenieria S.L. (Spain)





PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar

Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03

Capturam Ingenieria S.L. (Spain)

Main results

System Production

Produced Energy 134016312 kWh/year

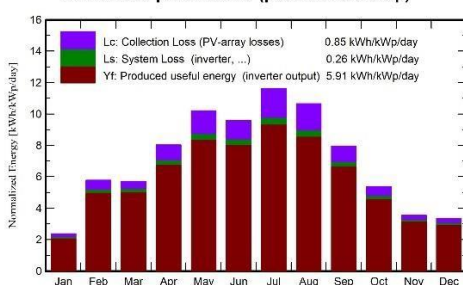
Specific production

2158 kWh/kWp/year

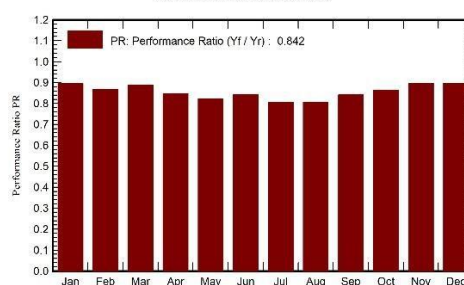
Perf. Ratio PR

84.22 %

Normalized productions (per installed kWp)



Performance Ratio PR



Balances and main results

| | GlobHor | DiffHor | T_Amb | GlobInc | GlobEff | EArray | E_Grid | PR |
|------------------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------|-----------|-------|
| | kWh/m ² | kWh/m ² | °C | kWh/m ² | kWh/m ² | kWh | kWh | ratio |
| January | 48.8 | 23.33 | 6.35 | 73.5 | 63.3 | 4255144 | 4083561 | 0.895 |
| February | 102.6 | 29.50 | 9.47 | 161.9 | 140.7 | 9073383 | 8722601 | 0.868 |
| March | 125.0 | 51.46 | 9.11 | 176.8 | 158.0 | 10149779 | 9738658 | 0.887 |
| April | 169.8 | 54.46 | 16.69 | 240.9 | 217.1 | 13231605 | 12672745 | 0.847 |
| May | 227.2 | 62.24 | 19.12 | 316.7 | 289.0 | 16878787 | 16159554 | 0.822 |
| June | 212.4 | 71.94 | 21.65 | 287.4 | 264.3 | 15686856 | 15026708 | 0.842 |
| July | 252.3 | 53.81 | 25.58 | 360.6 | 327.3 | 18857571 | 18035501 | 0.805 |
| August | 226.9 | 48.93 | 27.65 | 330.3 | 297.0 | 17300668 | 16540121 | 0.806 |
| September | 161.3 | 46.91 | 22.01 | 238.7 | 213.6 | 13011008 | 12462960 | 0.841 |
| October | 110.5 | 39.87 | 15.26 | 166.1 | 145.6 | 9284760 | 8900841 | 0.863 |
| November | 71.8 | 32.75 | 12.24 | 106.4 | 93.2 | 6145324 | 5919706 | 0.896 |
| December | 65.1 | 22.30 | 7.02 | 103.3 | 89.7 | 5973721 | 5753355 | 0.897 |
| Year | 1773.8 | 537.51 | 16.04 | 2562.5 | 2298.9 | 139828606 | 134016312 | 0.842 |

Legends

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| GlobHor | Global horizontal irradiation | EArray | Effective energy at the output of the array |
| DiffHor | Horizontal diffuse irradiation | E_Grid | Energy injected into grid |
| T_Amb | Ambient Temperature | PR | Performance Ratio |
| GlobInc | Global incident in coll. plane | | |
| GlobEff | Effective Global, corr. for IAM and shadings | | |

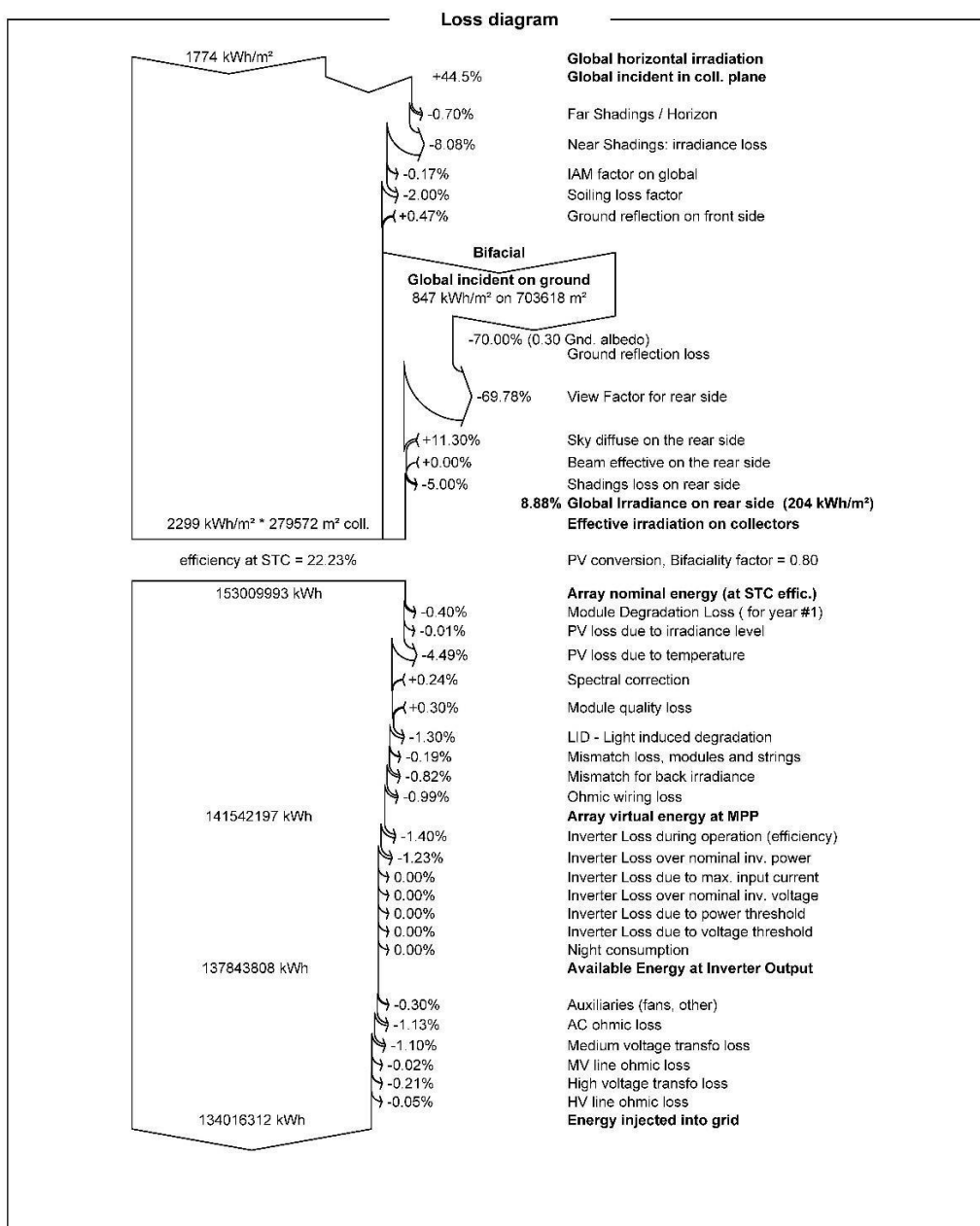


PVsyst V7.4.2
 VCO, Simulation date:
 13/10/23 13:40
 with v7.4.2

Project: Montealegre Solar

Variant: Simulación 3 PVSist Versión 7.4 Panel 690 Wp V03

Capturam Ingenieria S.L. (Spain)



Anexo nº2. Fichas catastrales de los terrenos.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A010001520000JT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 152
HUERTA DEL PRIOR. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

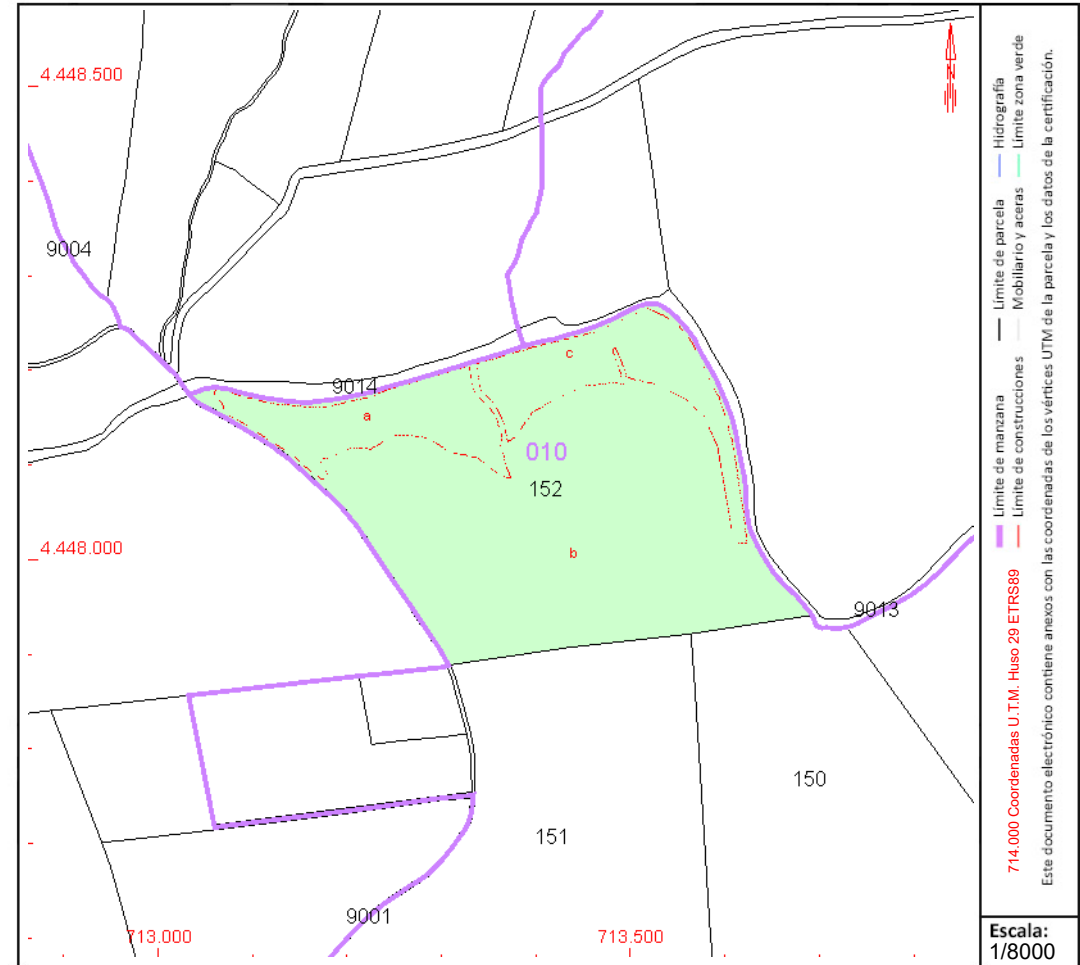
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío seco | 03 | 16.654 |
| b | E- Pastos | 01 | 99.406 |
| c | C- Labor o Labradío seco | 05 | 18.241 |

PARCELA

Superficie gráfica: 134.301 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A010001510000JL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 151
CASASOLA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

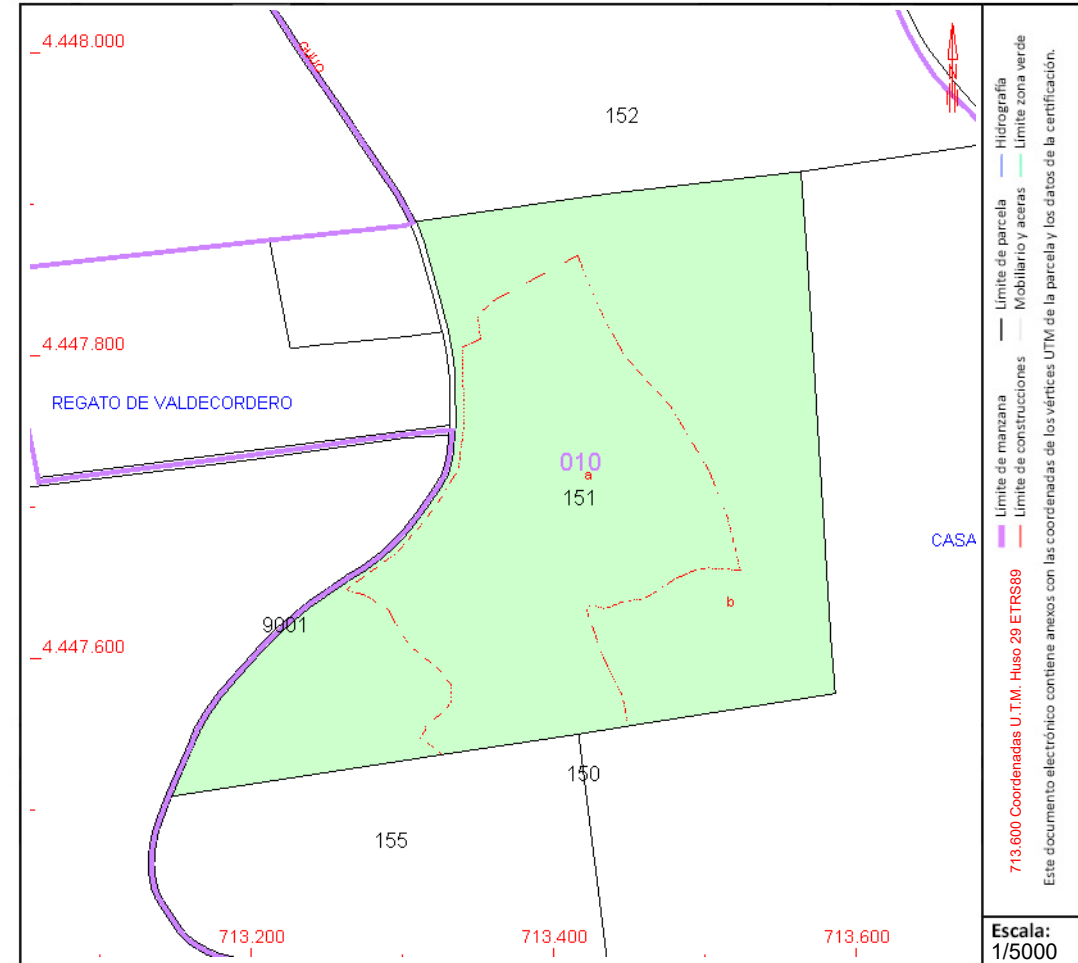
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío seco | 03 | 43.445 |
| b | E- Pastos | 01 | 61.883 |

PARCELA

Superficie gráfica: 105.328 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A008001180000JY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 8 Parcela 118
TESO MATILLA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

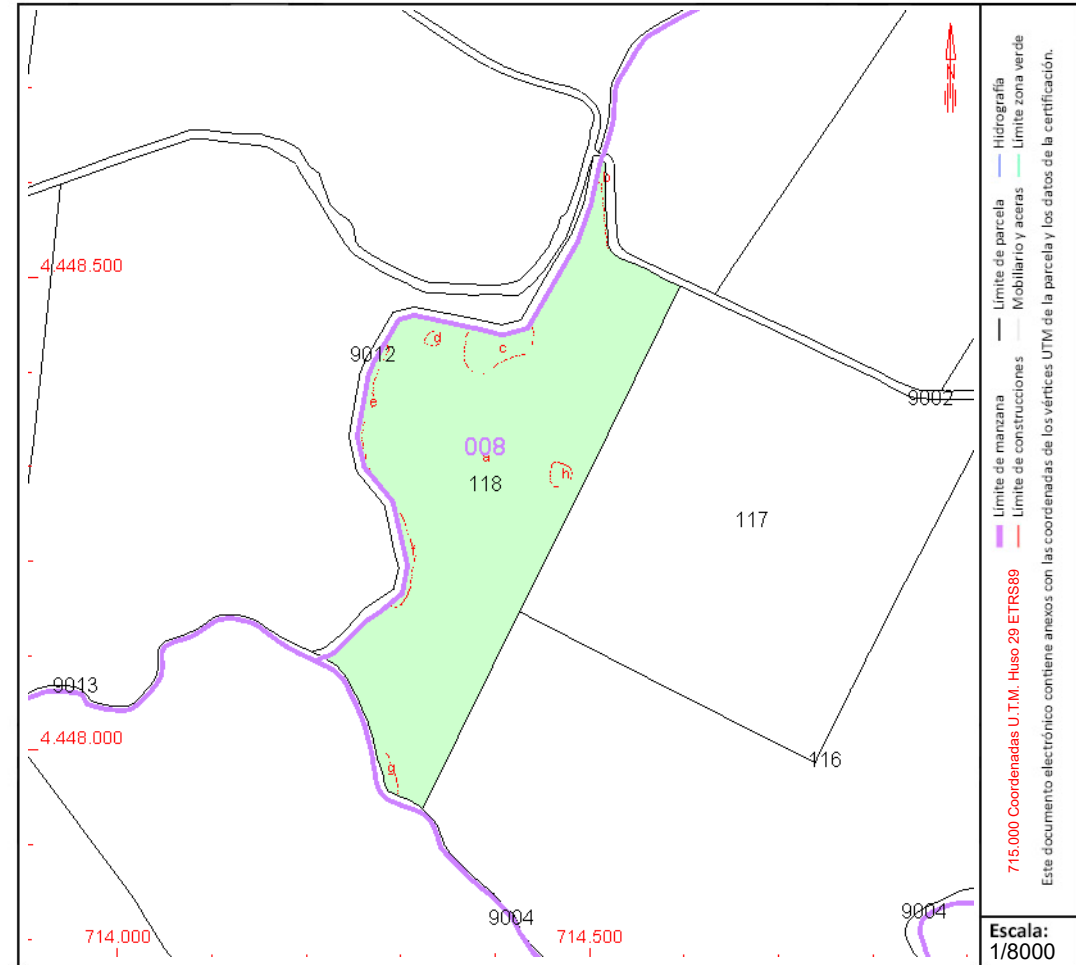
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío seco | 03 | 94.806 |
| b | E- Pastos | 01 | 375 |
| c | E- Pastos | 01 | 2.410 |
| d | E- Pastos | 01 | 198 |
| e | E- Pastos | 01 | 900 |
| f | E- Pastos | 01 | 810 |
| g | E- Pastos | 01 | 582 |
| h | I- Improductivo | 00 | 489 |

PARCELA

Superficie gráfica: 100.570 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A008001170000JB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 8 Parcela 117

TESO MATILLA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

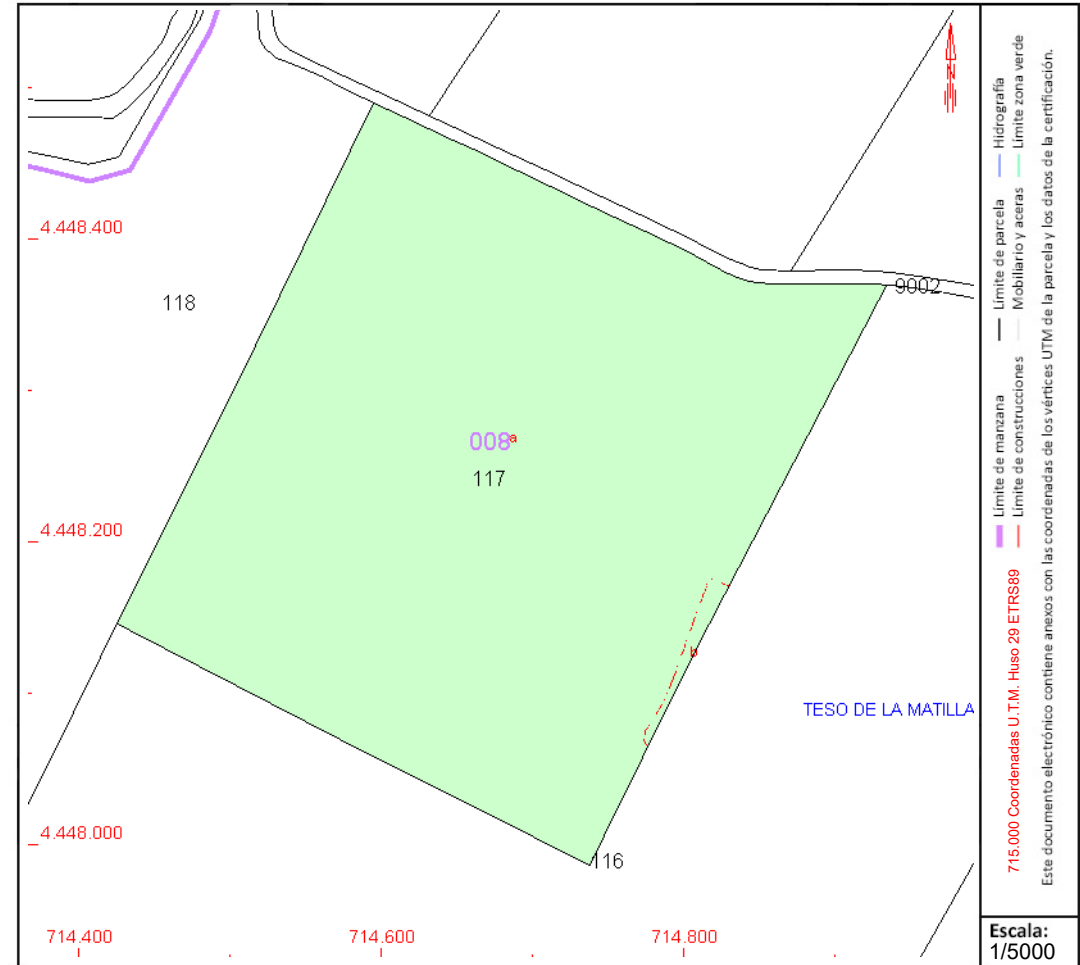
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío seco | 03 | 137.401 |
| b | E- Pastos | 01 | 883 |

PARCELA

Superficie gráfica: 138.284 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A008001070000JE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 8 Parcela 107
ZAHURDA LA MATILLA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

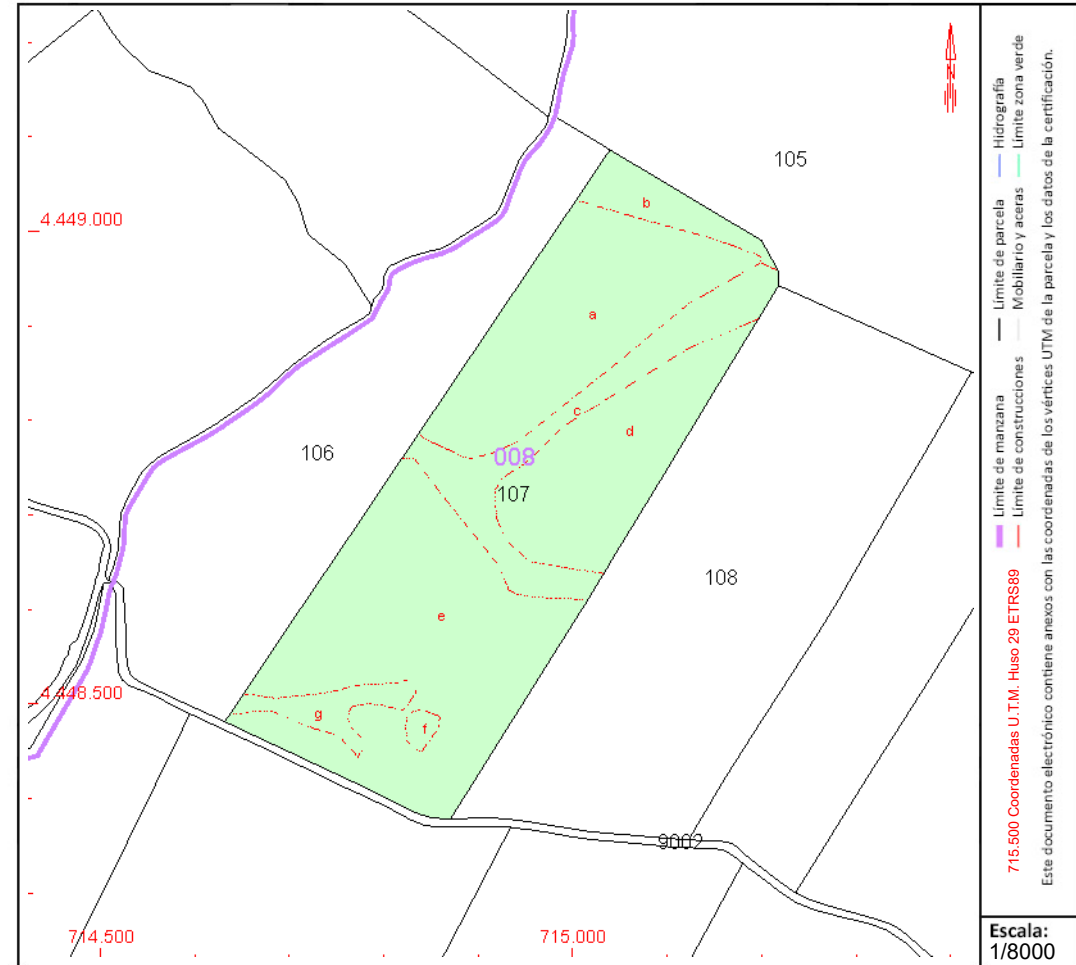
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío seco | 02 | 41.236 |
| b | MM Pinar maderable | 00 | 7.612 |
| c | E- Pastos | 01 | 20.777 |
| d | C- Labor o Labradío seco | 04 | 29.931 |
| e | C- Labor o Labradío seco | 04 | 66.879 |
| f | I- Improductivo | 00 | 1.097 |
| g | E- Pastos | 01 | 5.397 |

PARCELA

Superficie gráfica: 172.929 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A004000640000JF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 64

REVUELTA DE LA MINA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

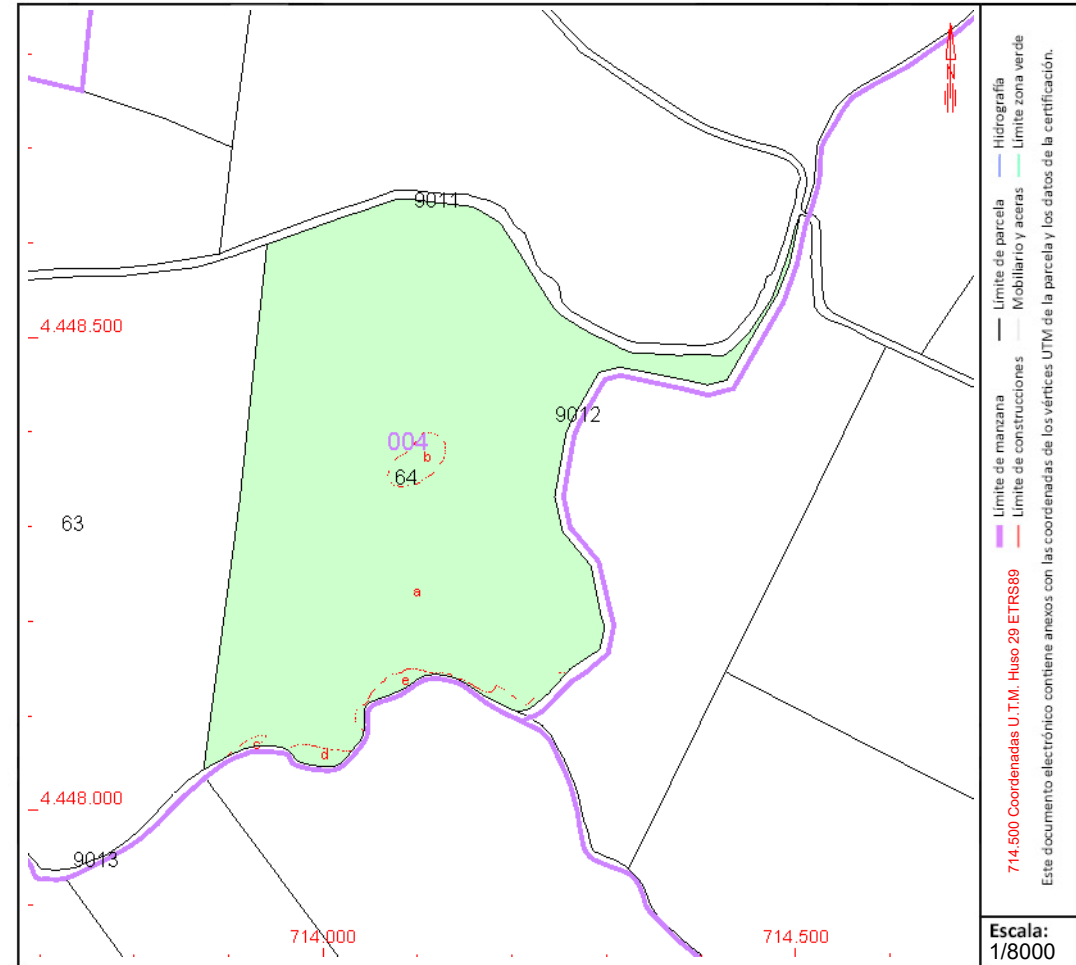
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío seco | 04 | 183.004 |
| b | I- Improductivo | 00 | 2.155 |
| c | E- Pastos | 01 | 255 |
| d | E- Pastos | 01 | 1.021 |
| e | E- Pastos | 01 | 2.195 |

PARCELA

Superficie gráfica: 188.630 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A004000630000JT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 63

REVUELTA DE LA MINA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

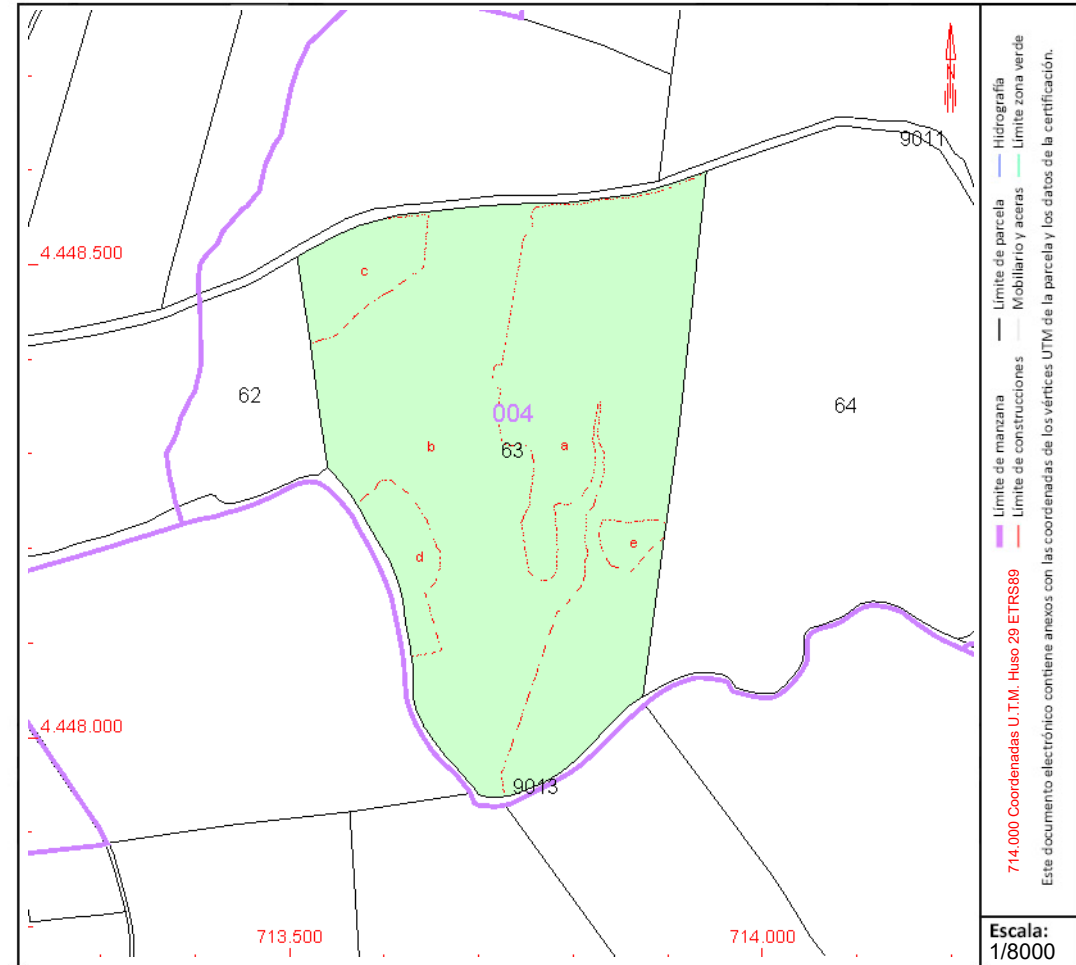
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío secoano | 03 | 85.759 |
| b | E- Pastos | 01 | 87.528 |
| c | C- Labor o Labradío secoano | 04 | 11.100 |
| d | C- Labor o Labradío secoano | 05 | 7.935 |
| e | E- Pastos | 01 | 2.736 |

PARCELA

Superficie gráfica: 195.058 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A004000620000JL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 62

REVUELTA DE LA MINA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

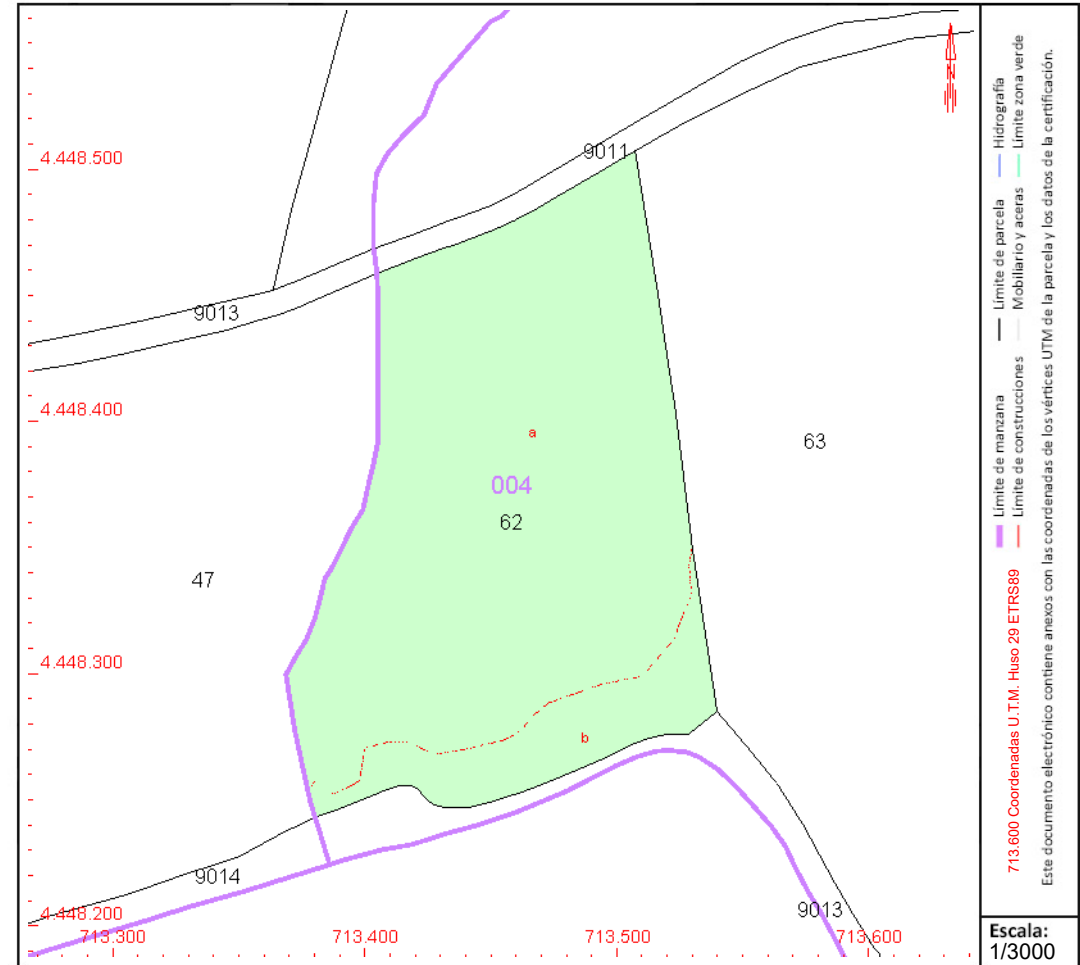
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío seco | 04 | 25.967 |
| b | E- Pastos | 01 | 3.992 |

PARCELA

Superficie gráfica: 29.959 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A003000470000JG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 3 Parcela 47
PASIL SOLANA. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

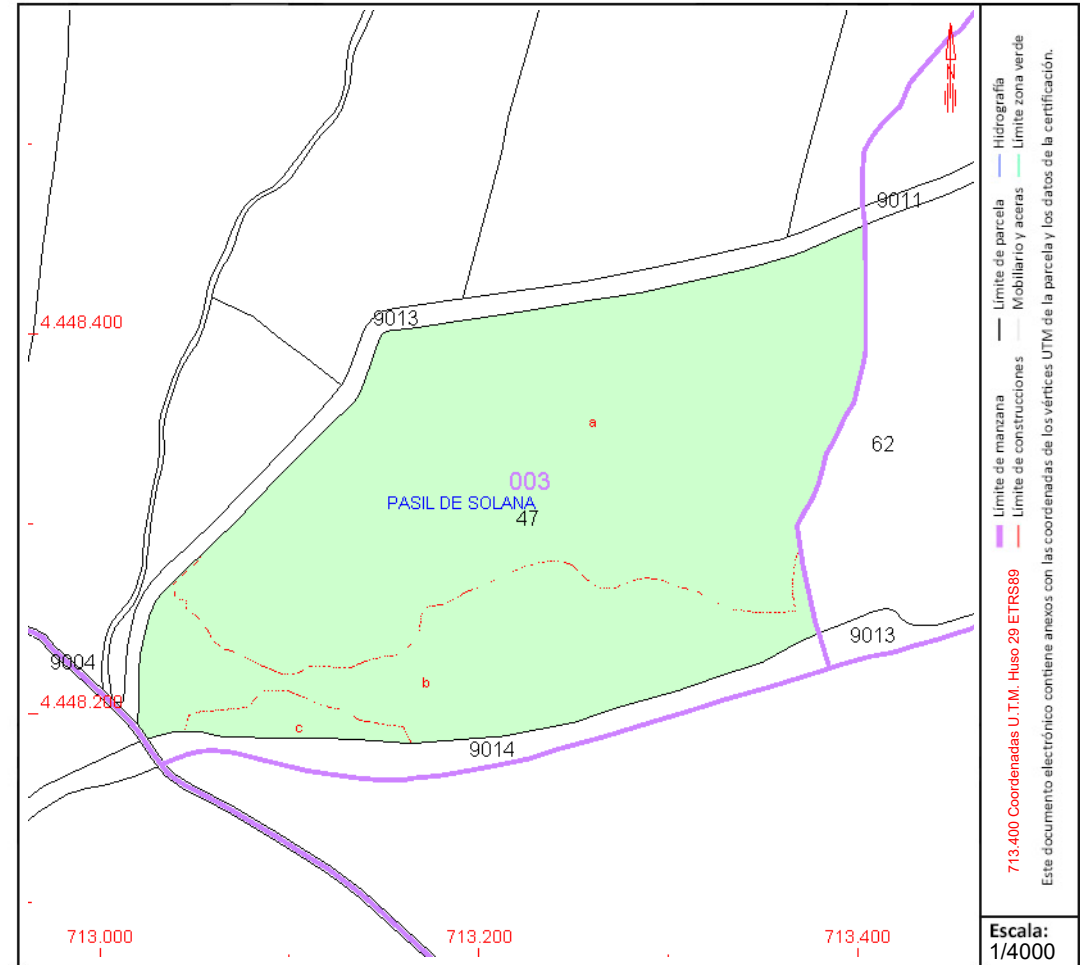
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío secoano | 03 | 48.607 |
| b | E- Pastos | 01 | 17.929 |
| c | C- Labor o Labradío secoano | 01 | 1.810 |

PARCELA

Superficie gráfica: 68.346 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 10211A002000320000JU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 32
REGATO VALDECORDERO. VILLA DEL CAMPO [CÁCERES]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

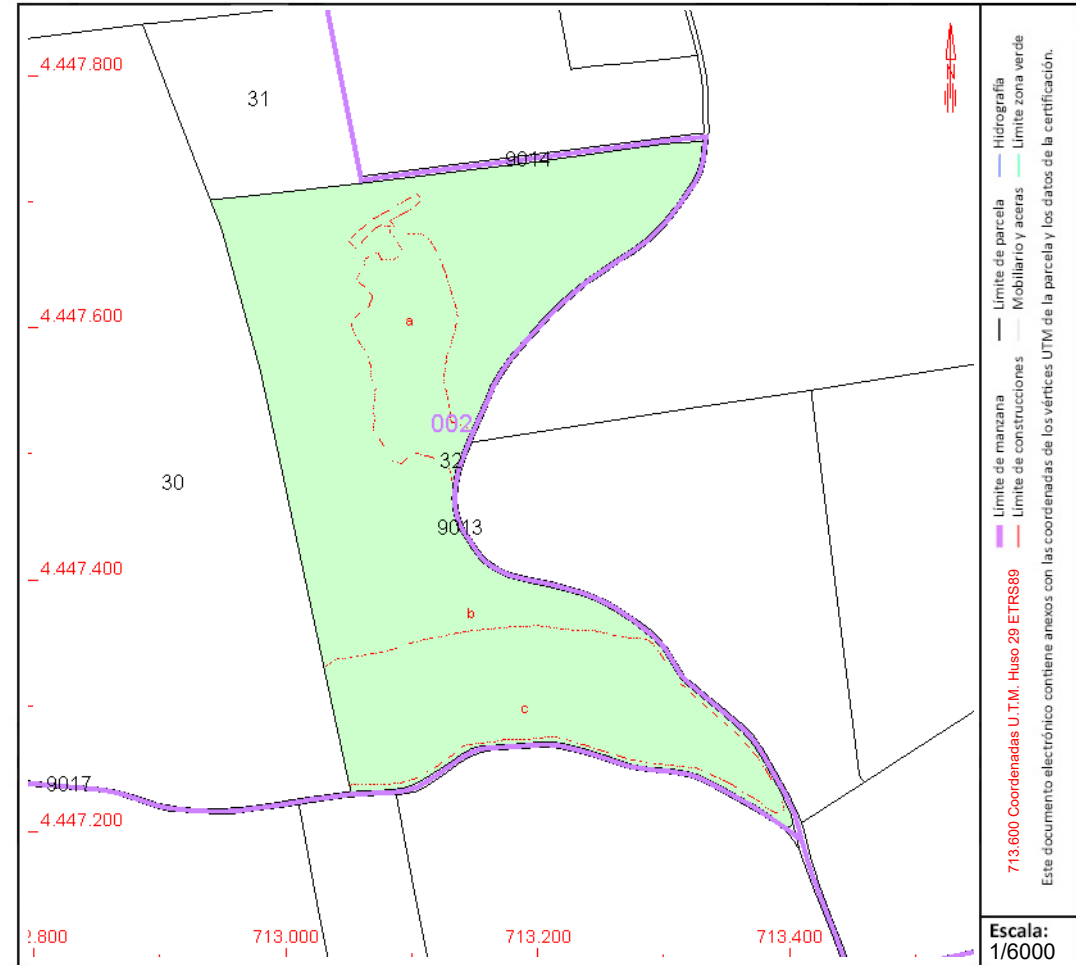
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | C- Labor o Labradío secoano | 04 | 11.706 |
| b | E- Pastos | 01 | 71.713 |
| c | C- Labor o Labradío secoano | 03 | 29.254 |

PARCELA

Superficie gráfica: 112.673 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

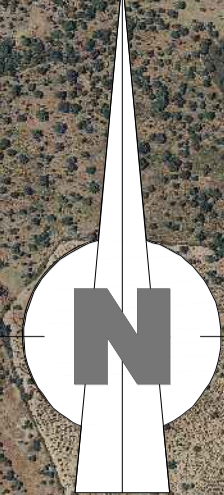
Tipo:



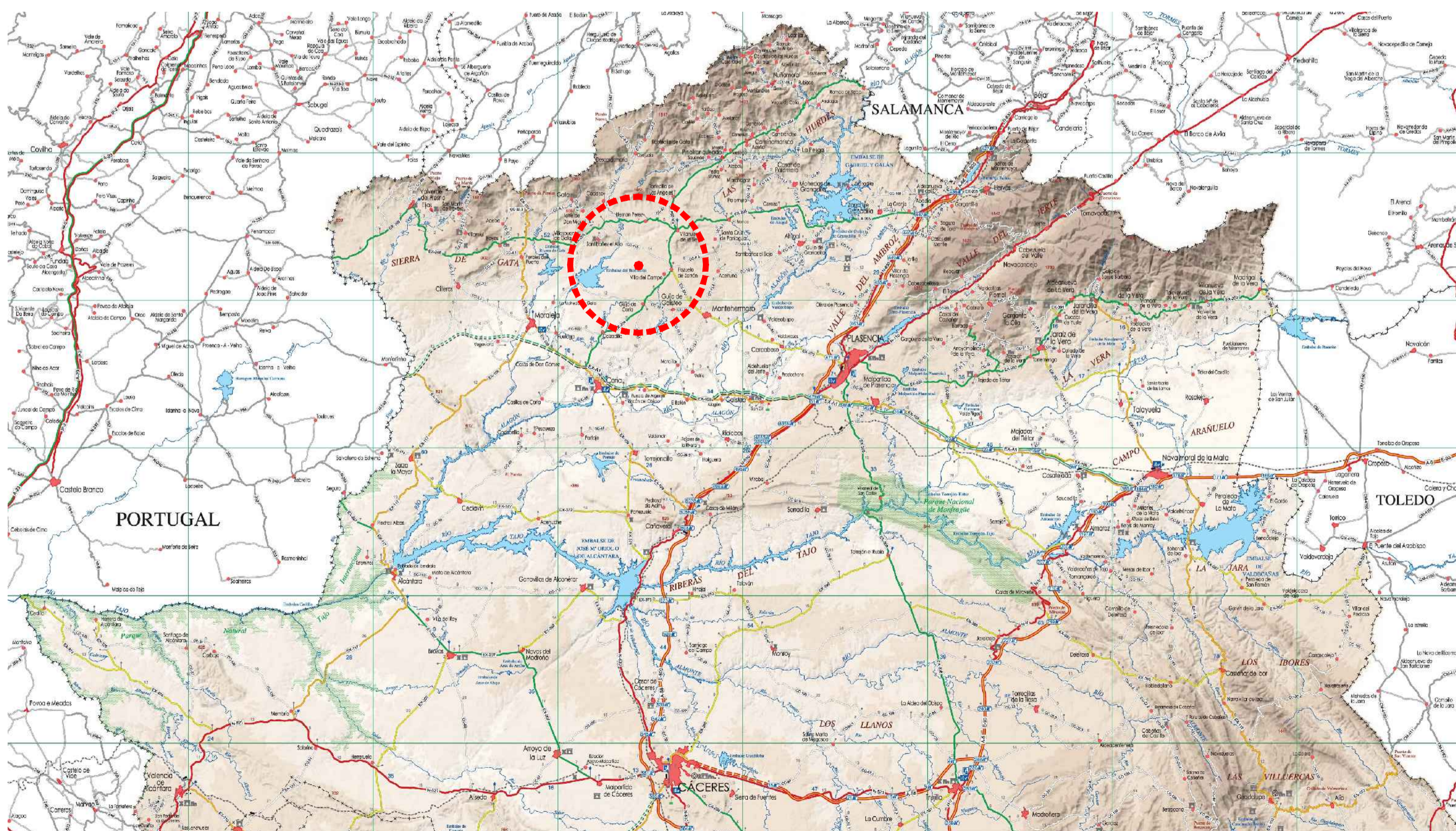
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

2 PLANOS.

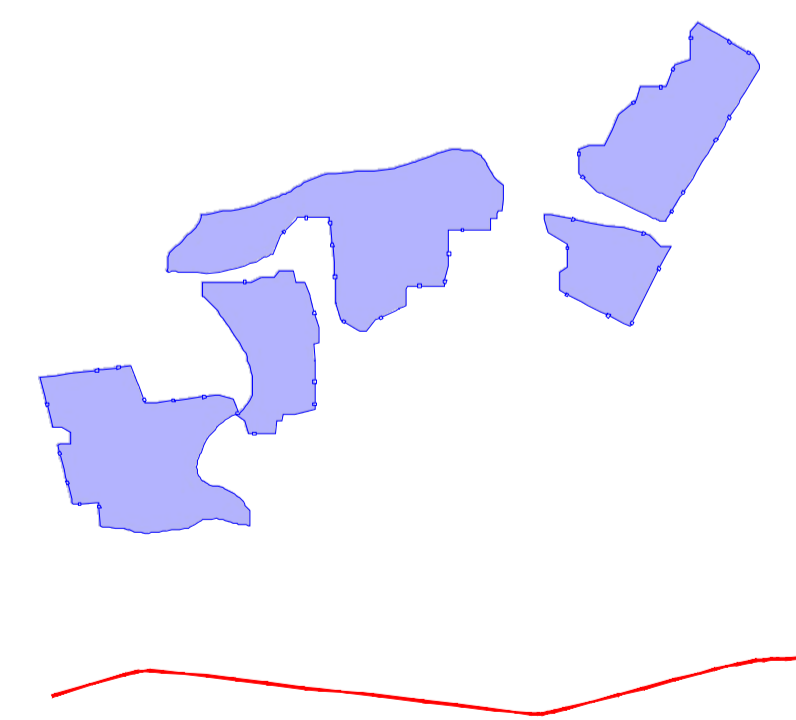
| Nº | Descripción |
|-----------|---|
| 1 | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO |
| 2 | PARCELAS CATASTRALES |
| 3 | PLANTA GENERAL. IMPLANTACIÓN |
| 4.1 | PLANTA GENERAL. CERRAMIENTO. DETALLES |
| 4.2 | CERRAMIENTOS. COORDENADAS UTM POLIGONAL EXTERIOR |
| 5 | ACCESOS A LA PLANTA |
| 6.1 | NORMATIVA URBANÍSTICA. TIPOS DE SUELO SEGÚN LA NN.SS |
| 6.2 | NORMATIVA URBANÍSTICA. DISTANCIAS INSTALACIONES A CAMINOS CAUCES Y LINDEROS |
| 6.3 | NORMATIVA URBANÍSTICA. SUPERFICIE VINCULADA |
| 6.4 | NORMATIVA URBANÍSTICA. EDIFICACIONES EXISTENTES 500 MTS POLIGONAL EXTERIOR PLANTA |
| 7.1 | EDIFICIO DE CONTROL. PLANTA |
| 7.2 | EDIFICIO DE CONTROL. ALZADO |
| 8 | PATRIMONIO: DETALLE NO AFECCIÓN A RESTOS ETNOGRÁFICOS |
| 9 | SEGUIDOR SOLAR |
| 10 | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PUESTA A TIERRA. VISTAS |
| 11.1 | AFECCIÓN A CHT. IMPLANTACIÓN Y CERRAMIENTOS |
| 11.2 | AFECCIÓN A CHT. LSBT |
| 11.3 | AFECCIÓN A CHT. LSMT |
| 12.1 | AFECCIÓN A CAMINO PÚBLICOS LSMT |
| 12.2 | AFECCIÓN A CAUCES CATASTRALES LSMT |
| 12.3 | RBDA. LSMT. AFECCIÓN A BIENES DE DOMINIO PÚBLICO |



EMPLAZAMIENTO
Escala 1/10.000



SITUACIÓN
S/E



POLIGONAL CERRAMIENTO PLANTA

CAMINO DE ACCESO A PLANTA

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Ingeniero Técnico Industrial



ESCALA: Ind.

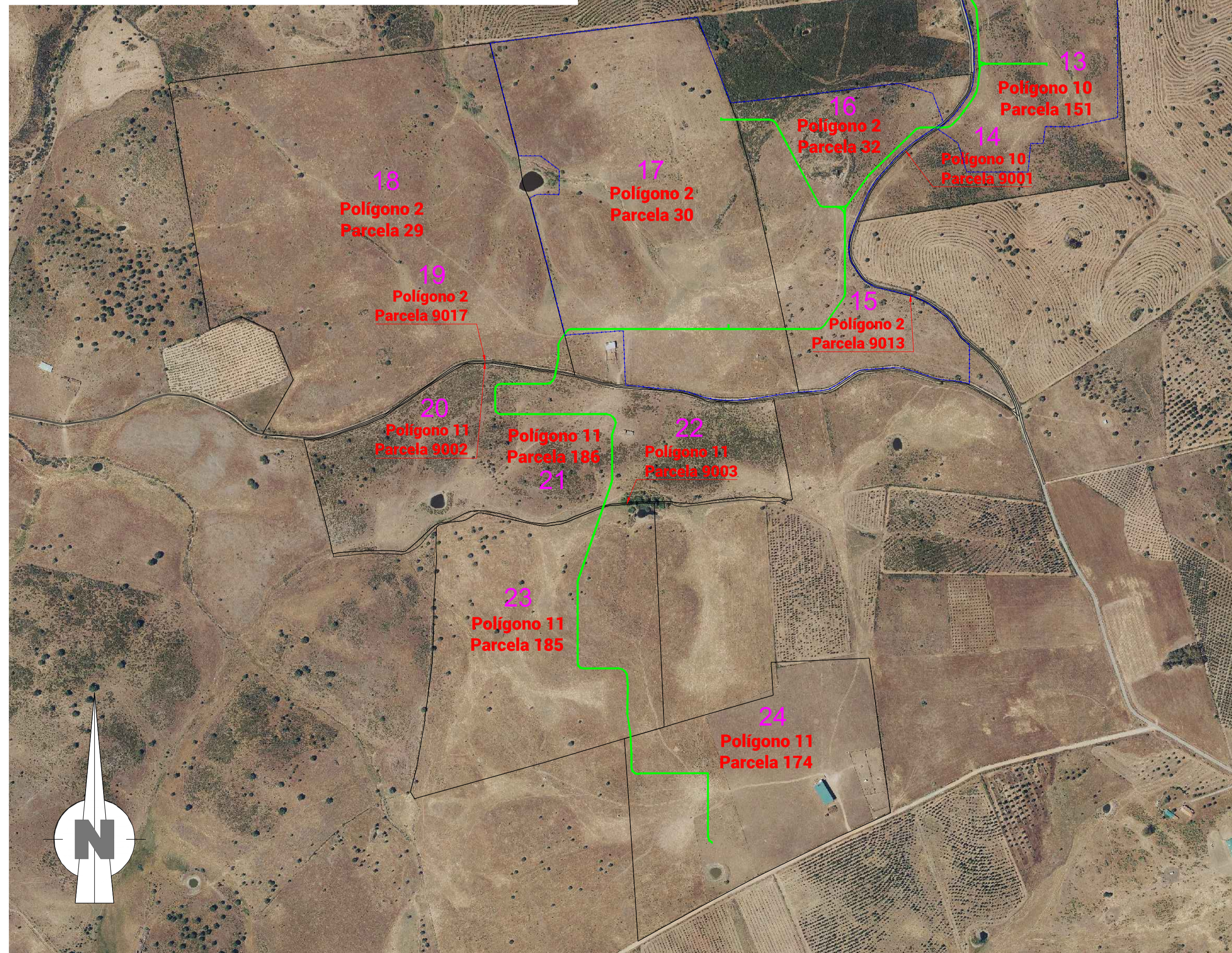
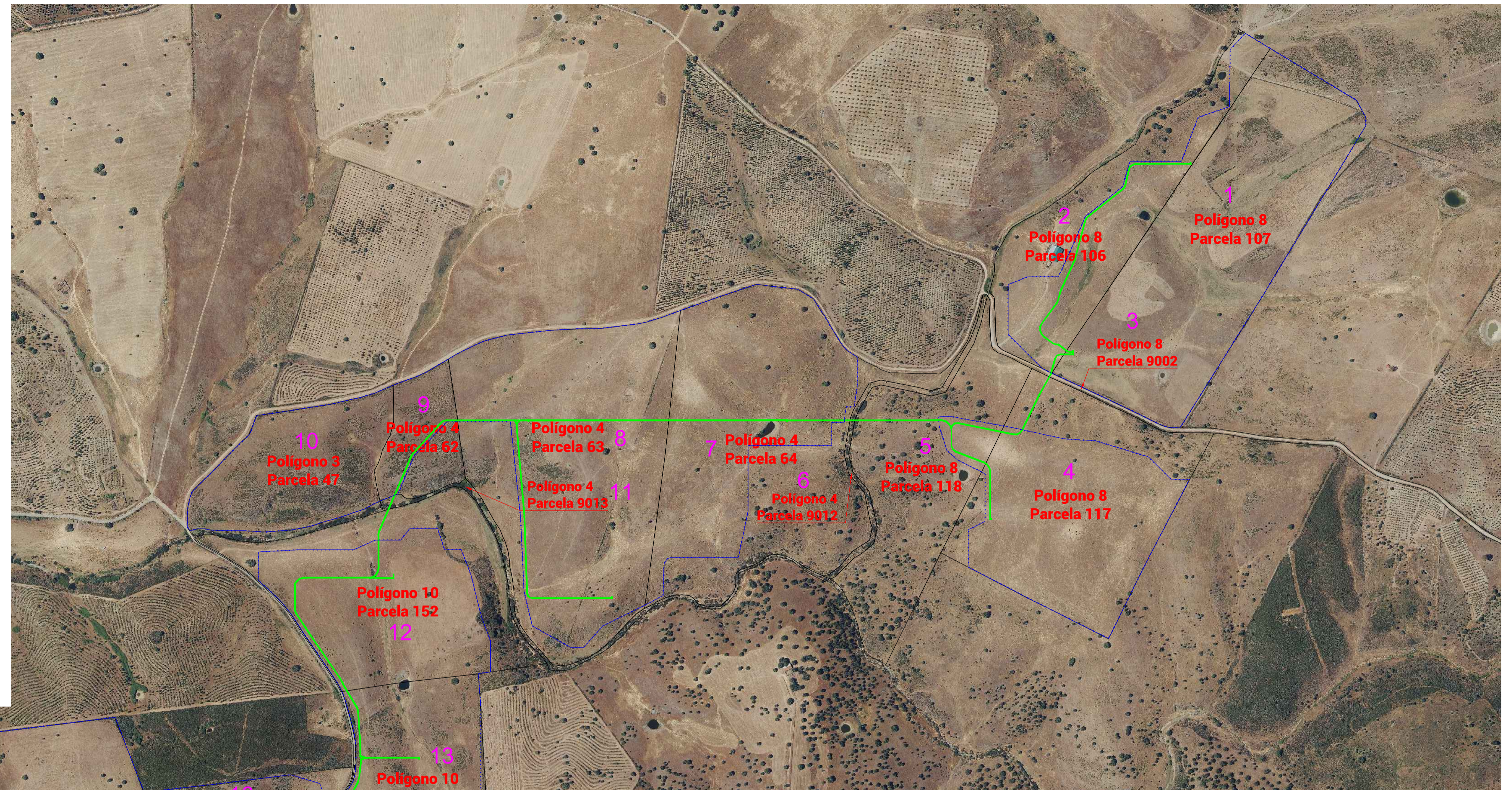
FECHA: Abril de 2024

Nº PLANO:

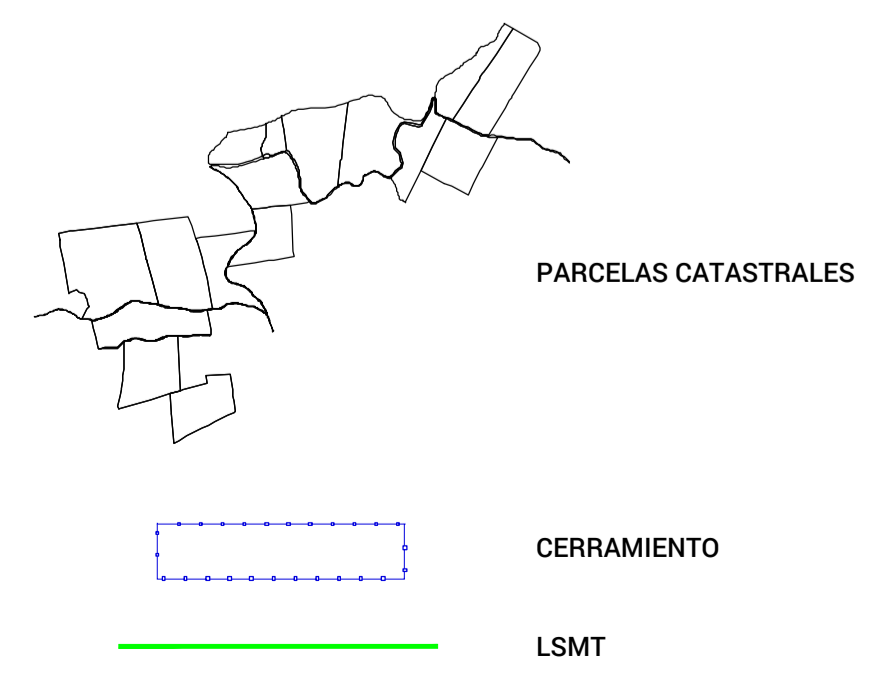
01

Francisco Martín López Acuña

| nº parcela según proyecto | Datos de la finca | | | | Afección | |
|---------------------------|-------------------|-------------|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | Termino Municipal | Nº Polígono | Nº Parcela | Ref. Catastral | Planta Solar Fotovoltaica | Líneas Subterráneas Media Tensión |
| 1 | Villa del Campo | 8 | 107 | 10211A008001070000IE | X | X |
| 2 | Villa del Campo | 8 | 106 | 10211A008001060000JJ | X | X |
| 3 | Villa del Campo | 8 | 9002 | 10211A008090020000JX | | X |
| 4 | Villa del Campo | 8 | 117 | 10211A008001170000JB | X | X |
| 5 | Villa del Campo | 8 | 118 | 10211A008001180000JY | X | X |
| 6 | Villa del Campo | 4 | 9012 | 10211A004090120000JW | | X |
| 7 | Villa del Campo | 4 | 64 | 10211A004000640000JF | X | X |
| 8 | Villa del Campo | 4 | 63 | 10211A004000630000JT | X | X |
| 9 | Villa del Campo | 4 | 62 | 10211A004000620000JL | X | X |
| 10 | Villa del Campo | 3 | 47 | 10211A003000470000JG | X | X |
| 11 | Villa del Campo | 4 | 9013 | 10211A004090130000JA | | X |
| 12 | Villa del Campo | 10 | 152 | 10211A010001520000JT | X | X |
| 13 | Villa del Campo | 10 | 151 | 10211A010001510000JL | X | X |
| 14 | Villa del Campo | 10 | 9001 | 10211A010090010000JZ | | X |
| 15 | Villa del Campo | 2 | 9013 | 10211A002090130000JR | | X |
| 16 | Villa del Campo | 2 | 32 | 10211A002000320000JU | X | X |
| 17 | Villa del Campo | 2 | 30 | 10211A002000300000JS | X | X |
| 18 | Villa del Campo | 2 | 29 | 10211A002000290000JU | | X |
| 19 | Villa del Campo | 2 | 9017 | 10211A002000290000JU | | X |
| 20 | Villa del Campo | 11 | 9002 | 10211A011090020000JX | | X |
| 21 | Villa del Campo | 11 | 186 | 10211A011001860000JG | | X |
| 22 | Villa del Campo | 11 | 9003 | 10211A011090030000JI | | X |
| 23 | Villa del Campo | 11 | 185 | 10211A011001850000JY | | X |
| 24 | Villa del Campo | 11 | 174 | 10211A011001740000JE | | X |



| nº parcela según proyecto | Datos de la finca | | | Afección | | | | | | | Uso | |
|---------------------------|-------------------|-------------|------------|--|---|--|--|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------|---|
| | Termino Municipal | Nº Polígono | Nº Parcela | Superficie interior vallada Sup. (m2) | Seguidores Proyección Horizontal Sup. (m2) | Centros de Transformación Sup. (m2) | Estacio Libre Interior Campo FV Sup. (m2) | Viales Perimetrales Sup. (m2) | Subestación Sup. (m2) | Edificio de Control Sup. (m2) | | Espacio libre entre viales y vallado Sup. (m2) |
| 1 | Villa del Campo | 8 | 107 | 172928,84 | 49550,51 | 14,77 | 123363,56 | 2015,99 | 0,00 | 0,00 | 9076,82 | "C- Labor o Labradío Secano MM- Pinar maderable E- Pastos I-Improductivo" |
| 2 | Villa del Campo | 8 | 106 | 56579,88 | 7996,79 | 14,77 | 48568,32 | 2037,73 | 0,00 | 0,00 | 5430,09 | "C- Labor o Labradío Secano MM- Pinar maderable E- Pastos I-Improductivo" |
| 4 | Villa del Campo | 8 | 117 | 102494,56 | 28319,81 | 14,77 | 74159,98 | 2026,40 | 0,00 | 0,00 | 1348,24 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos" |
| 5 | Villa del Campo | 8 | 118 | 7788,12 | 1146,21 | 0,00 | 6641,91 | 1398,20 | 0,00 | 0,00 | 2248,55 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos I-Improductivo" |
| 7 | Villa del Campo | 4 | 64 | 123700,33 | 38820,92 | 14,77 | 84864,64 | 1991,55 | 0,00 | 0,00 | 4458,86 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos I-Improductivo" |
| 8 | Villa del Campo | 4 | 63 | 167481,67 | 51428,69 | 14,77 | 116038,21 | 3321,56 | 0,00 | 0,00 | 4181,74 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos" |
| 9 | Villa del Campo | 4 | 62 | 19392,62 | 1460,64 | 14,77 | 17917,21 | 886,74 | 0,00 | 0,00 | 11732,71 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos" |
| 10 | Villa del Campo | 3 | 47 | 68345,64 | 13467,71 | 0,00 | 54877,93 | 919,42 | 0,00 | 0,00 | 1471,74 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos" |
| 12 | Villa del Campo | 10 | 152 | 90303,35 | 22883,51 | 14,77 | 67405,07 | 2414,43 | 0,00 | 0,00 | 3546,21 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos" |
| 13 | Villa del Campo | 10 | 151 | 68495,42 | 17143,69 | 14,77 | 51336,96 | 1897,03 | 0,00 | 0,00 | 1620,84 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos" |
| 16 | Villa del Campo | 2 | 32 | 105588,49 | 12938,95 | 0,00 | 92649,54 | 3685,14 | 0,00 | 449,00 | 35286,07 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos" |
| 17 | Villa del Campo | 2 | 30 | 202737,68 | 49769,00 | 29,54 | 152939,14 | 3364,67 | 0,00 | 0,00 | 7960,90 | "C- Labor o Labradío Secano E- Pastos I-Improductivo" |



Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

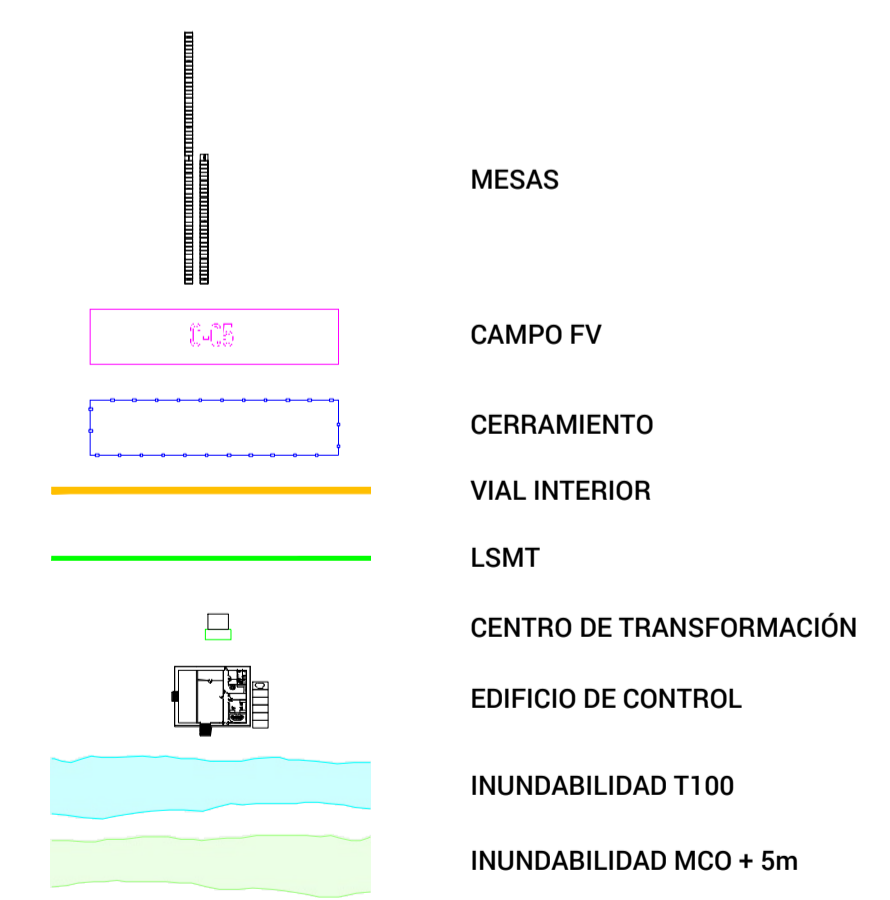
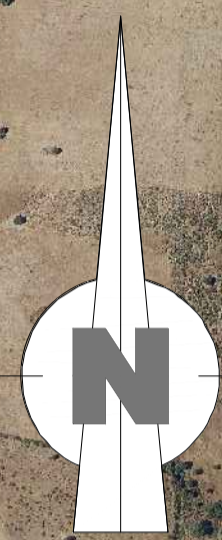
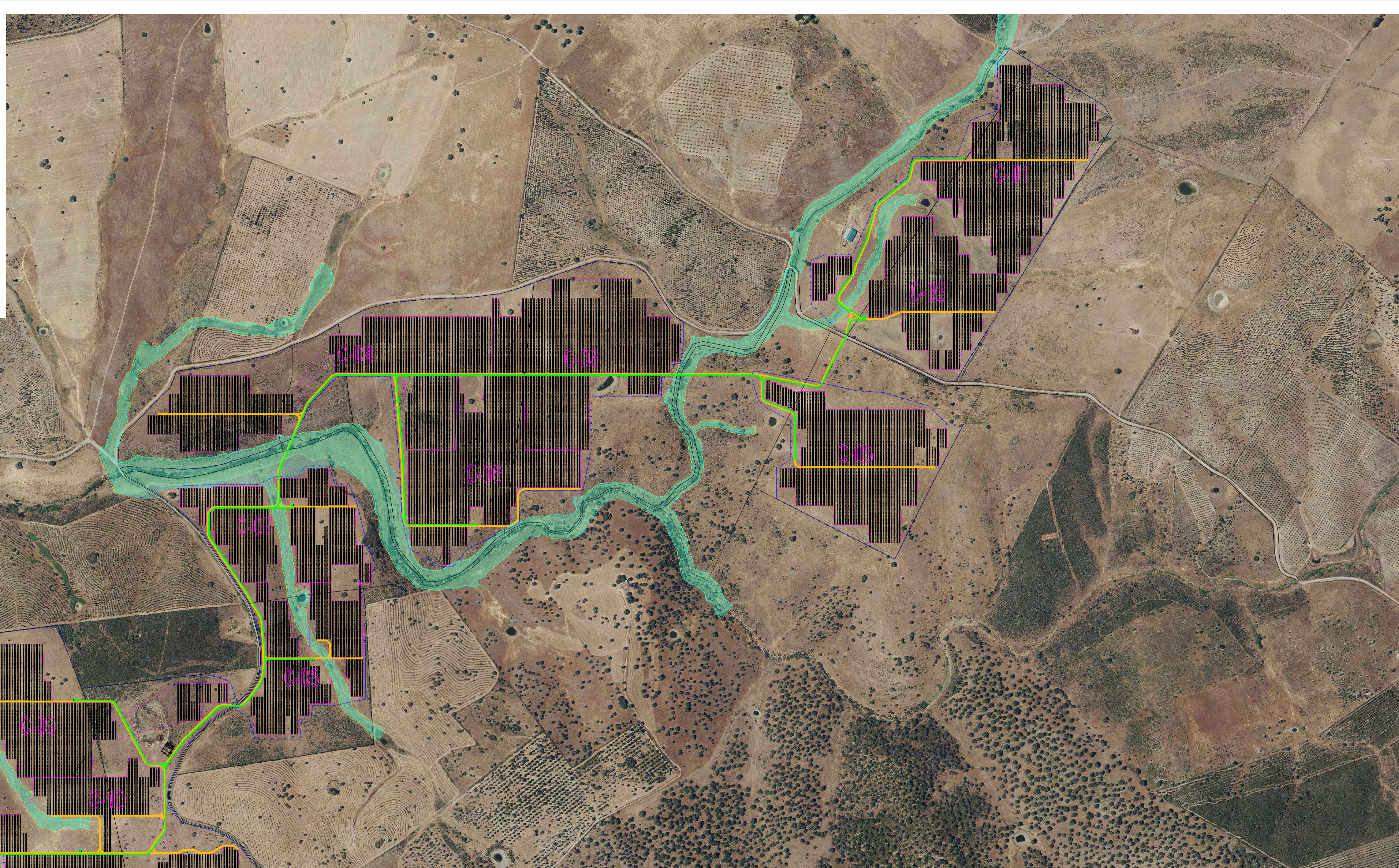
PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: PARCELAS CATASTRALES

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam** ESCALA: 1/5.000 Nº PLANO: 02

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024

| Implantación Montealegre | | | | | | |
|--------------------------|---------------|----------------|--------|---------|---------------|--|
| No. | Modulo-Grande | Modulo-Pequeño | Modulo | pitch m | Capacidad kWp | |
| C-01 | 149 | 48 | 10380 | 6.000 | 7162.200 | |
| C-02 | 99 | 42 | 7200 | 6.000 | 4968.000 | |
| C-03 | 166 | 49 | 11430 | 6.000 | 7886.700 | |
| C-04 | 141 | 100 | 11460 | 5.167 | 7907.400 | |
| C-05 | 113 | 73 | 8970 | 6.000 | 6189.300 | |
| C-06 | 141 | 27 | 9270 | 6.000 | 6396.300 | |
| C-07 | 75 | 72 | 6660 | 6.000 | 4595.400 | |
| C-08 | 70 | 44 | 5520 | 6.000 | 3808.800 | |
| C-09 | 118 | 70 | 9180 | 6.000 | 6334.200 | |
| C-10 | 129 | 73 | 9930 | 6.000 | 6851.700 | |
| Total | 1201 | 598 | 90000 | 5.167 | 62100.000 | |



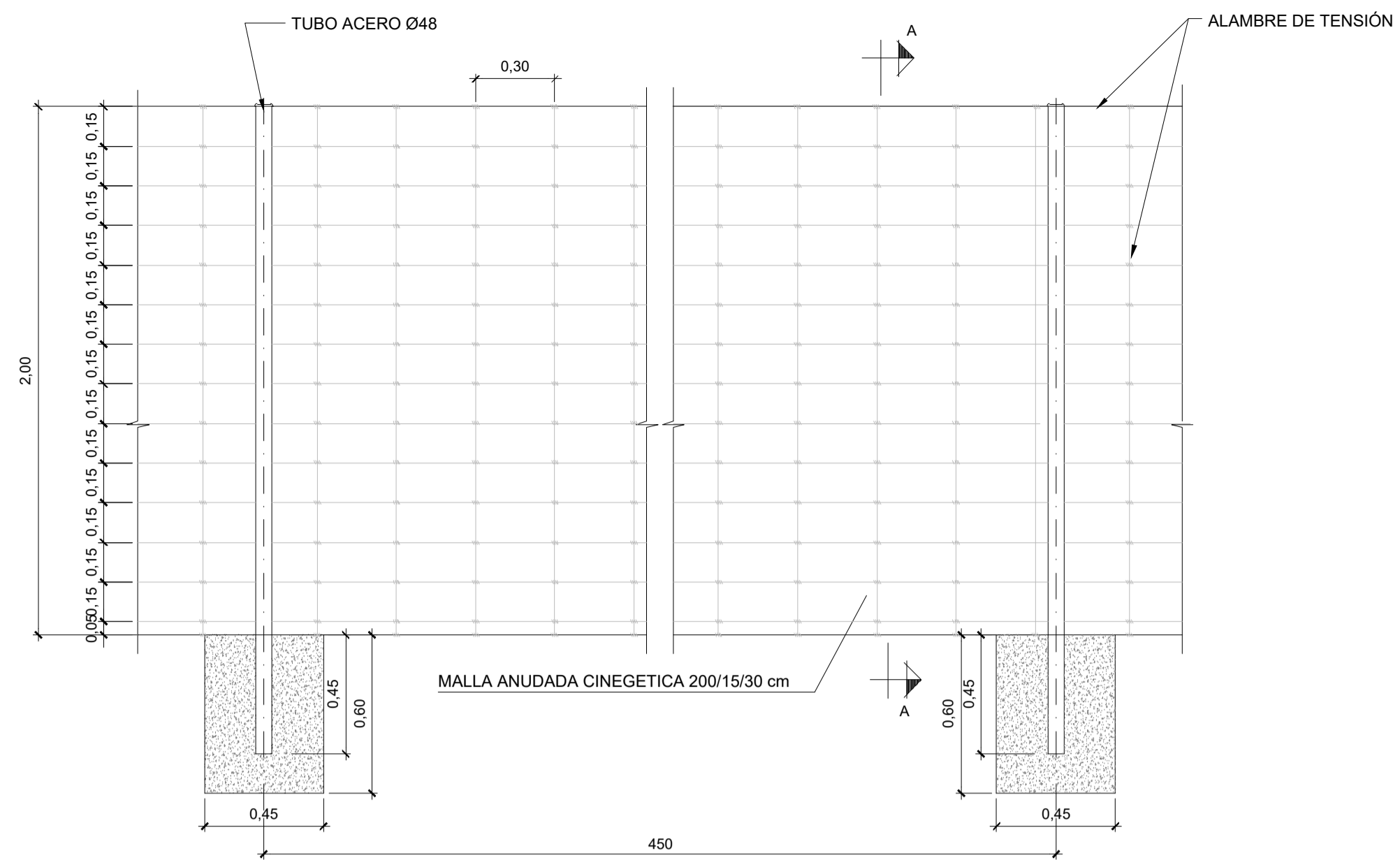
Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

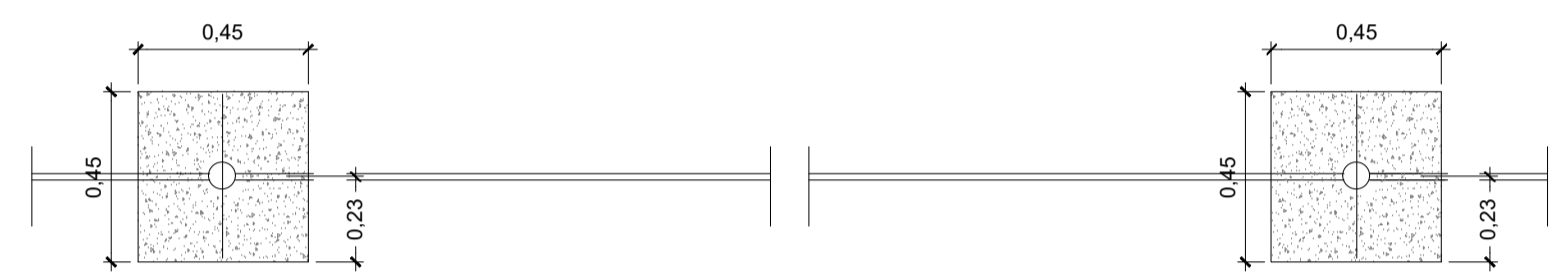
TÍTULO: PLANTA GENERAL. IMPLANTACIÓN

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam Ingeniería** ESCALA: 1/5.000 Nº PLANO: 03

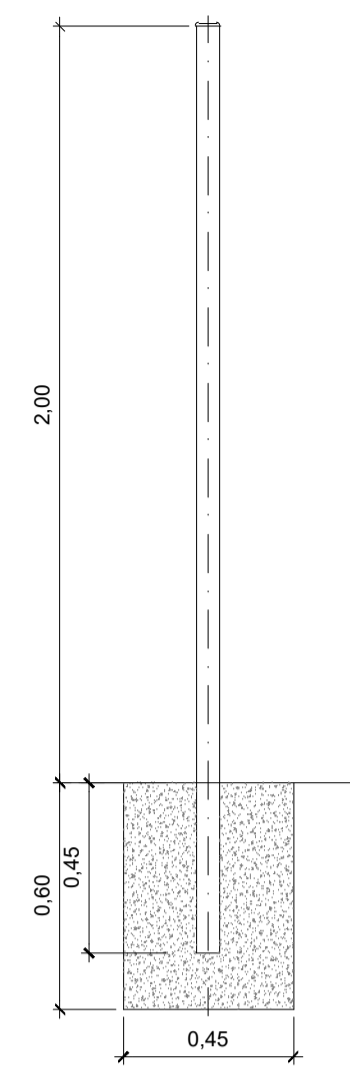
Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024



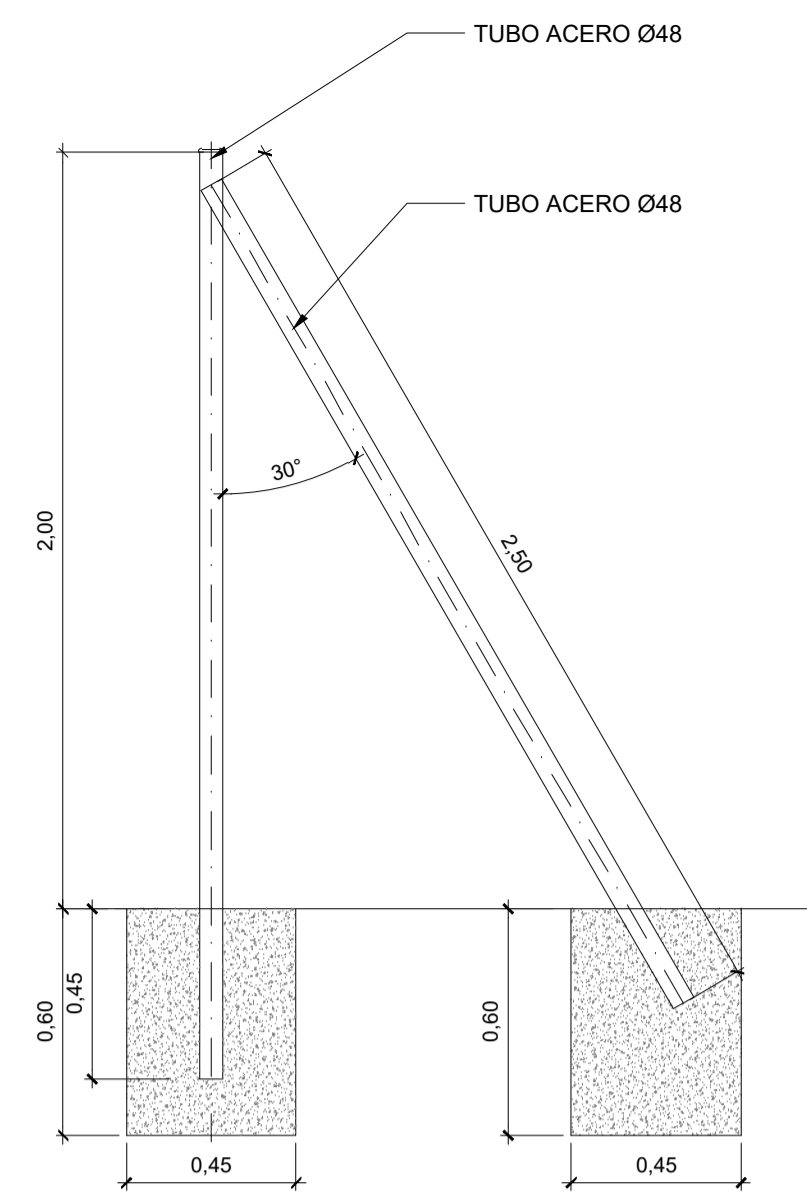
VALLA CERRAMIENTO DE MALLA ANUDADA CINEGETICA 200/15/30 cm



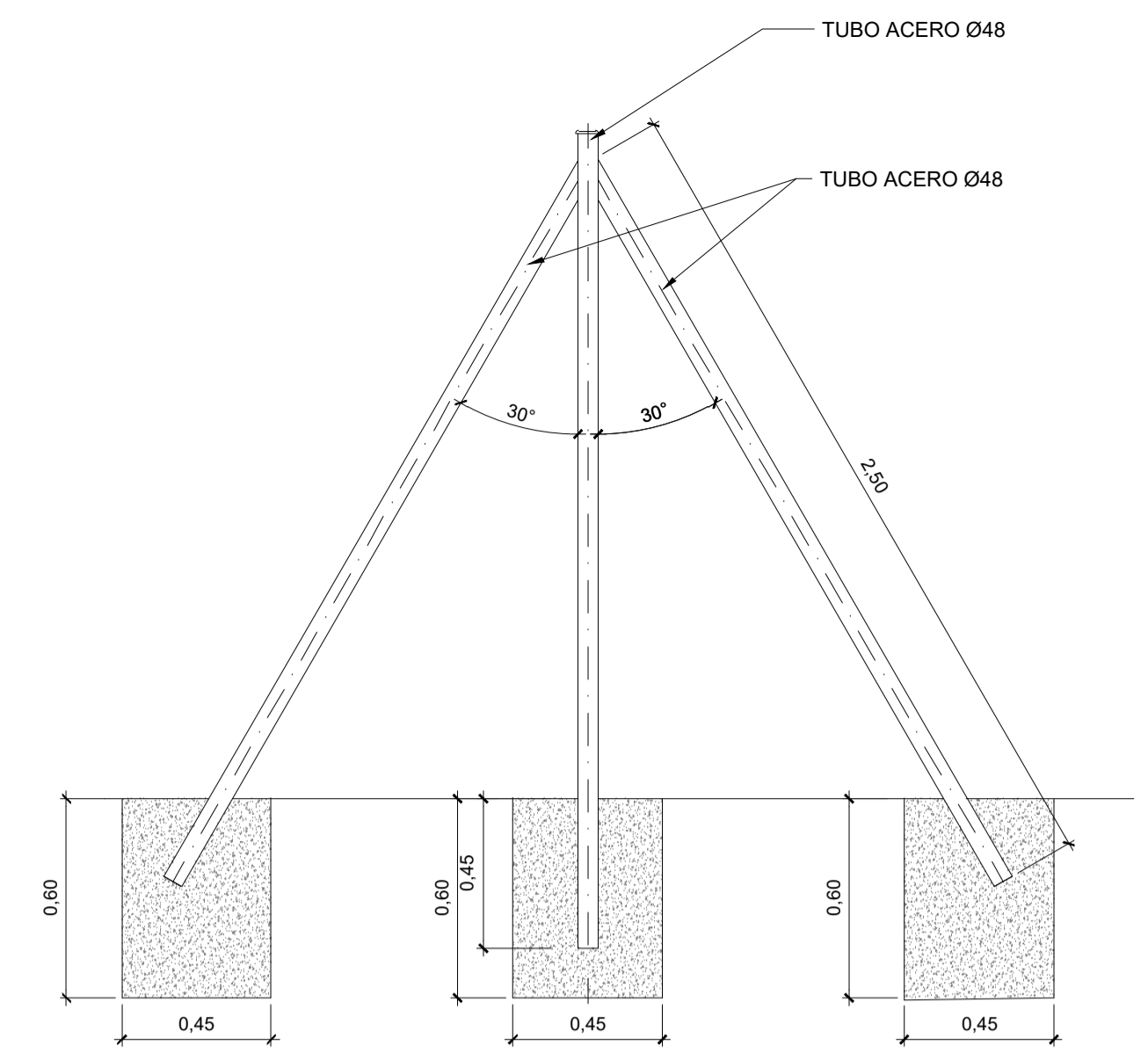
VALLA CERRAMIENTO PLANTA



SECCIÓN A-A
POSTE INTERMEDIO

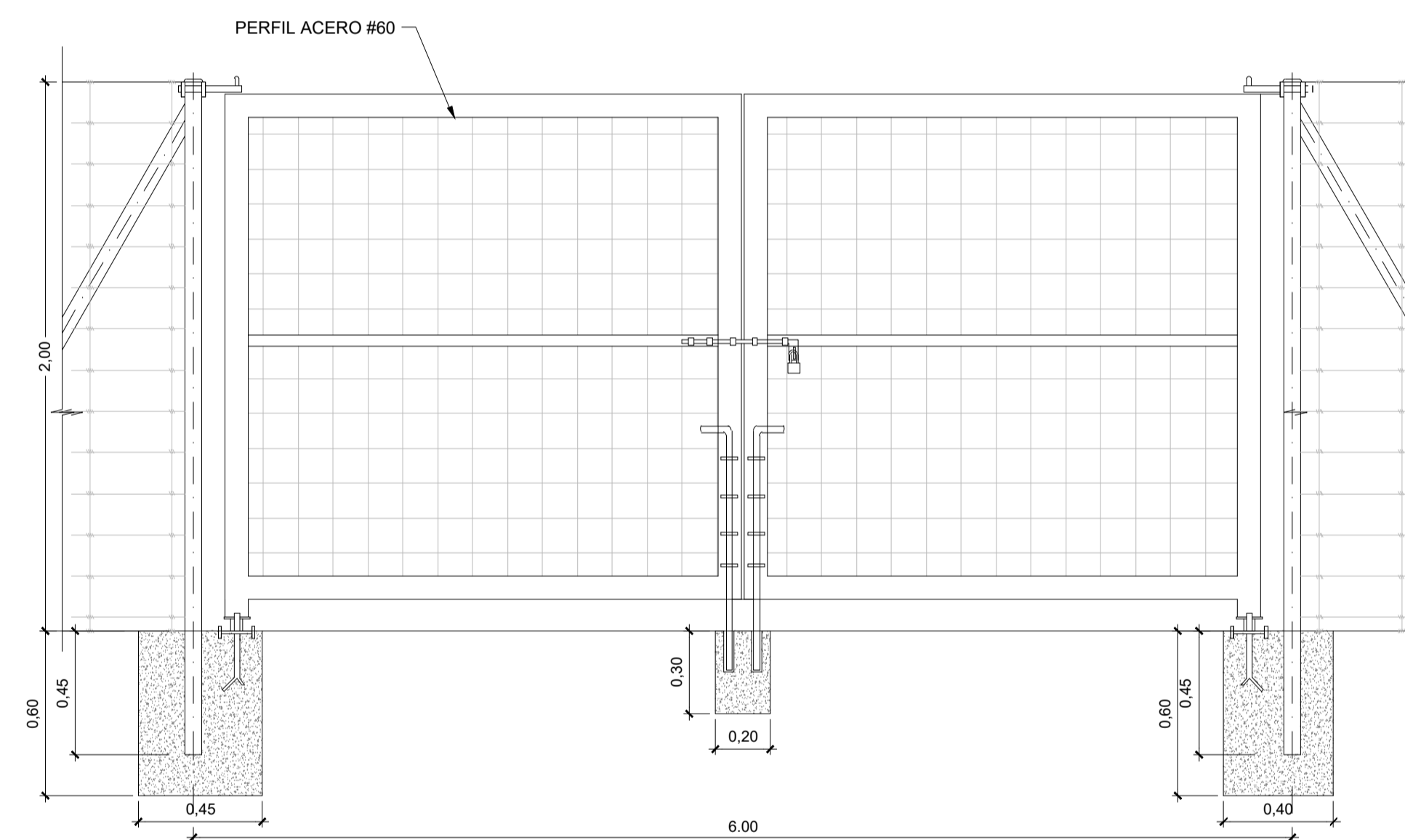


POSTE EN ESQUINA Y EXTREMO
POSTE INTERMEDIO

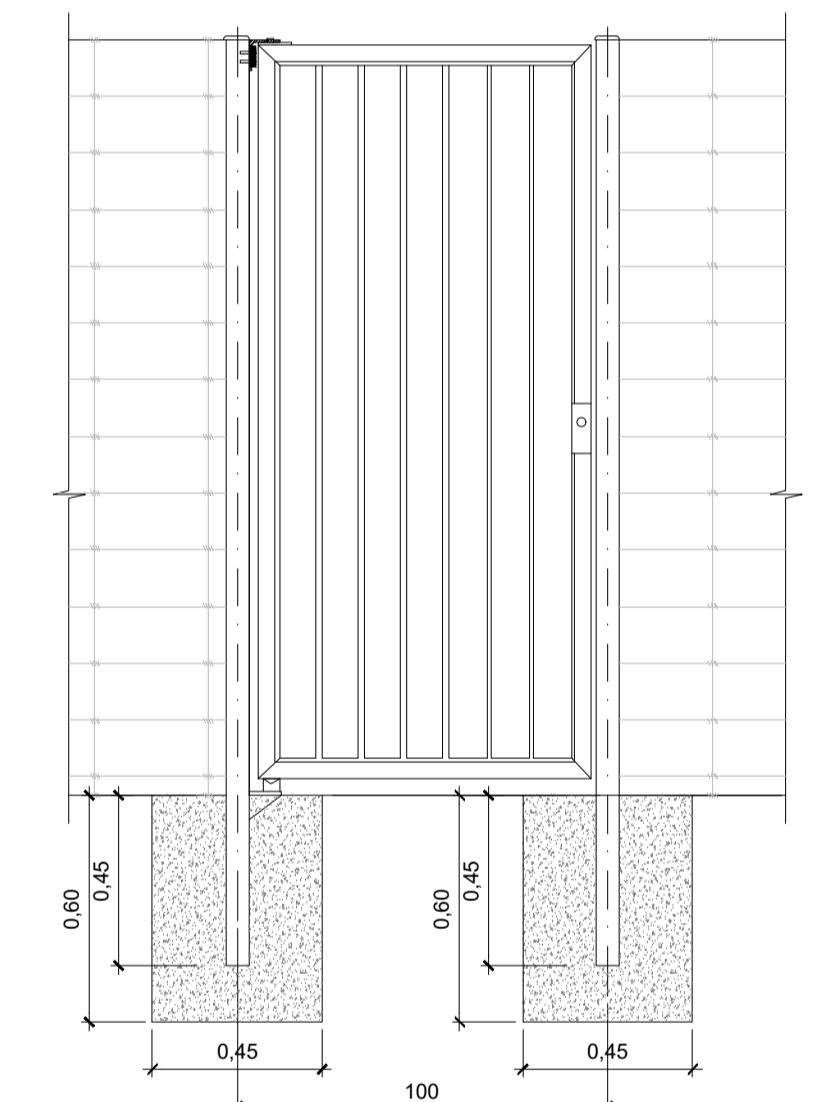


POSTE DE TENSION
POSTE INTERMEDIO

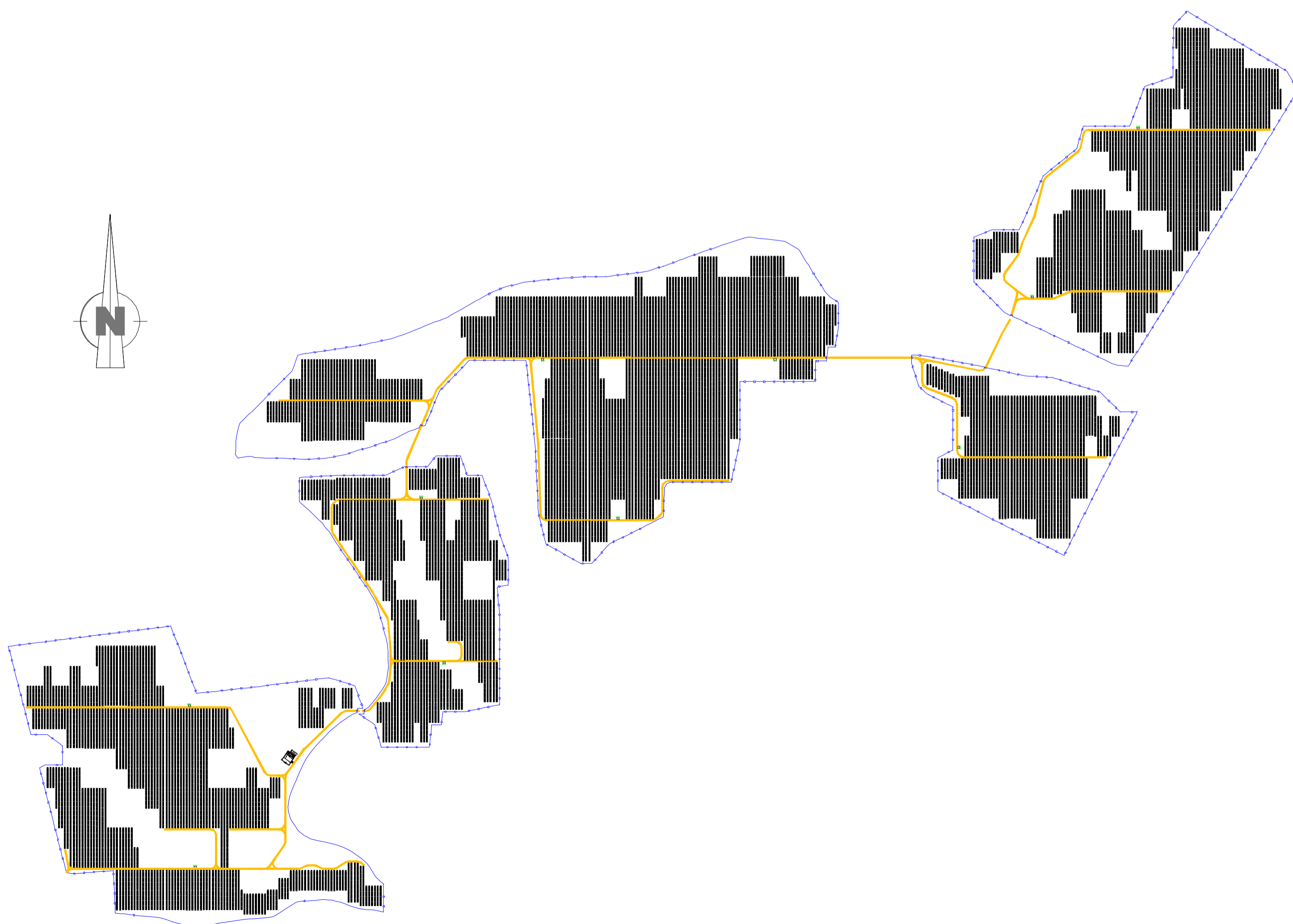
SE COLOCA TAMBIEN EN CAMBIOS DE ALINEACION VERTICAL O EN CAMBIO DE ALINEACION HORIZONTAL CON ANGULO >145°



PUERTA CERRAMIENTO



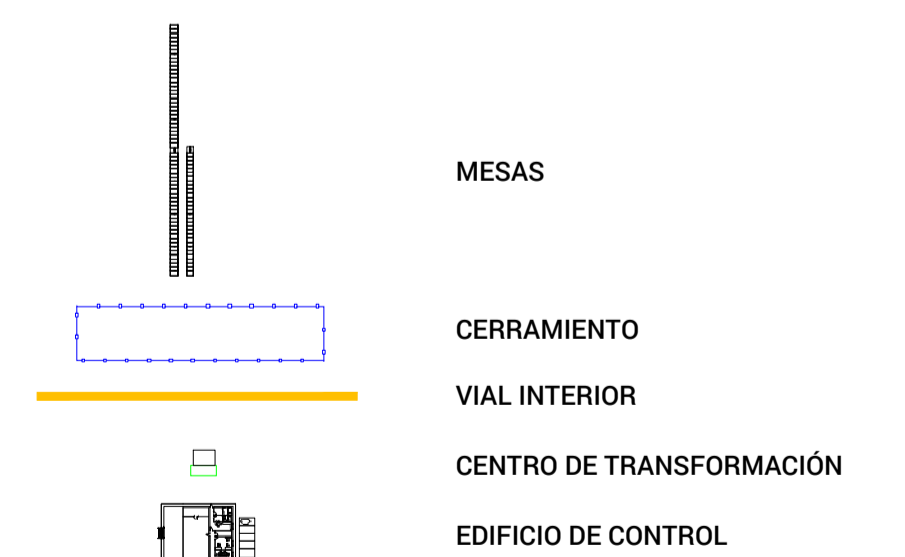
PUERTA PEATONAL



NOTAS:

- La altura máxima del cerramiento será de dos metros.
- El cerramiento impedirá la entrada y salida de especies cinegéticas.
- Carecerá de elementos cortantes o punzantes.
- El cerramiento carecerá de dispositivos o trampas que permitan la entrada de piezas de caza e impidan o dificulten su salida.
- En general, no se podrá instalar malla electrosoldada.
- En vallado estará señalizado con placas de color blanco y acabado mate de 25x25 cm., instaladas cada tres vanos en la parte superior del cerramiento. Estas placas no deberán tener ángulos cortantes.
- El tratamiento de los tubos será galvanizado a 240 g/m².
- Cada 30m. se pondrá un poste de tensión.
- El diseño no dispone de cable tensor inferior ni anclaje al suelo.
- El hormigón a emplear será HM-20

- Postes normales galvanizados (intermedios)= 1.50mm.
- Postes de tensión pintados (jabalcón 2 tornapuntas)= 1.50mm.
- Postes de esquina galvanizados pintados (jabalcón 2 tornapuntas)= 1.50mm.
- Postes terminales galvanizados pintados (arranque)= 1.50mm.



Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: PLANTA GENERAL. CERRAMIENTO. DETALLES.

Ingeniero Técnico Industrial ESCALA: 1/20 Nº PLANO: 04.1
 FRANCISCO MARTÍN LÓPEZ ACUÑA Capturam INGENIERÍA FECHA: Abril de 2024

CUADRO DE REPLANTEO ZONA C
COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 714247,97 | 4448417,57 |
| 2 | 714244,36 | 4448388,37 |
| 3 | 714221,03 | 4448388,37 |
| 4 | 714221,03 | 4448345,59 |
| 5 | 714065,03 | 4448345,59 |
| 6 | 714065,03 | 4448222,66 |
| 7 | 714047,03 | 4448137,52 |
| 8 | 713921,20 | 4448137,52 |
| 9 | 713908,54 | 4448125,72 |
| 10 | 713906,78 | 4448065,78 |
| 11 | 713794,66 | 4448009,73 |
| 12 | 713758,65 | 4447969,43 |
| 13 | 713735,12 | 4447969,30 |
| 14 | 713663,02 | 4448009,58 |
| 15 | 713647,64 | 4448073,75 |
| 16 | 713641,14 | 4448213,26 |
| 17 | 713622,13 | 4448389,92 |
| 18 | 713504,35 | 4448389,92 |
| 19 | 713443,06 | 4448326,57 |
| 20 | 713412,85 | 4448255,10 |
| 21 | 713350,12 | 4448227,24 |
| 22 | 713305,88 | 4448212,25 |
| 23 | 713250,57 | 4448195,31 |
| 24 | 713213,58 | 4448188,28 |
| 25 | 713164,77 | 4448184,41 |
| 26 | 713064,78 | 4448188,00 |
| 27 | 713046,72 | 4448190,70 |
| 28 | 713025,39 | 4448186,78 |
| 29 | 713020,02 | 4448194,41 |
| 30 | 713020,79 | 4448222,33 |
| 31 | 713024,13 | 4448243,51 |
| 32 | 713029,54 | 4448259,37 |
| 33 | 713136,41 | 4448366,97 |
| 34 | 713148,88 | 4448399,91 |
| 35 | 713153,42 | 4448402,15 |
| 36 | 713285,93 | 4448422,33 |
| 37 | 713366,23 | 4448442,04 |
| 38 | 713421,37 | 4448464,72 |
| 39 | 713459,31 | 4448479,26 |
| 40 | 713516,40 | 4448512,14 |
| 41 | 713572,51 | 4448539,87 |
| 42 | 713615,58 | 4448551,10 |
| 43 | 713695,23 | 4448559,81 |
| 44 | 713747,59 | 4448562,85 |
| 45 | 713788,06 | 4448563,45 |
| 46 | 713862,59 | 4448572,33 |
| 47 | 713905,94 | 4448584,84 |
| 48 | 714042,14 | 4448632,84 |
| 49 | 714080,48 | 4448645,13 |
| 50 | 714118,97 | 4448640,80 |
| 51 | 714155,96 | 4448636,95 |
| 52 | 714185,59 | 4448619,73 |
| 53 | 714235,40 | 4448541,33 |
| 54 | 714249,74 | 4448522,61 |
| 55 | 714269,03 | 4448509,85 |
| 56 | 714269,03 | 4448457,78 |
| 57 | 714262,60 | 4448417,56 |

CUADRO DE REPLANTEO ZONA A
COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 714991,65 | 4449113,13 |
| 2 | 715198,62 | 4448988,71 |
| 3 | 715216,21 | 4448956,88 |
| 4 | 715216,24 | 4448941,28 |
| 5 | 714869,93 | 4448378,52 |
| 6 | 714849,21 | 4448379,31 |
| 7 | 714613,99 | 4448488,56 |
| 8 | 714549,45 | 4448552,72 |
| 9 | 714549,45 | 4448645,07 |
| 10 | 714586,51 | 4448660,07 |
| 11 | 714643,33 | 4448659,99 |
| 12 | 714693,73 | 4448772,01 |
| 13 | 714763,16 | 4448827,95 |
| 14 | 714776,49 | 4448874,95 |
| 15 | 714872,51 | 4448874,95 |
| 16 | 714903,65 | 4448956,63 |
| 17 | 714961,96 | 4448976,64 |
| 18 | 714963,45 | 4449083,07 |

CUADRO DE REPLANTEO ZONA B
COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

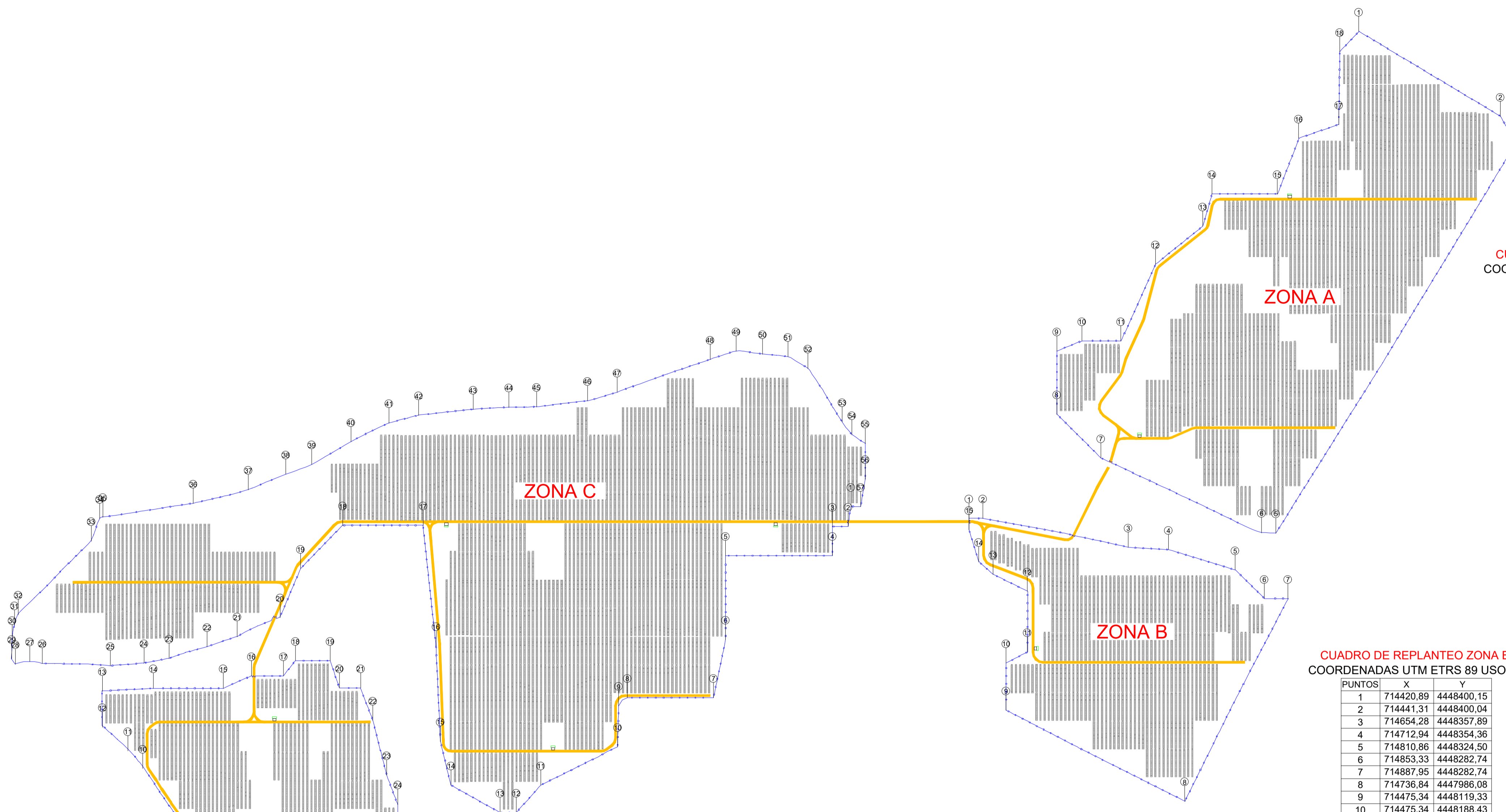
| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 714420,89 | 4448400,15 |
| 2 | 714441,31 | 4448400,04 |
| 3 | 714654,28 | 4448357,89 |
| 4 | 714712,94 | 4448354,36 |
| 5 | 714810,86 | 4448324,50 |
| 6 | 714853,33 | 4448282,74 |
| 7 | 714887,95 | 4448282,74 |
| 8 | 714736,84 | 4447986,08 |
| 9 | 714475,34 | 4448119,33 |
| 10 | 714475,34 | 4448188,43 |
| 11 | 714506,65 | 4448204,51 |
| 12 | 714506,65 | 4448293,43 |
| 13 | 714456,03 | 4448318,30 |
| 14 | 714435,50 | 4448336,43 |
| 15 | 714420,89 | 4448383,46 |

CUADRO DE REPLANTEO ZONA D
COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

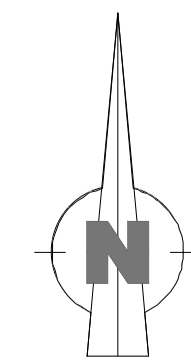
| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 713275,67 | 4447658,08 |
| 2 | 713303,09 | 4447682,55 |
| 3 | 713325,39 | 4447713,16 |
| 4 | 713332,36 | 4447731,41 |
| 5 | 713334,86 | 4447754,83 |
| 6 | 713334,19 | 4447787,65 |
| 7 | 713329,44 | 4447816,59 |
| 8 | 713313,82 | 4447873,93 |
| 9 | 713298,01 | 4447906,69 |
| 10 | 713212,14 | 4448033,90 |
| 11 | 713190,46 | 4448059,59 |
| 12 | 713152,65 | 4448094,55 |
| 13 | 713152,65 | 4448147,43 |
| 14 | 713227,43 | 4448151,41 |
| 15 | 713329,83 | 4448151,43 |
| 16 | 713370,90 | 4448169,46 |
| 17 | 713418,01 | 4448169,49 |
| 18 | 713435,40 | 4448191,76 |
| 19 | 713486,44 | 4448191,76 |
| 20 | 713499,66 | 4448151,93 |
| 21 | 713530,66 | 4448151,77 |
| 22 | 713548,82 | 4448104,37 |
| 23 | 713569,09 | 4448024,17 |
| 24 | 713585,03 | 4447981,53 |
| 25 | 713585,03 | 4447924,18 |
| 26 | 713562,63 | 4447920,79 |
| 27 | 713567,19 | 4447859,75 |
| 28 | 713567,10 | 4447677,01 |
| 29 | 713494,86 | 4447662,05 |
| 30 | 713450,03 | 4447662,10 |
| 31 | 713446,41 | 4447634,79 |
| 32 | 713426,22 | 4447634,73 |
| 33 | 713421,93 | 4447588,66 |
| 34 | 713322,38 | 4447588,66 |
| 35 | 713308,65 | 4447634,93 |

CUADRO DE REPLANTEO ZONA E
COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 713284,29 | 4447669,37 |
| 2 | 713236,95 | 4447637,34 |
| 3 | 713216,71 | 4447619,96 |
| 4 | 713176,16 | 4447575,84 |
| 5 | 713162,02 | 4447553,74 |
| 6 | 713134,38 | 4447486,26 |
| 7 | 713131,25 | 4447463,91 |
| 8 | 713133,81 | 4447446,92 |
| 9 | 713152,67 | 4447416,36 |
| 10 | 713170,03 | 4447404,12 |
| 11 | 713189,95 | 4447397,91 |
| 12 | 713207,86 | 4447394,26 |
| 13 | 713234,24 | 4447387,08 |
| 14 | 713253,61 | 4447379,86 |
| 15 | 713273,35 | 4447366,26 |
| 16 | 713290,21 | 4447353,41 |
| 17 | 713311,77 | 4447322,32 |
| 18 | 713327,03 | 4447308,37 |
| 19 | 713327,03 | 4447244,97 |
| 20 | 713311,30 | 4447248,81 |
| 21 | 713272,06 | 4447253,74 |
| 22 | 713219,58 | 4447270,10 |
| 23 | 713202,37 | 4447271,21 |
| 24 | 713150,55 | 4447267,30 |
| 25 | 713099,13 | 4447236,31 |
| 26 | 713084,33 | 4447233,70 |
| 27 | 713048,21 | 4447231,59 |
| 28 | 713020,89 | 4447227,96 |
| 29 | 712961,66 | 4447218,99 |
| 30 | 712913,36 | 4447219,84 |
| 31 | 712897,55 | 4447222,77 |
| 32 | 712871,76 | 4447231,18 |
| 33 | 712854,56 | 4447234,68 |
| 34 | 712769,00 | 4447243,04 |
| 35 | 712765,35 | 4447331,16 |
| 36 | 712679,41 | 4447324,56 |
| 37 | 712668,81 | 4447332,54 |
| 38 | 712644,05 | 4447429,09 |
| 39 | 712614,10 | 4447545,88 |
| 40 | 712624,65 | 4447552,10 |
| 41 | 712661,80 | 4447552,02 |
| 42 | 712661,80 | 4447591,60 |
| 43 | 712630,58 | 4447615,01 |
| 44 | 712596,36 | 4447615,01 |
| 45 | 712549,49 | 4447797,75 |
| 46 | 712885,93 | 4447839,63 |
| 47 | 712909,04 | 4447779,73 |
| 48 | 712939,56 | 4447700,63 |
| 49 | 713059,70 | 4447713,62 |
| 50 | 713213,01 | 4447732,68 |
| 51 | 713267,03 | 4447716,23 |



- MESAS
- CERRAMIENTO
- VIAL INTERIOR
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- EDIFICIO DE CONTROL



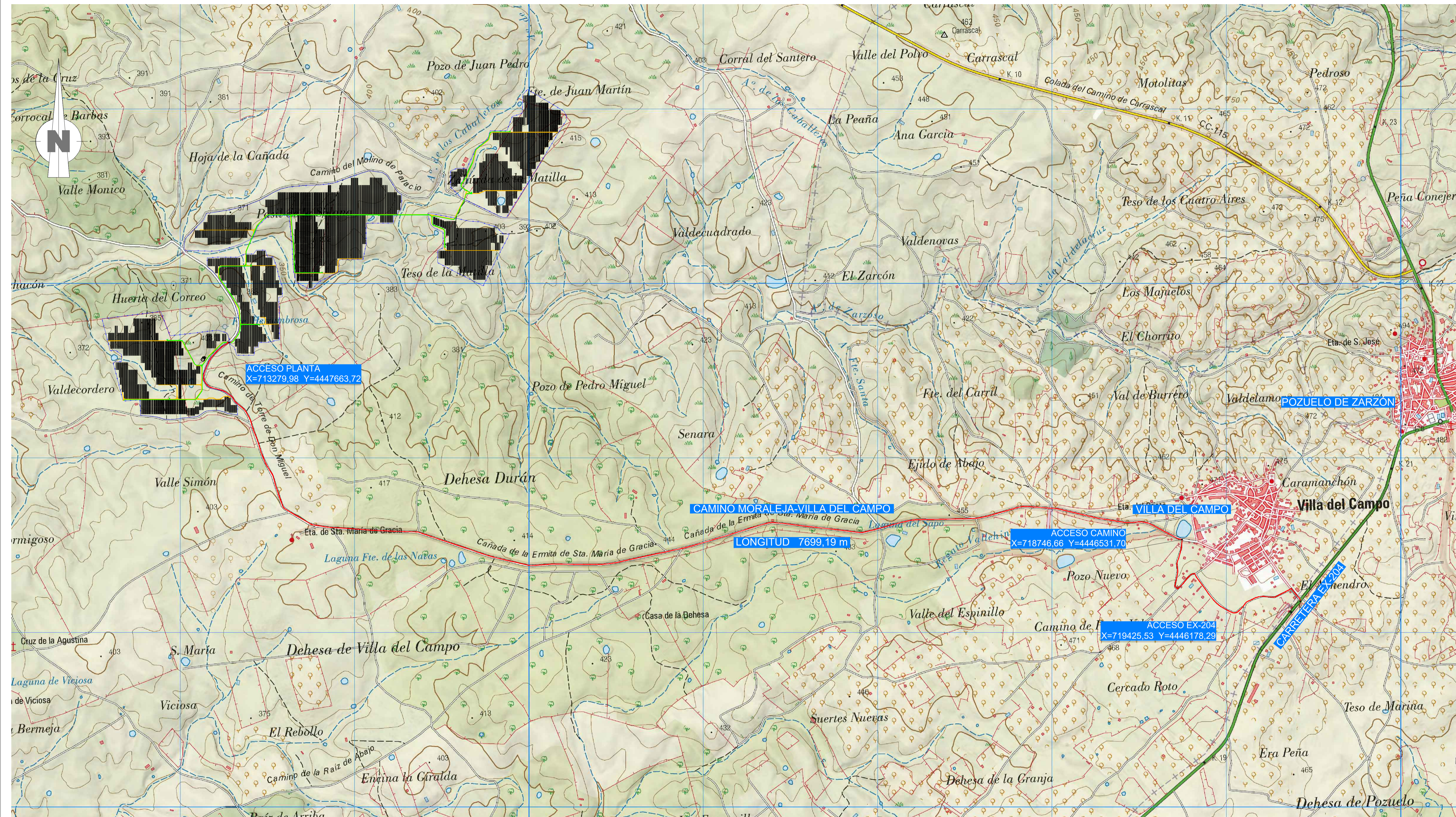
Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: CERRAMIENTO. COORDENADAS UTM POLIGONAL EXTERIOR

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam** ESCALA: 1/4.000 Nº PLANO: 04.2

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024



- MESAS
- CERRAMIENTO
- VIAL INTERIOR
- CAMINO DE ACCESO
- LSMT
- CENTRO DE TRANSFORMACION
- EDIFICIO DE CONTROL

COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

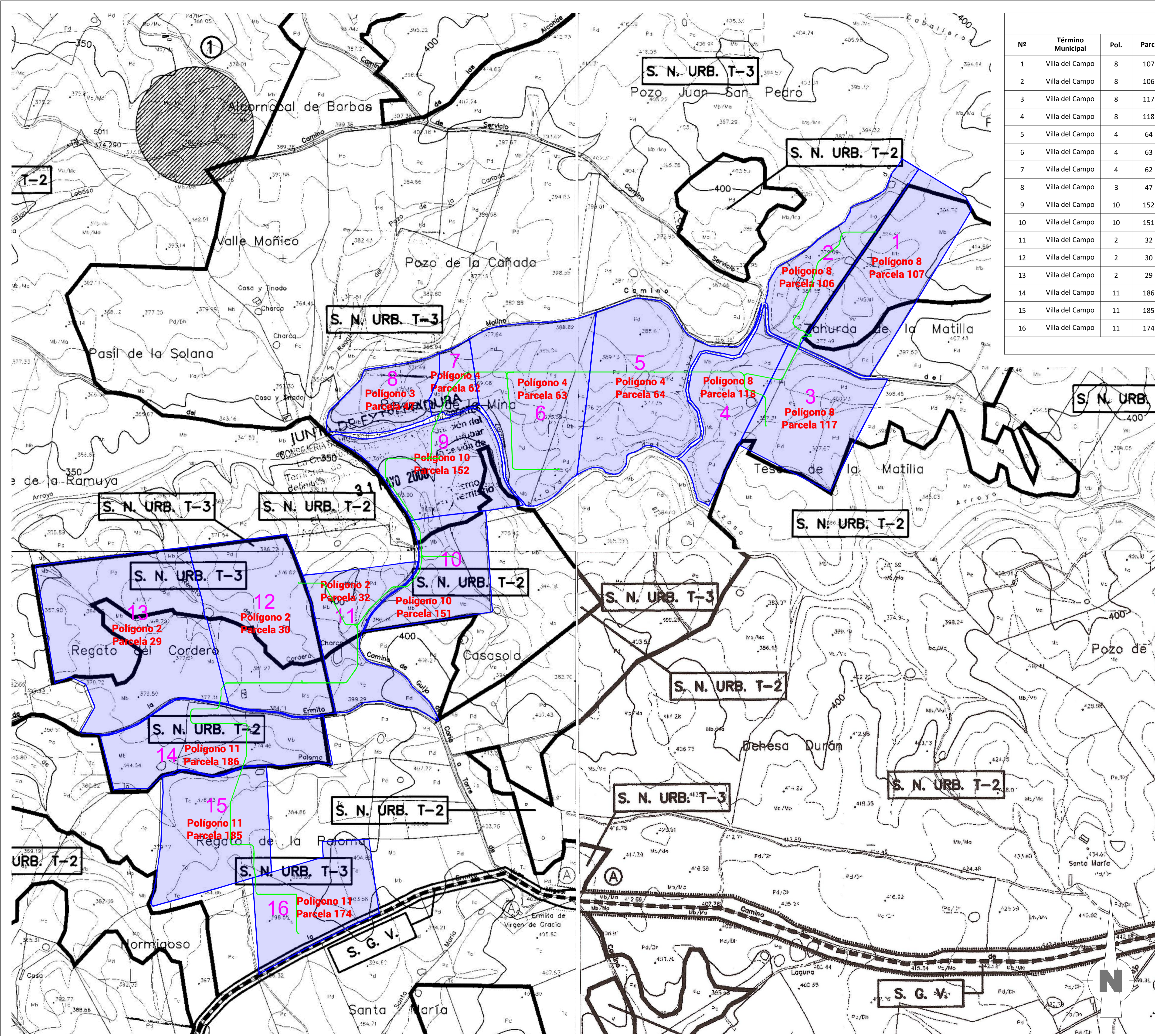
Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

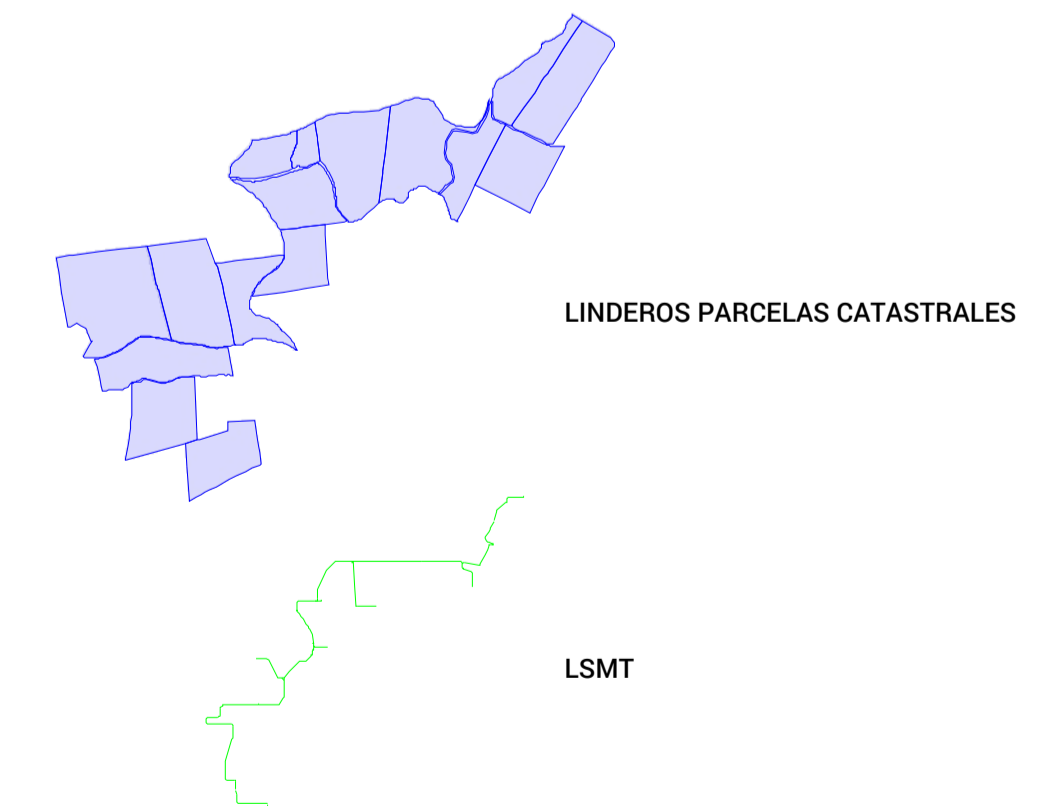
TÍTULO: ACCESOS A LA PLANTA

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam** Ingeniería ESCALA: 1/110.000 Nº PLANO: 05

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024



| T.M. VILLA DEL CAMPO | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------|-------|----------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| Nº | Término Municipal | Pol. | Parc. | Ref. Catastral | Sup.Total (Ha) | Sup. Planta FV (Ha) | Tipo Suelo NN.SS |
| 1 | Villa del Campo | 8 | 107 | 10211A008001070000JE | 17,29 | 17,29 | S.N.URB T-2/S.N.URB T-3 |
| 2 | Villa del Campo | 8 | 106 | 10211A008001060000JJ | 9,86 | 5,66 | S.N.URB T-3 |
| 3 | Villa del Campo | 8 | 117 | 10211A008001170000JB | 13,82 | 10,25 | S.N.URB T-3 |
| 4 | Villa del Campo | 8 | 118 | 10211A008001180000JY | 10,06 | 0,78 | S.N.URB T-3 |
| 5 | Villa del Campo | 4 | 64 | 10211A004000640000JF | 18,86 | 12,37 | S.N.URB T-3 |
| 6 | Villa del Campo | 4 | 63 | 10211A004000630000JT | 19,51 | 16,75 | S.N.URB T-3 |
| 7 | Villa del Campo | 4 | 62 | 10211A004000620000JL | 3,00 | 19,39 | S.N.URB T-3 |
| 8 | Villa del Campo | 3 | 47 | 10211A003000470000JG | 6,83 | 6,83 | S.N.URB T-3 |
| 9 | Villa del Campo | 10 | 152 | 10211A010001520000JT | 13,43 | 9,03 | S.N.URB T-3 |
| 10 | Villa del Campo | 10 | 151 | 10211A010001510000JL | 10,53 | 6,85 | S.N.URB T-2 |
| 11 | Villa del Campo | 2 | 32 | 10211A002000320000JU | 11,27 | 10,56 | S.N.URB T-2/S.N.URB T-3 |
| 12 | Villa del Campo | 2 | 30 | 10211A002000300000JS | 21,29 | 20,27 | S.N.URB T-2/S.N.URB T-3 |
| 13 | Villa del Campo | 2 | 29 | 10211A002000290000JU | 0,00 | 0,00 | S.N.URB T-2 |
| 14 | Villa del Campo | 11 | 186 | 10211A011001860000JG | 0,00 | 0,00 | S.N.URB T-2 |
| 15 | Villa del Campo | 11 | 185 | 10211A011001850000JY | 0,00 | 0,00 | S.N.URB T-3 |
| 16 | Villa del Campo | 11 | 174 | 10211A011001740000JE | 0,00 | 0,00 | S.N.URB T-3 |
| | | | | | 155,75 | 118,74 | |



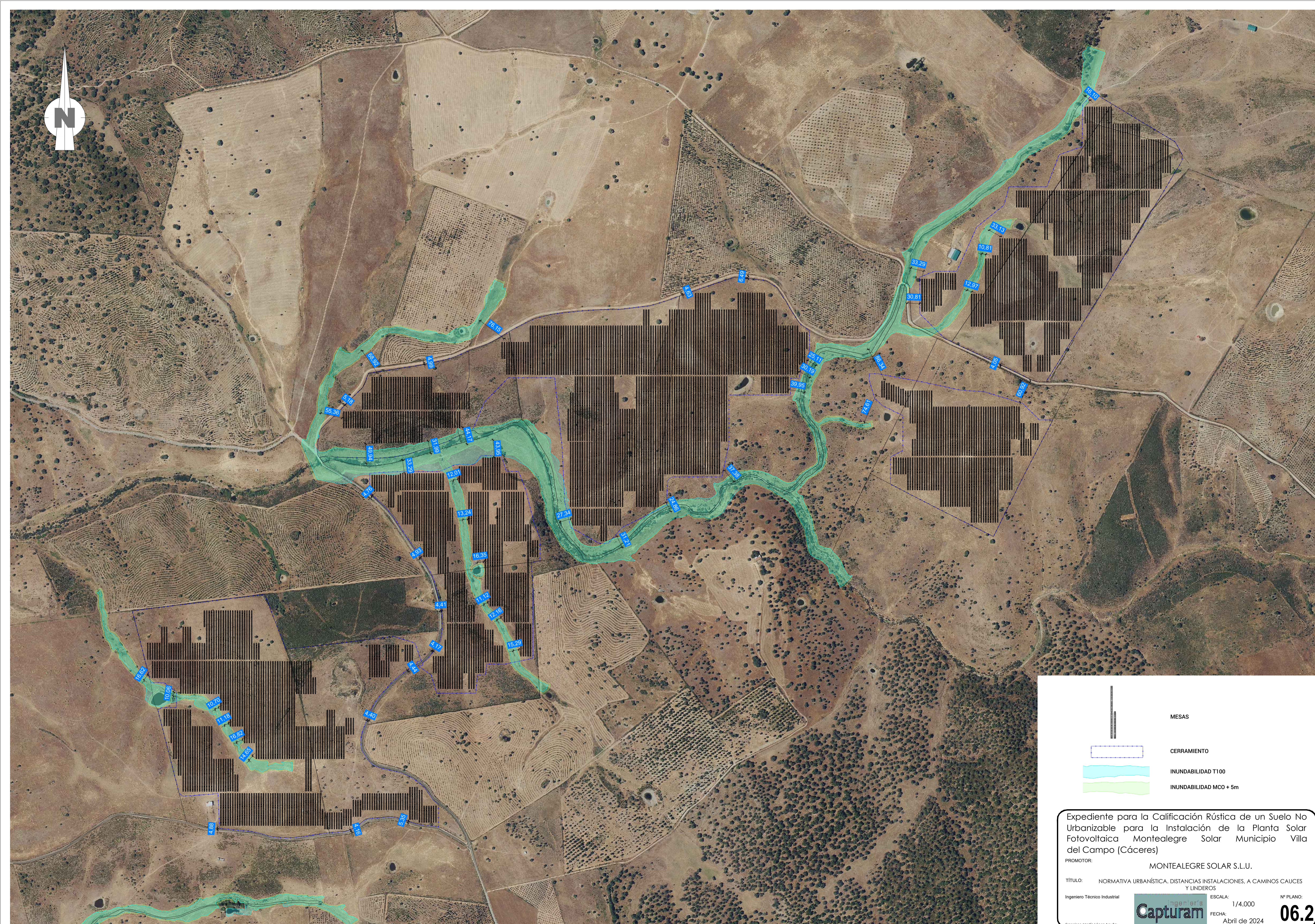
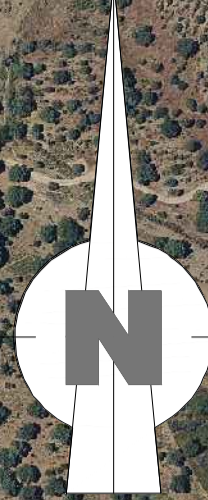
Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

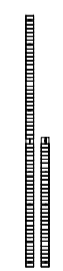



PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: NORMATIVA URBANÍSTICA. TIPOS DE SUELOS SEGÚN NN.SS.

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam** ESCALA: 1/6.000 Nº PLANO: 06.1

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024



-  MESAS
-  CERRAMIENTO
-  INUNDABILIDAD T100
-  INUNDABILIDAD MCO + 5m

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

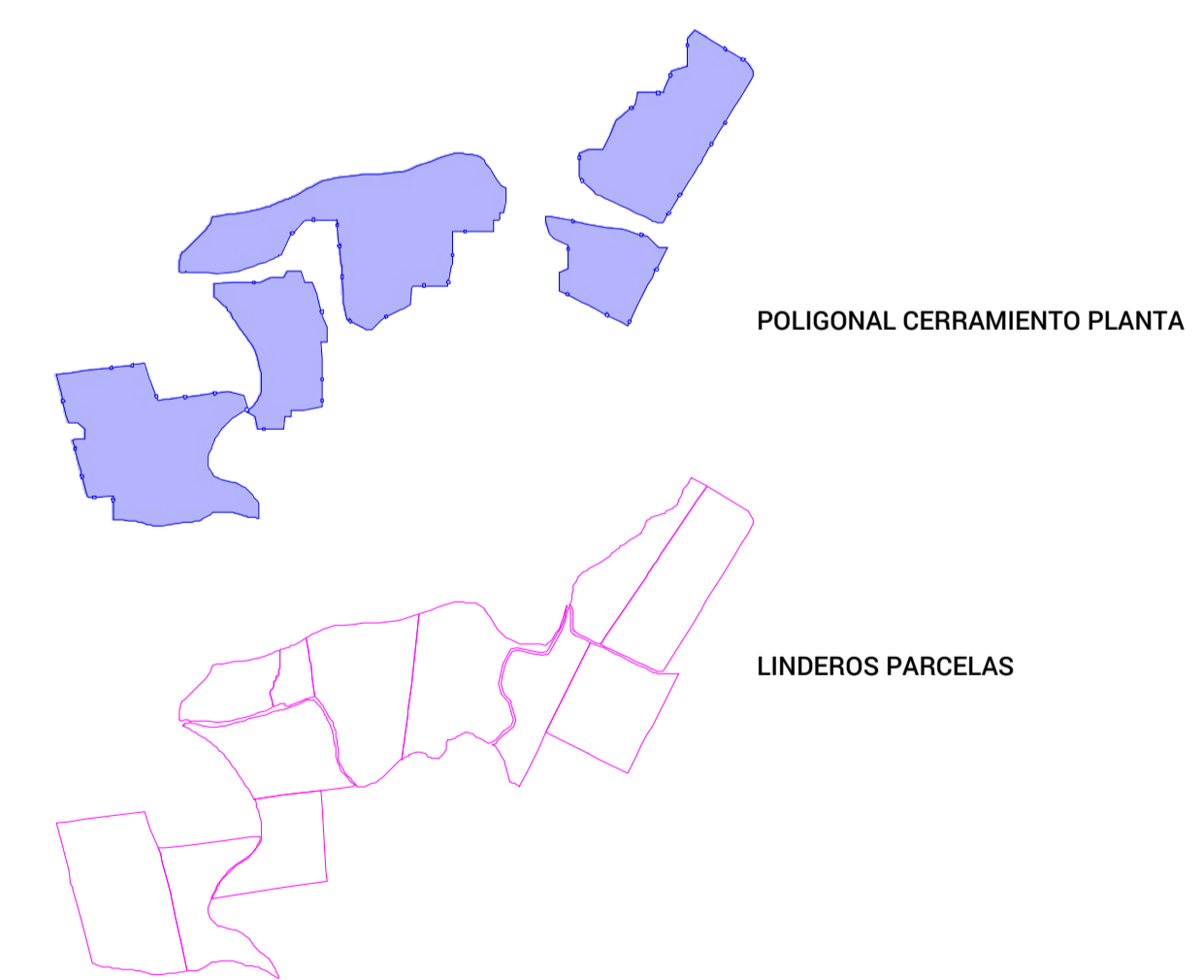
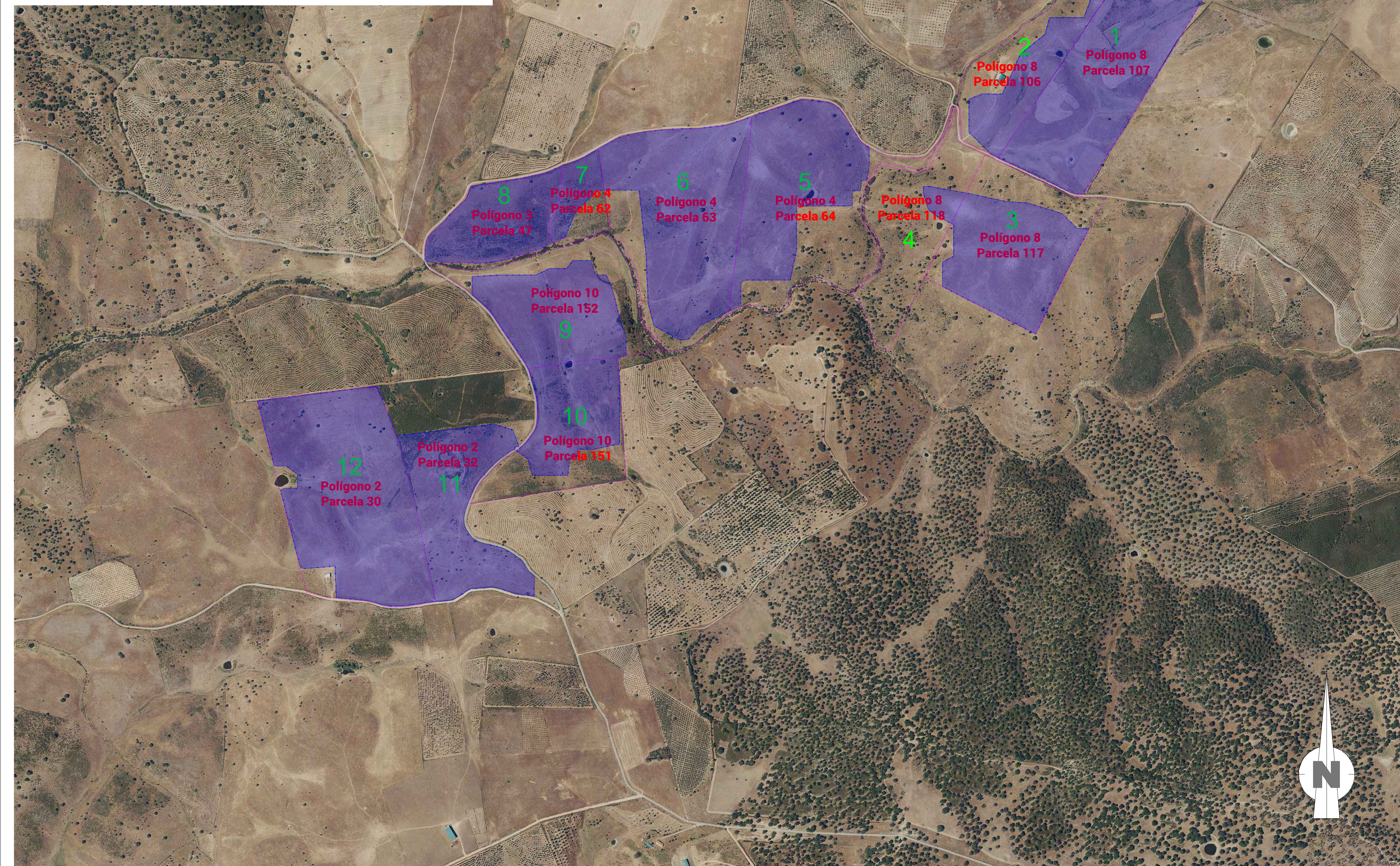
PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: NORMATIVA URBANÍSTICA, DISTANCIAS INSTALACIONES, A CAMINOS CAUCES Y LINDEROS

Ingeniero Técnico Industrial  ESCALA: 1/4.000 Nº PLANO: 06.2

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024

| nº parcela según proyecto | Datos de la finca | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------|------------|----------------------|----------------------|
| | Termino Municipal | Nº Polígono | Nº Parcela | Superficie Catastral | Superficie Vinculada |
| | | | | Sup. (m2) | Sup. (m2) |
| 1 | Villa del Campo | 8 | 107 | 172928,84 | 172928,84 |
| 2 | Villa del Campo | 8 | 106 | 98557,00 | 56579,88 |
| 3 | Villa del Campo | 8 | 117 | 13823,84 | 102494,56 |
| 4 | Villa del Campo | 8 | 118 | 100570,00 | 7788,12 |
| 5 | Villa del Campo | 4 | 64 | 188630,00 | 123700,33 |
| 6 | Villa del Campo | 4 | 63 | 195058,00 | 167481,67 |
| 7 | Villa del Campo | 4 | 62 | 29959,00 | 19392,62 |
| 8 | Villa del Campo | 3 | 47 | 68346,00 | 68345,64 |
| 9 | Villa del Campo | 10 | 152 | 134301,00 | 90303,35 |
| 10 | Villa del Campo | 10 | 151 | 105328,00 | 68495,42 |
| 11 | Villa del Campo | 2 | 32 | 112673,00 | 105588,49 |
| 12 | Villa del Campo | 2 | 30 | 212930,00 | 202737,68 |



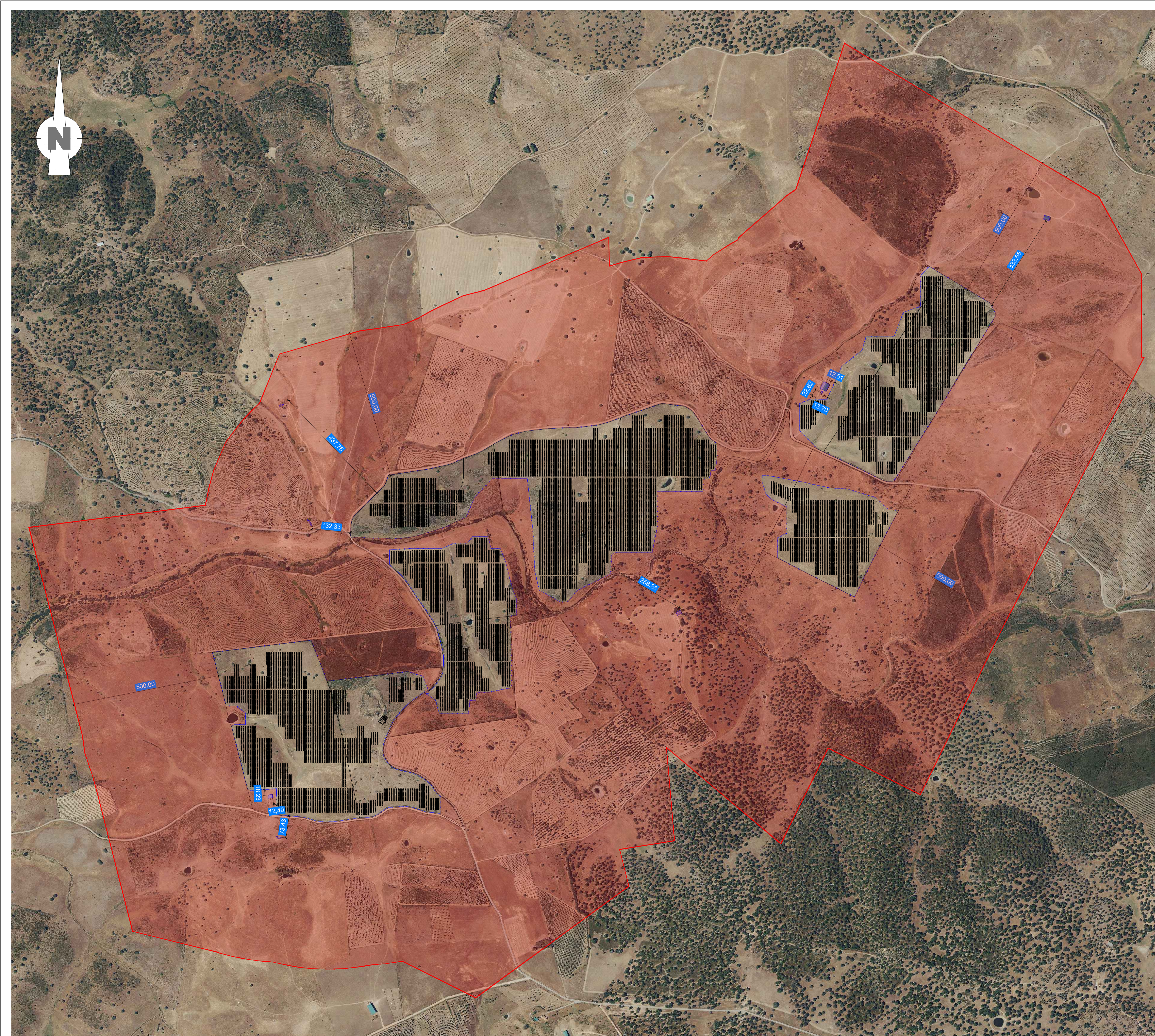
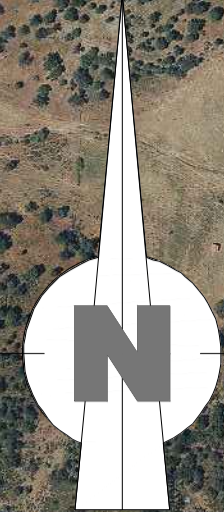
Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)



PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: NORMATIVA URBANÍSTICA. SUPERFICIE VINCULADA

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam Ingeniería** ESCALA: 1/6.000 Nº PLANO: **06.3**

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024



-  500 MTS POLIGONAL EXTERIOR PLANTA
-  EDIFICANES EXISTENTES DENTRO DE LOS 500M

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

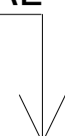
TÍTULO: NORMATIVA URBANÍSTICA. EDIFICACIONES EXISTENTES 500 mts POLIGONAL EXTERIOR PLANTA.

Ingeniero Técnico Industrial  ESCALA: 1/6.000 Nº PLANO: 06.4

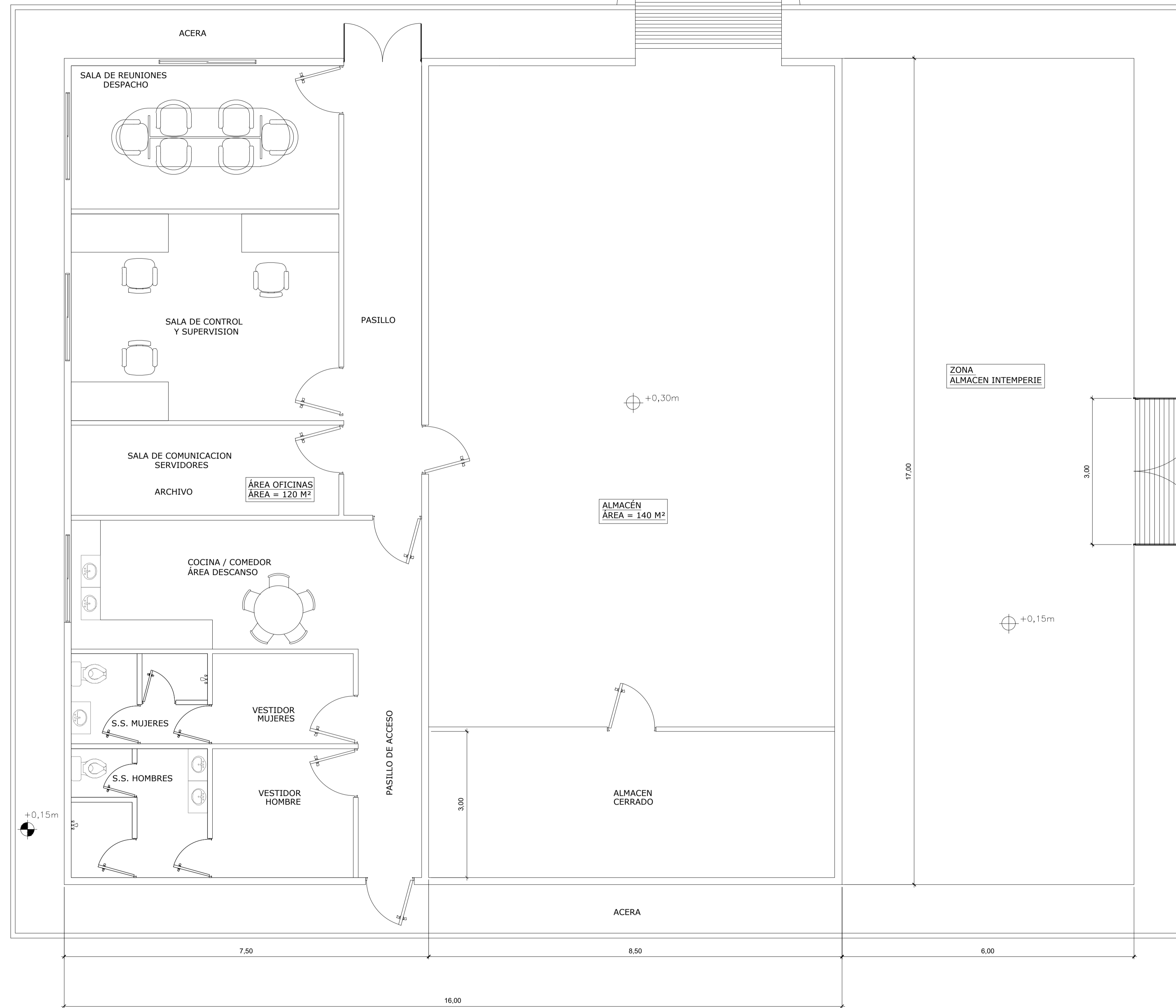
FECHA: Abril de 2024

Francisco Martín López Acuña

VISTA FRONTAL



VISTA IZQUIERDA



VISTA POSTERIOR



ZONA ALMACEN INTEMPERIE

VISTA DERECHA



Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

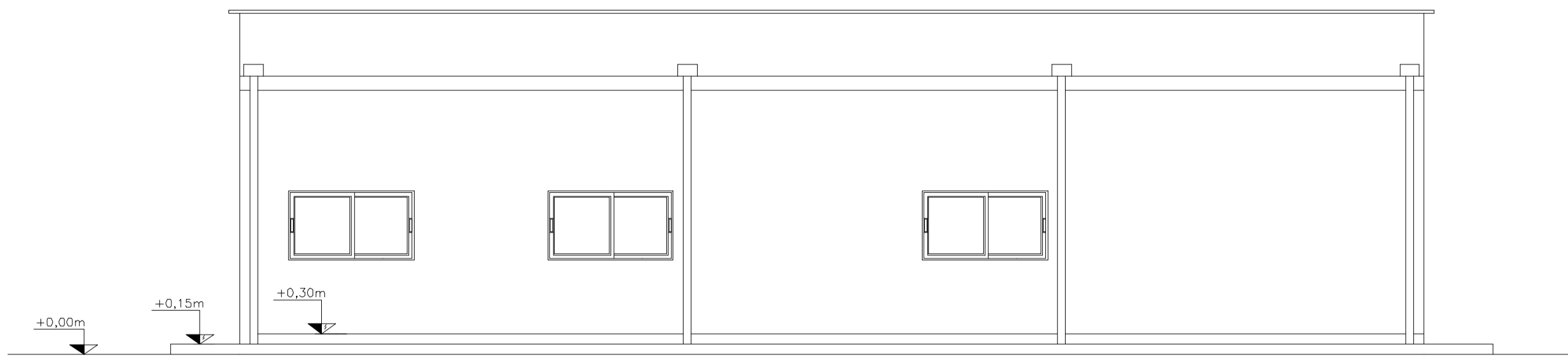
PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: EDIFICIO DE CONTROL. PLANTA

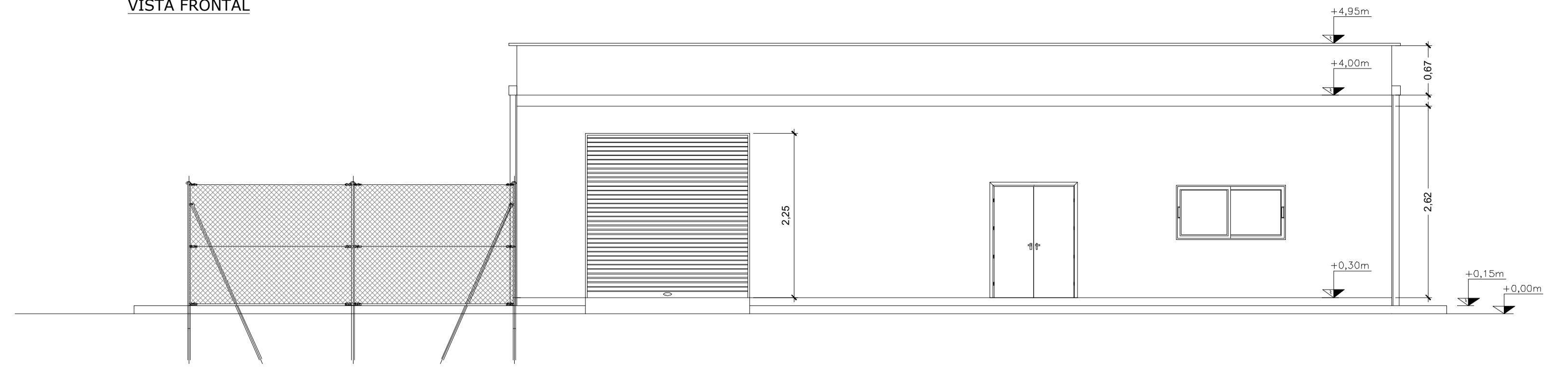
Ingeniero Técnico Industrial **Capturam** Ingeniería ESCALA: 1/50 Nº PLANO: 07.1

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024

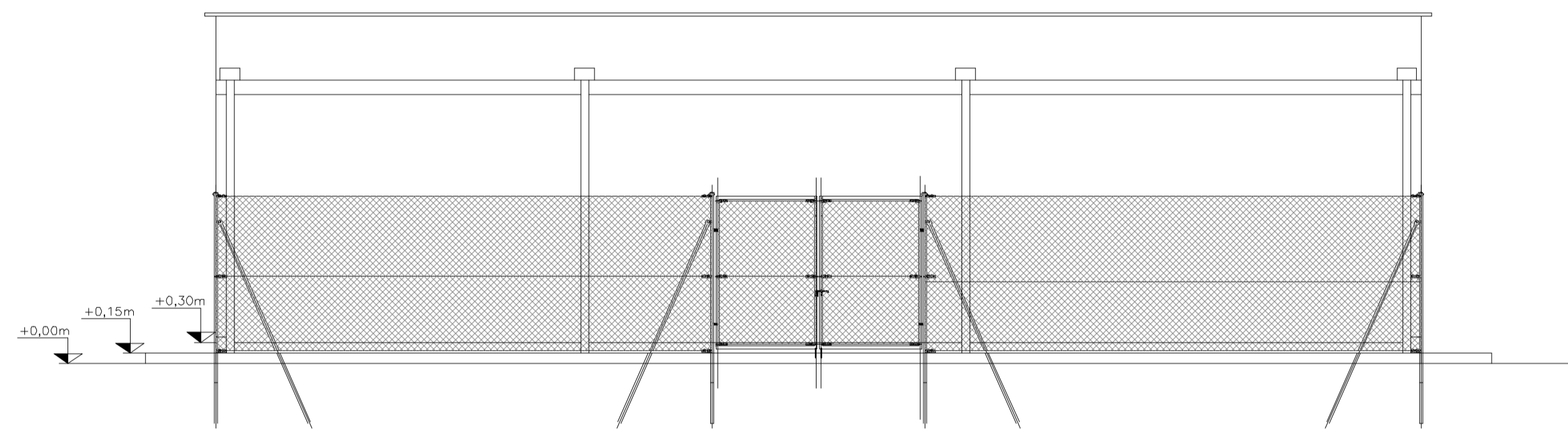
VISTA IZQUIERDA



VISTA FRONTAL



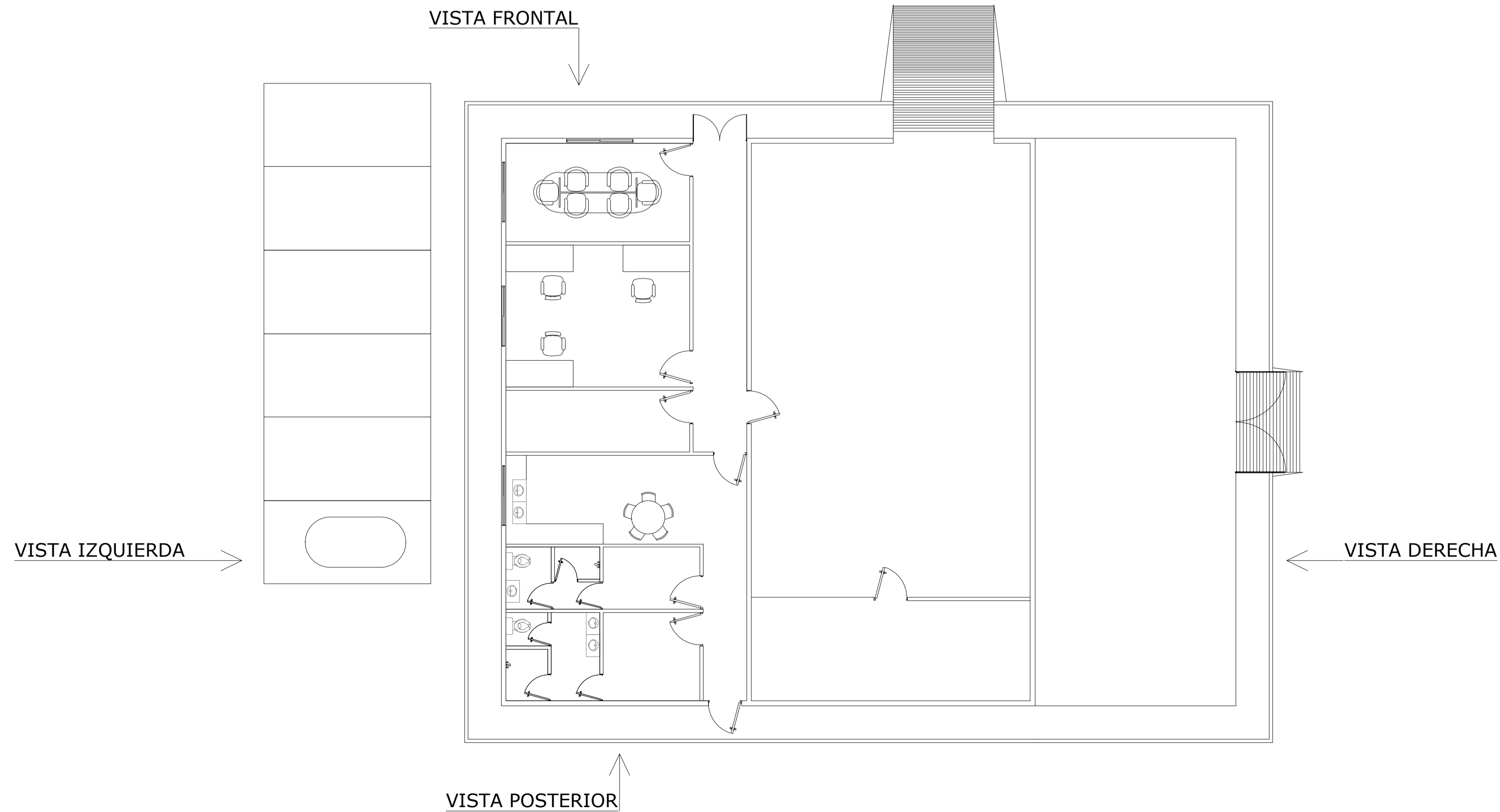
VISTA DERECHA



VISTA POSTERIOR



VISTA FRONTAL



Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

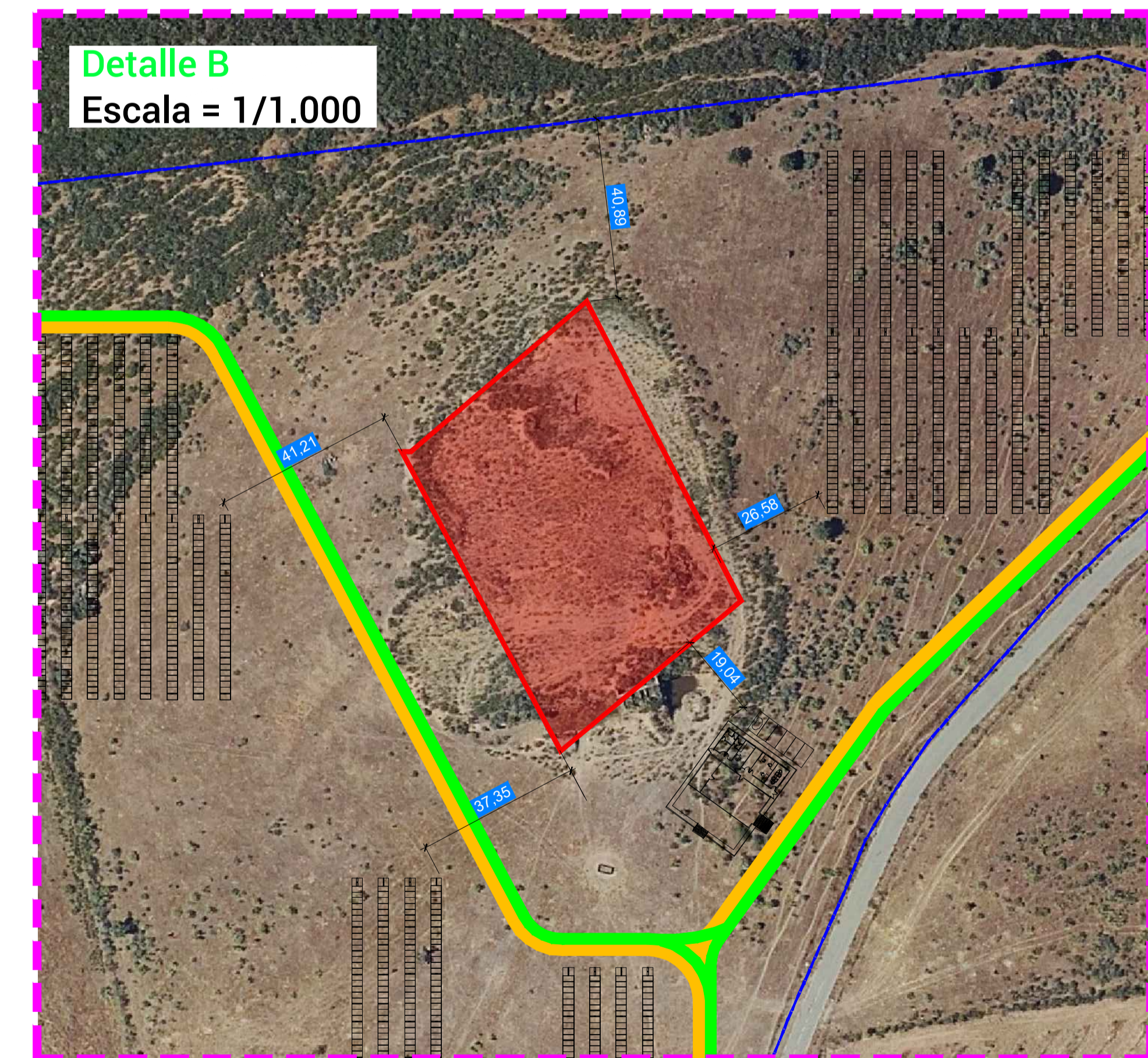
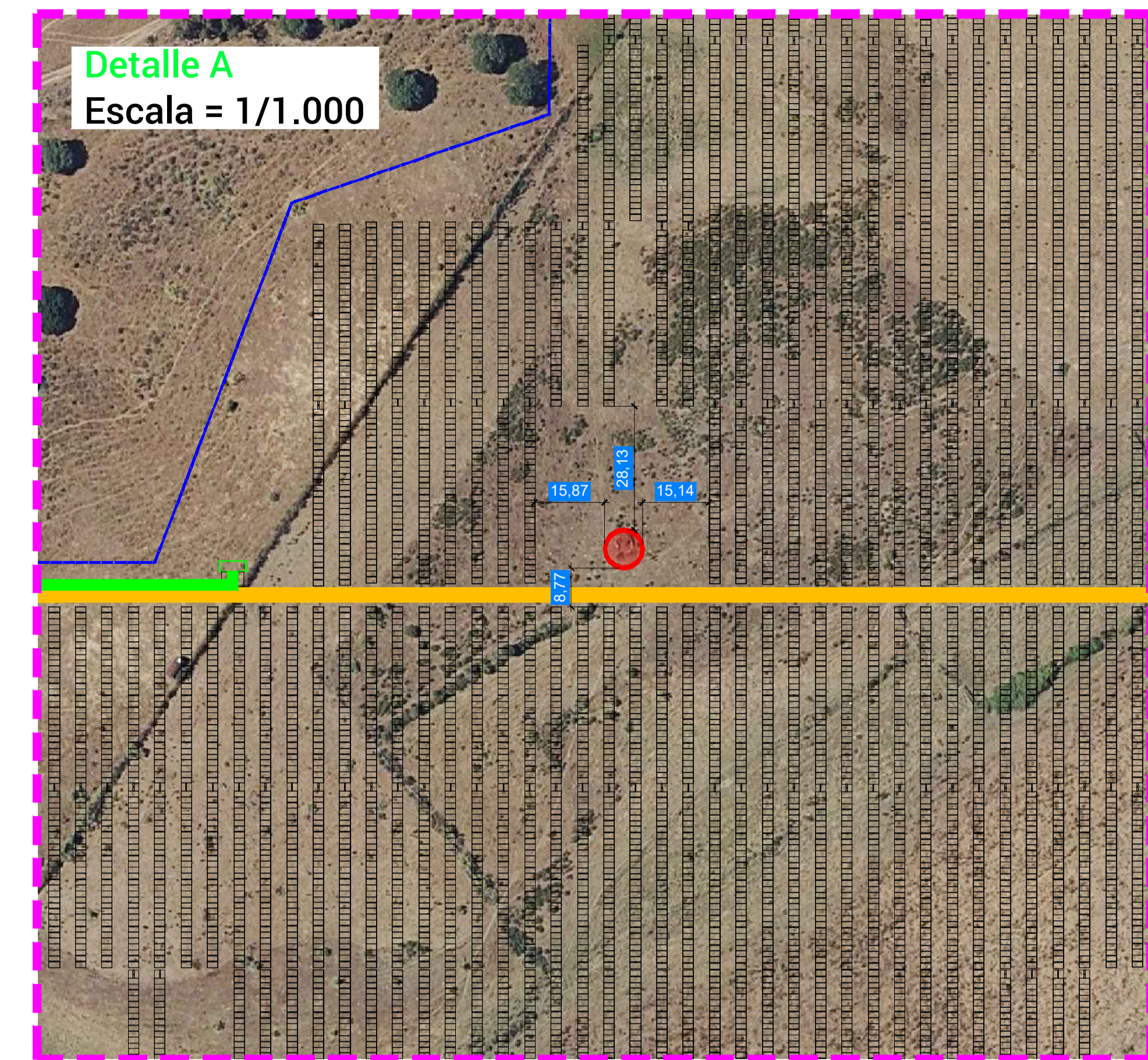
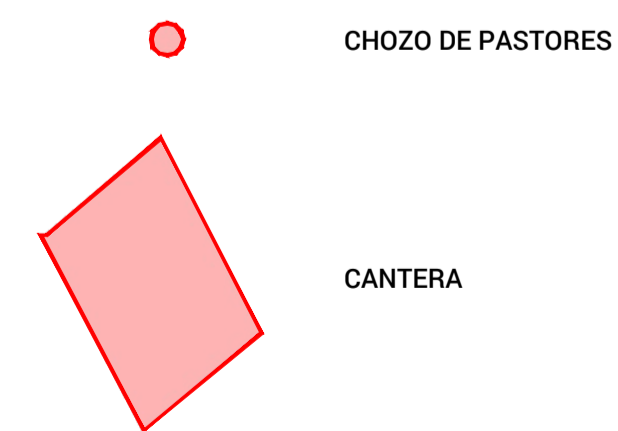
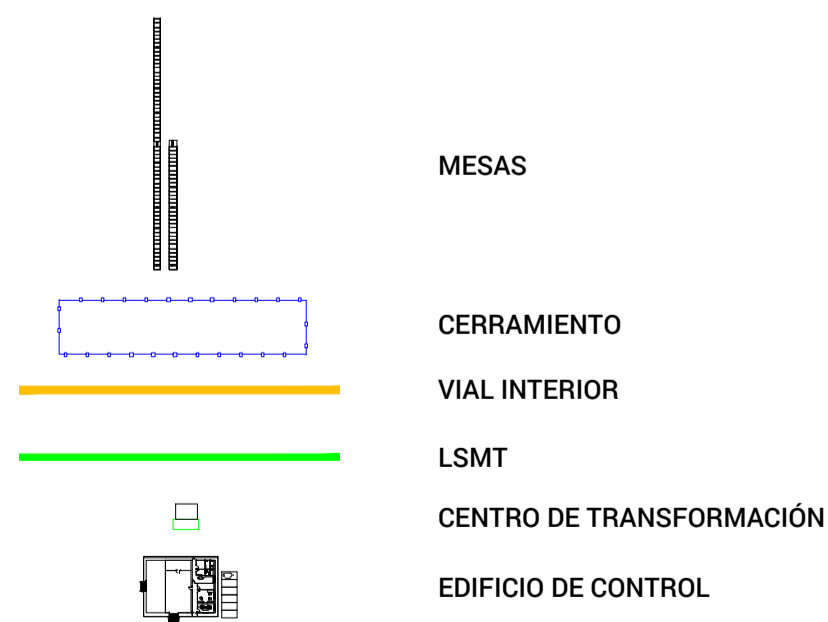
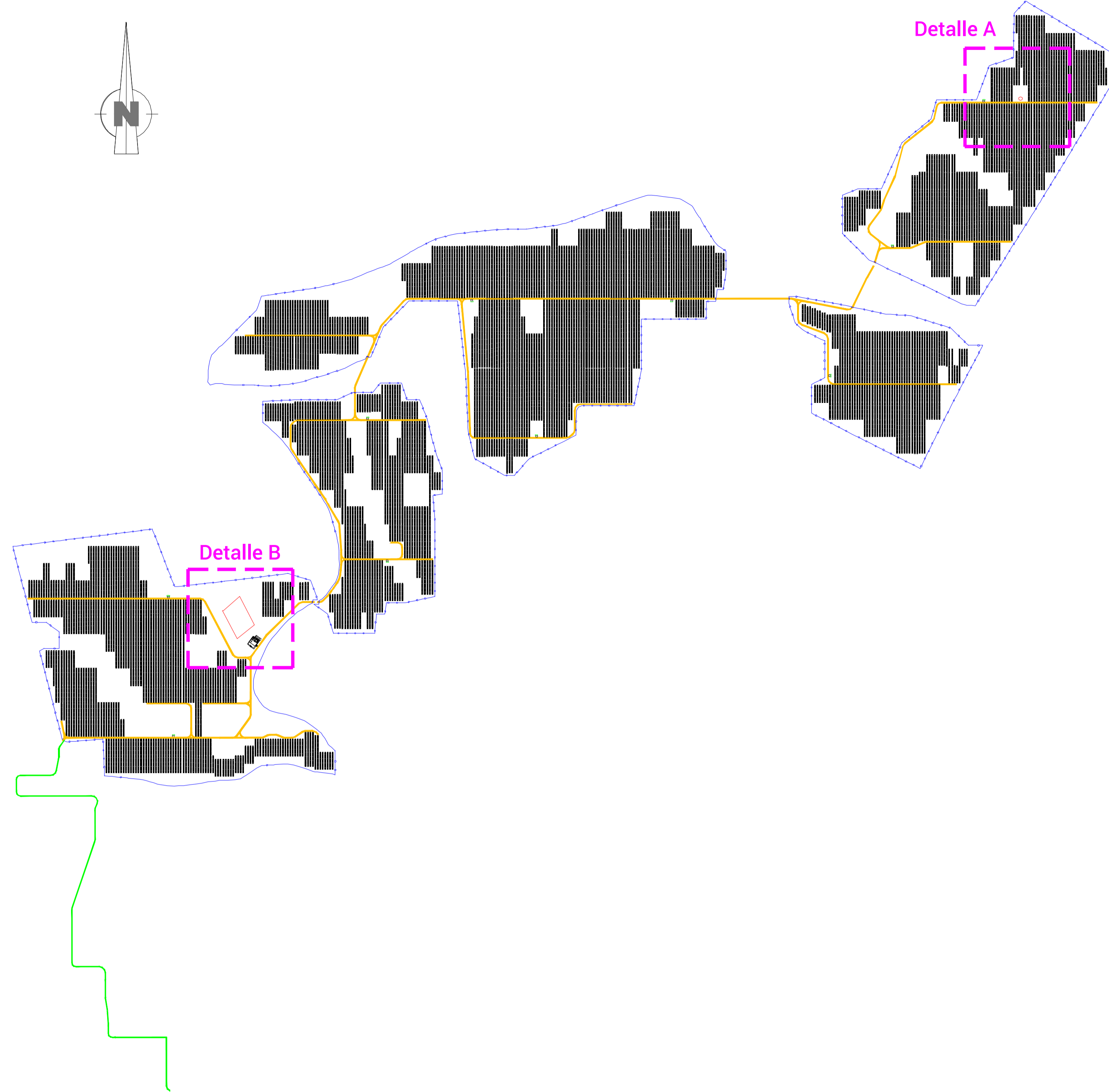
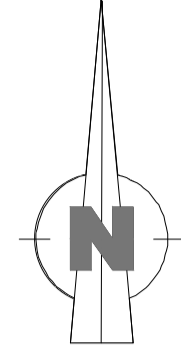
PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: EDIFICIO DE CONTROL. ALZADO

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam** Ingeniería ESCALA: 1/50 Nº PLANO: 07.2

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024

Escala = 1/7.000



Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: PATRIMONIO: DETALLE NO AFECCIÓN A RESTOS ETNOGRÁFICOS

Ingeniero Técnico Industrial

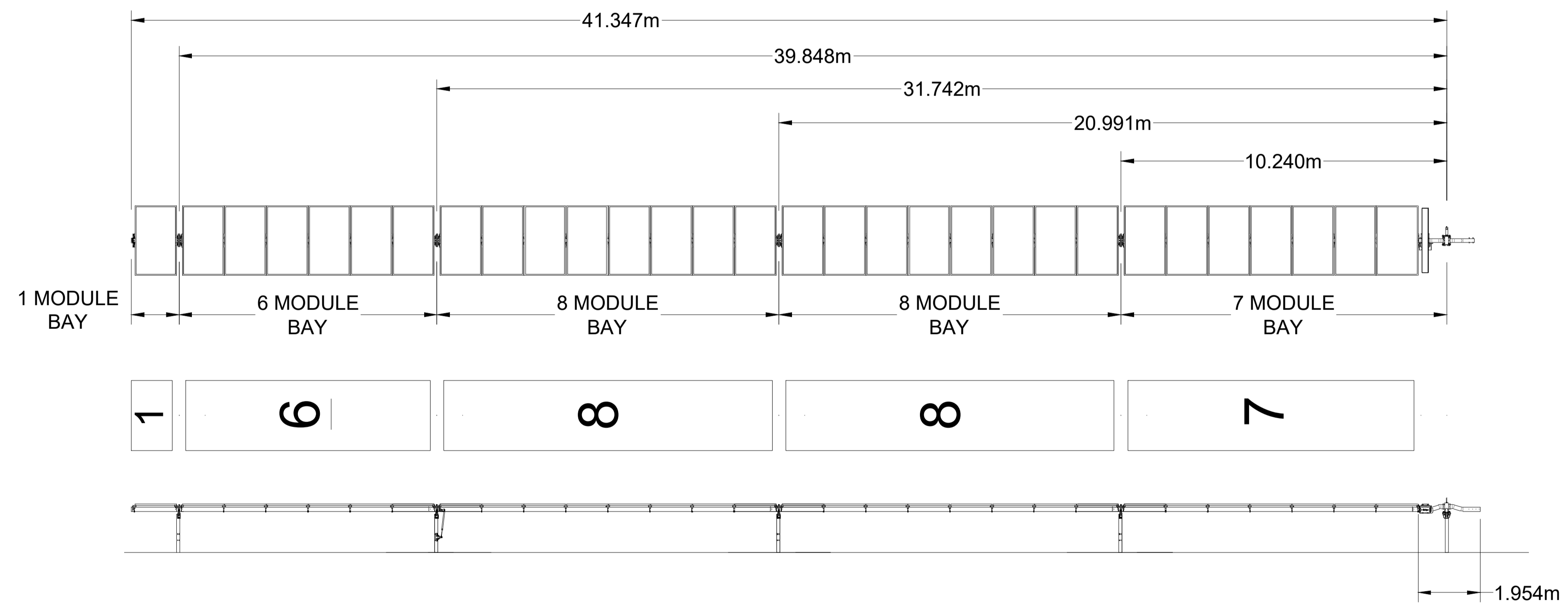
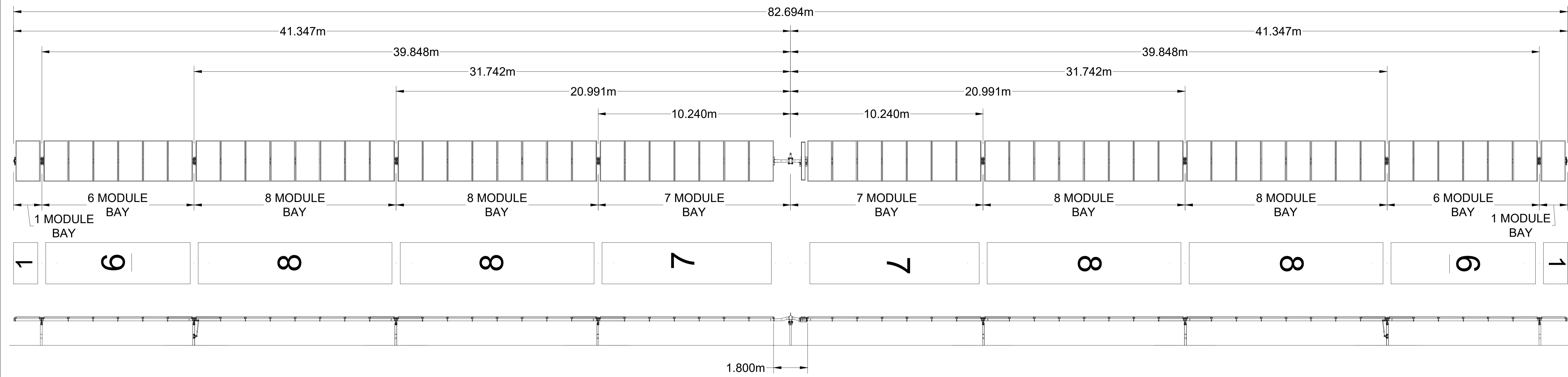


ESCALA: Ind.

FECHA: Abril de 2024

Nº PLANO:

08



Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

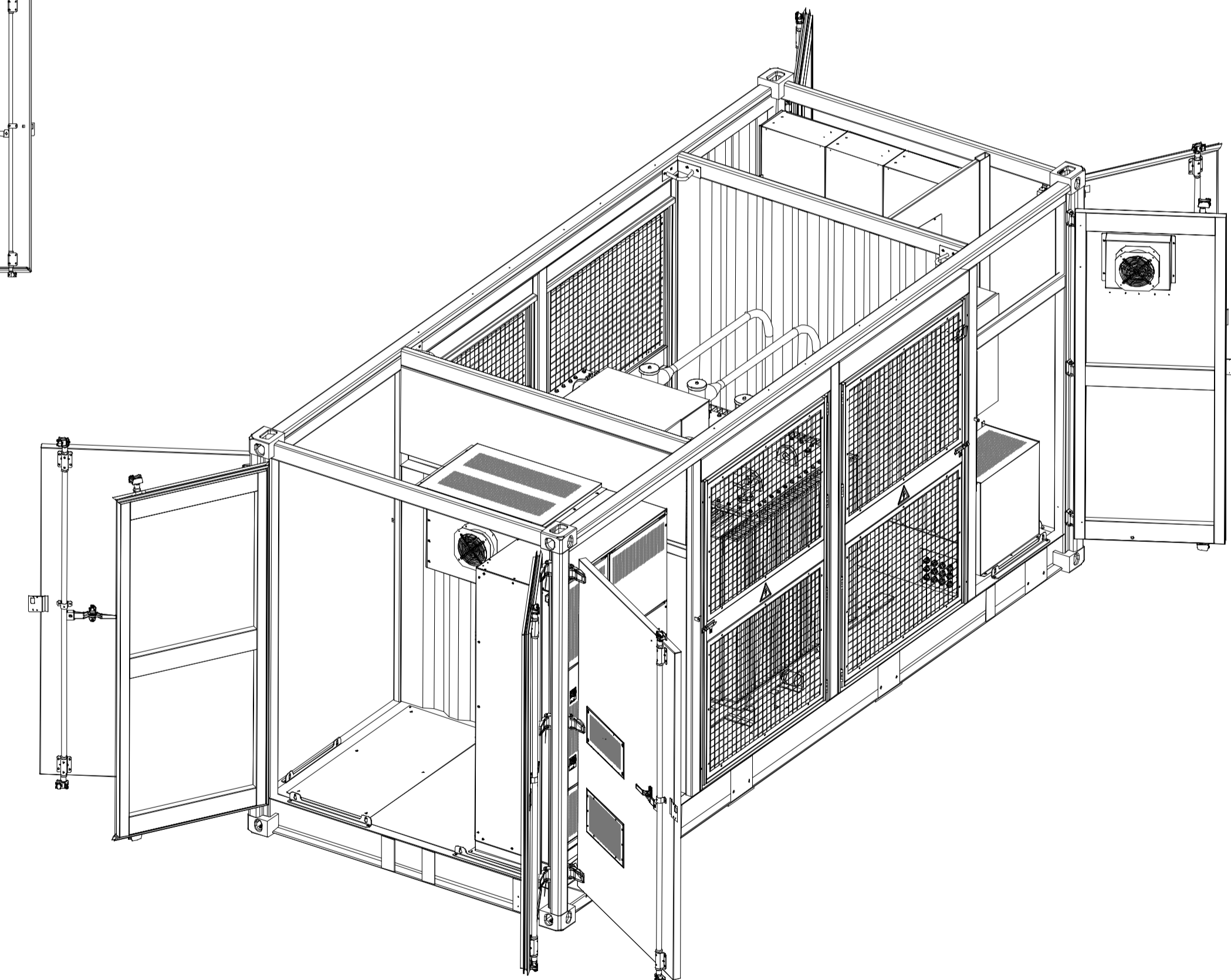
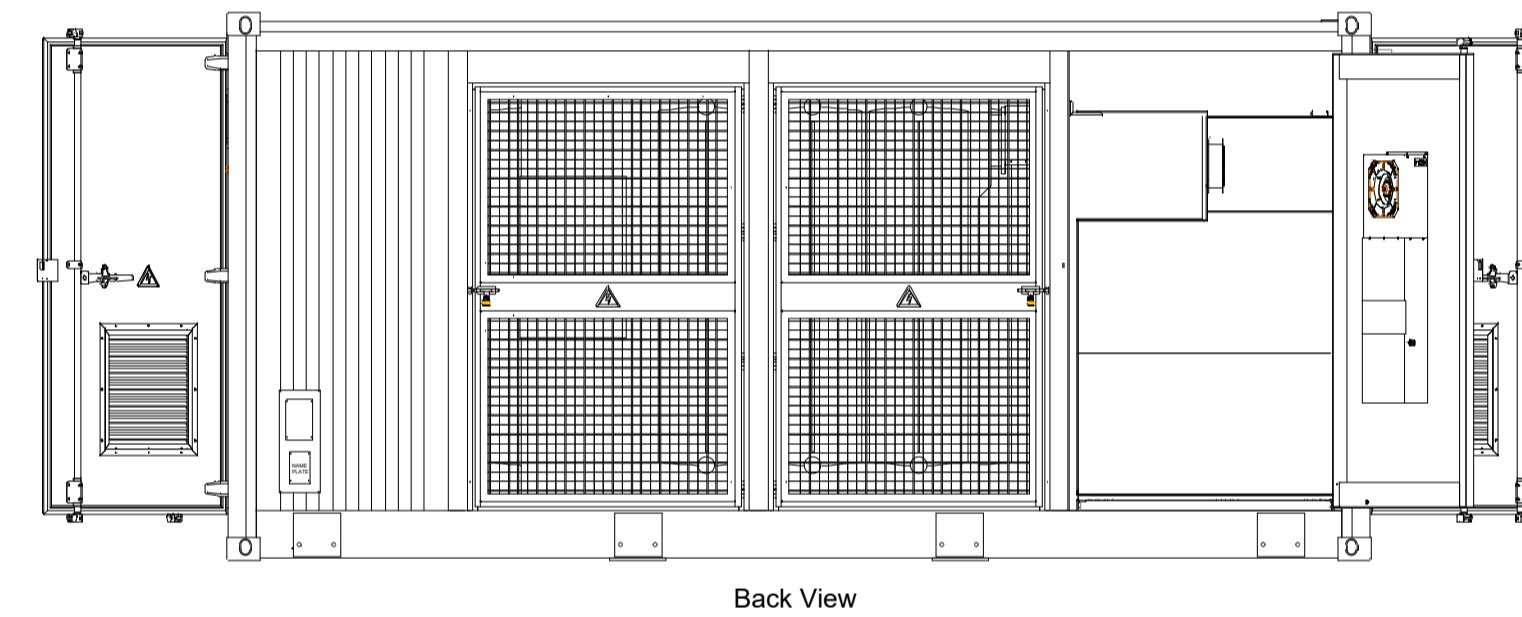
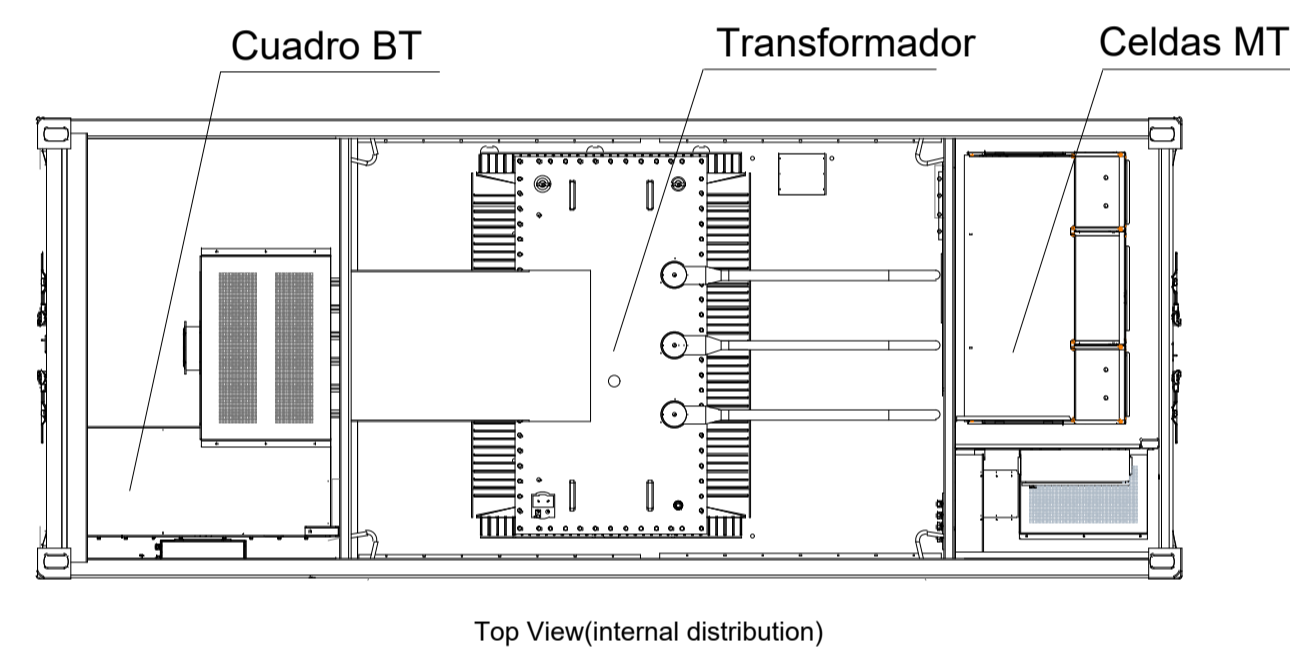
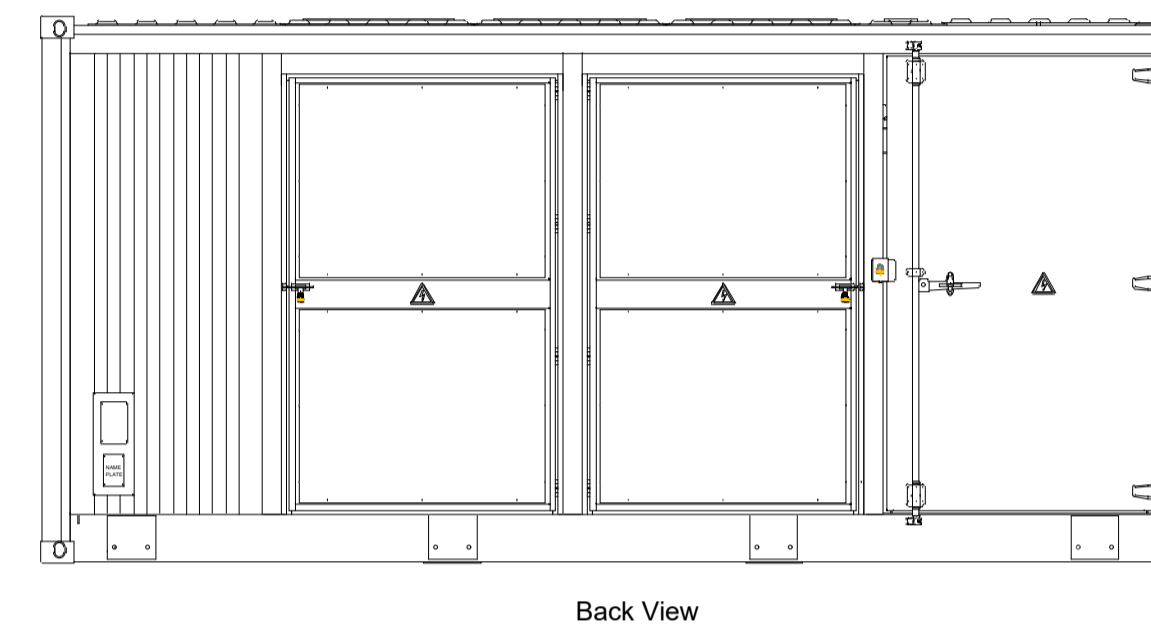
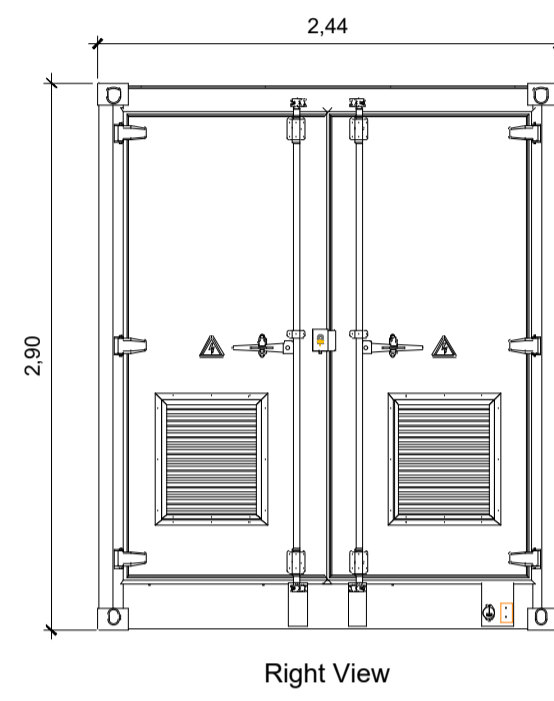
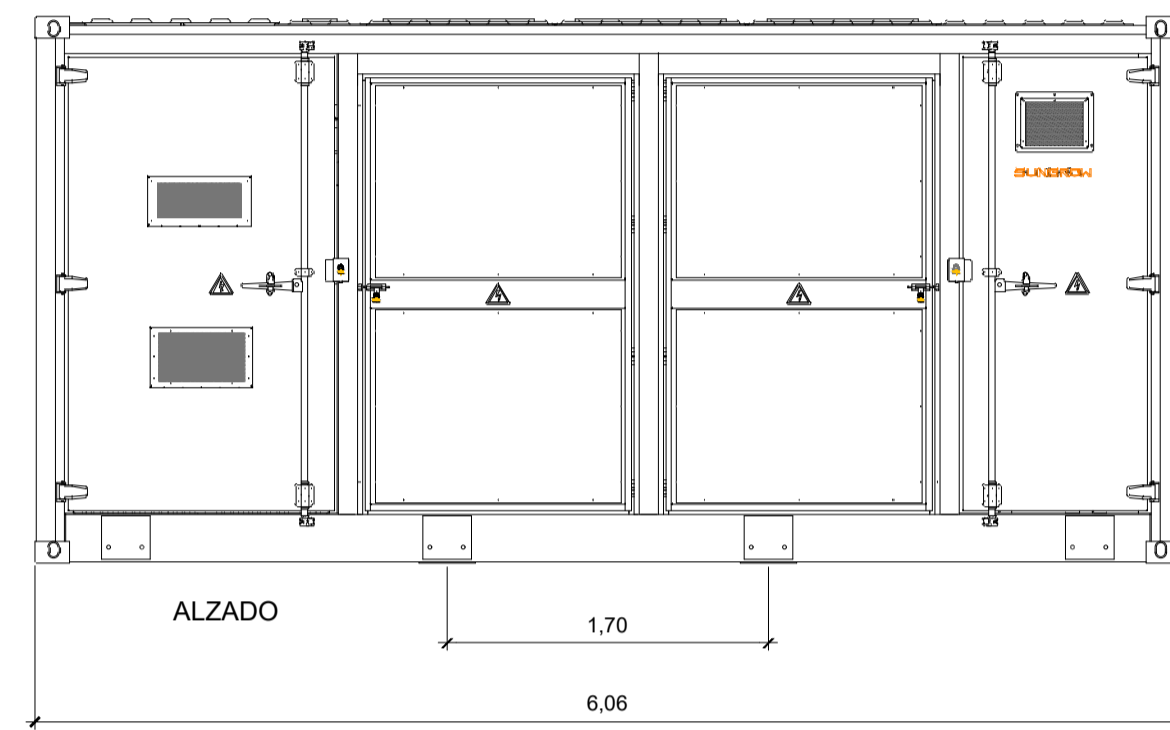
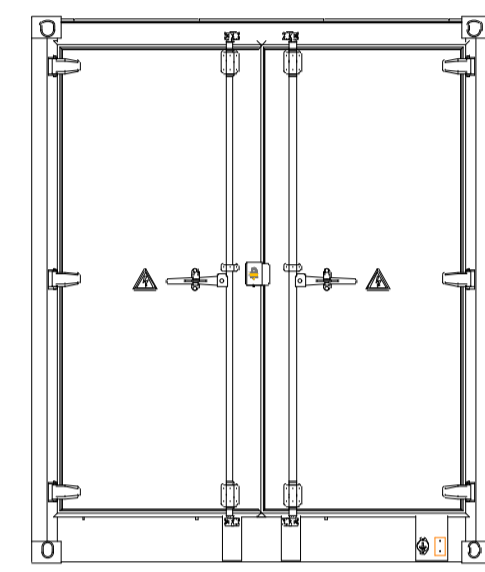
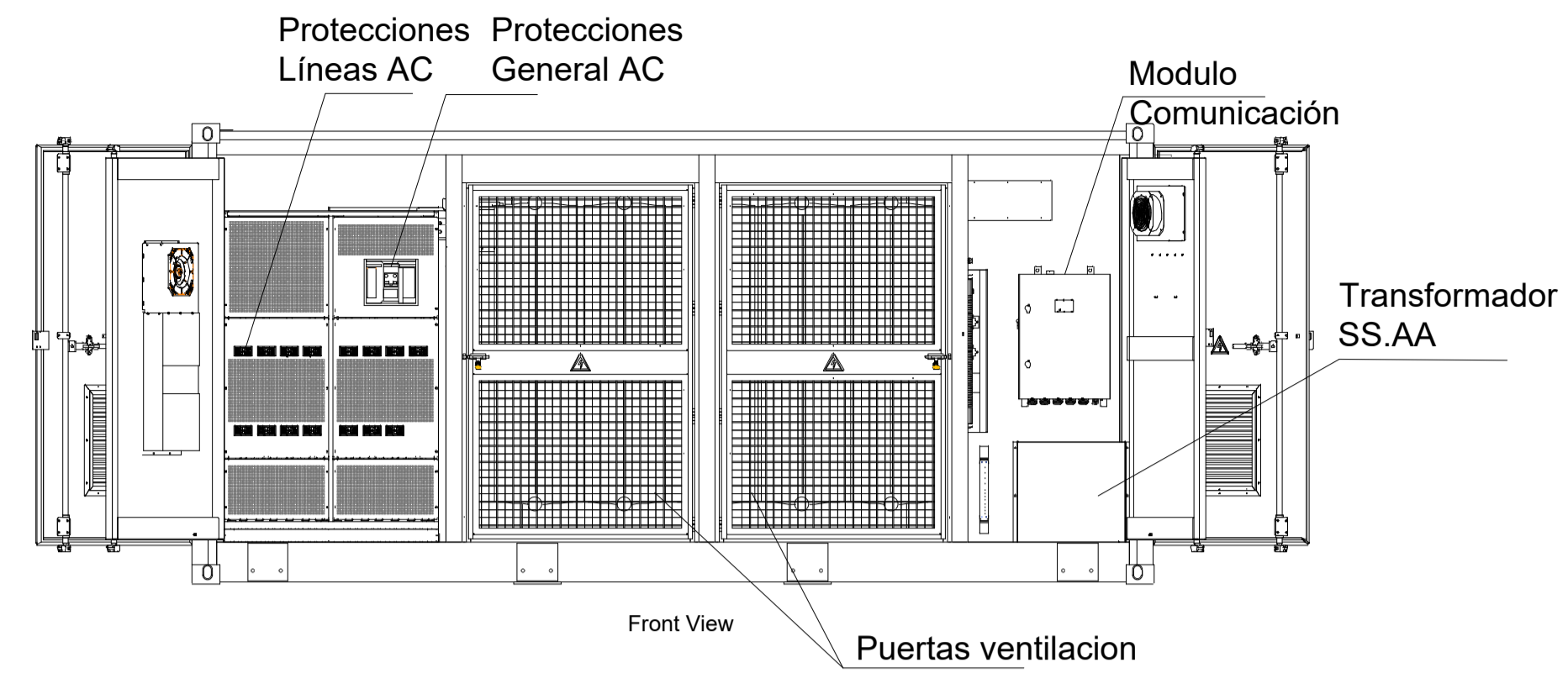
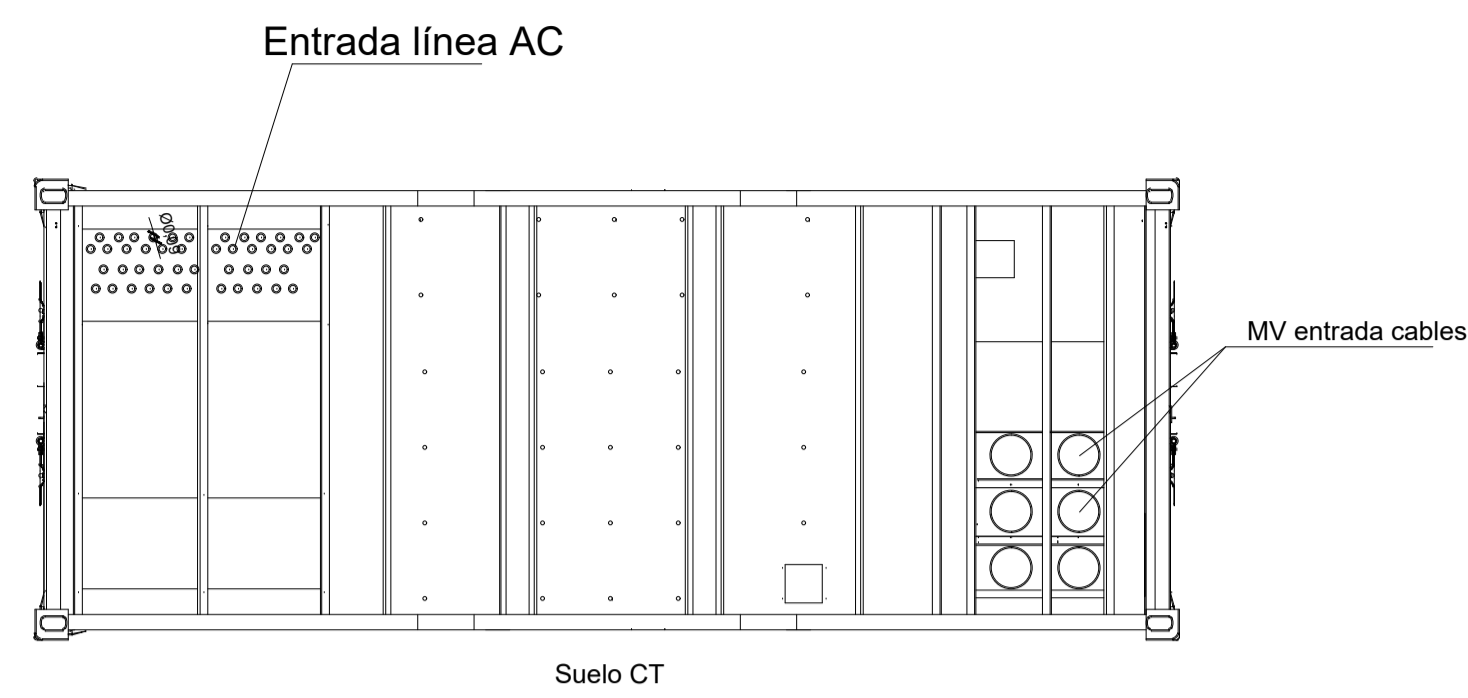
TÍTULO: SEGUIDOR SOLAR

Ingeniero Técnico Industrial ESCALA: 1/100 Nº PLANO: 09

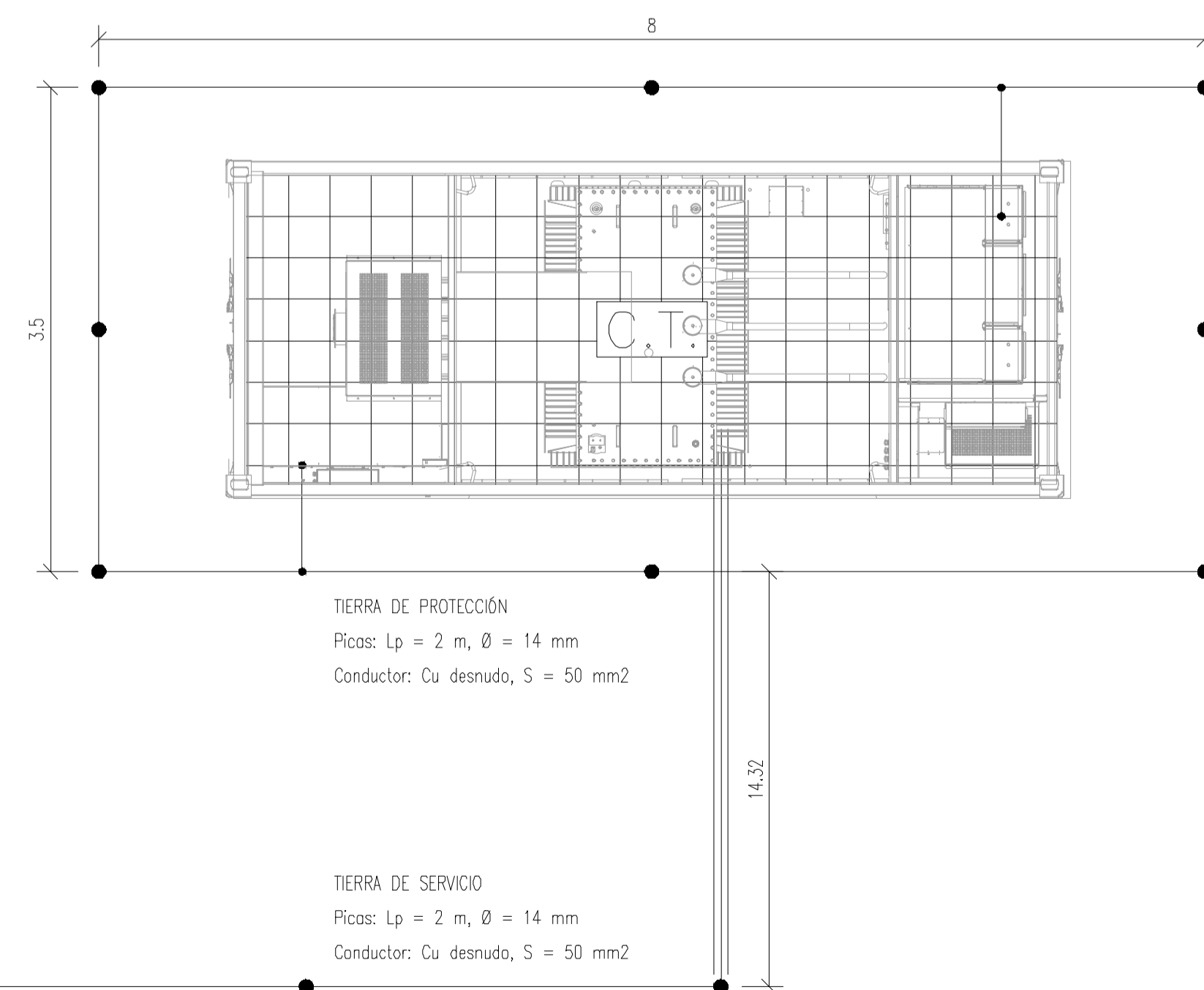
Capturam ingeniería

Francisco Martín López Acuña

FECHA: Abril de 2024



PUESTAS A TIERRA



TIERRA DE PROTECCIÓN
Configuración: 80-35/5/82
Profundidad electrodo: 0.5 m
Sección conductor: 50 mm²
Diámetro picas: 14 mm
Número de picas: 8
Longitud picas: 2

NOTA: En el piso del Centro de Transformación se instalará un mallazo electrosoldado, con redondas de diámetro no inferior a 4 mm, formando una retícula no superior a 0,30x0,30 m. Este mallazo se conectará como mínimo en dos puntos opuestos de la puesta a tierra de protección del Centro. Dicho mallazo estará cubierto por una capa de hormigón de 10 cm. como mínimo. Las puertas y rejillas metálicas que dan al exterior del centro no tendrán contacto eléctrico alguno con masas conductoras que, a causa de defectos o averías, sean susceptibles de quedar sometidas a tensión.

TIERRA DE SERVICIO
Configuración: 5/42.
Profundidad electrodo: 0.5 m
Separación picas: 3 m
4 picas en hilera unidas por conductor horizontal
Sección conductor: 50 mm²
Diámetro picas: 14 mm
Longitud picas: 2

NOTA: El conductor de conexión entre el neutro del transformador y el electrodo de la tierra de servicio será de cable aislado 0,6/1kV de 50 mm² en Cu, bajo tubo de PVC con grado al impacto 7 (mínimo)

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN. PUESTA A TIERRA. VISTA

Ingeniero Técnico Industrial

ESCALA: 1/40

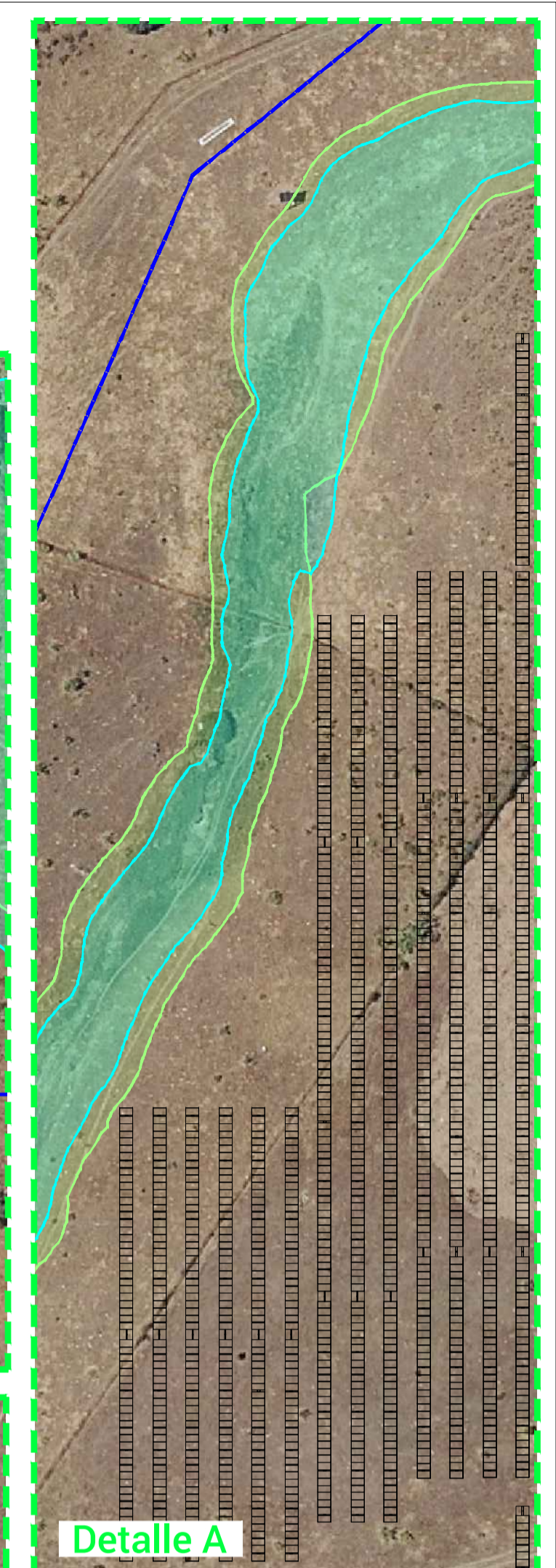
Nº PLANO:

Capturam Ingeniería

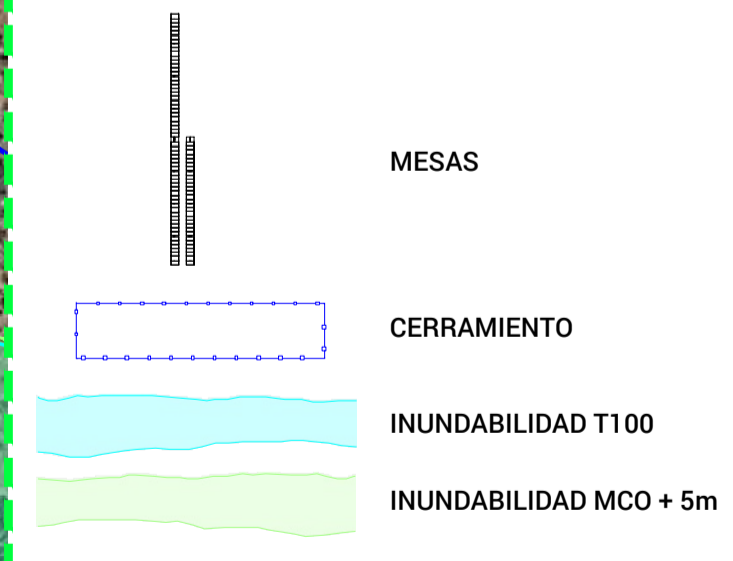
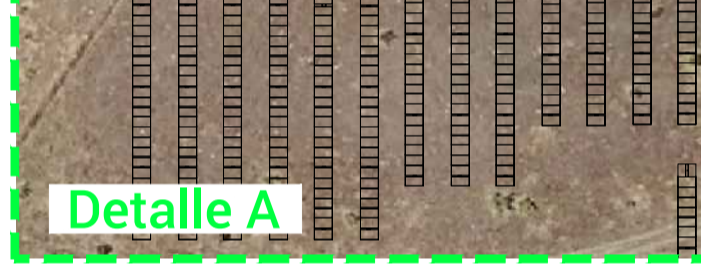
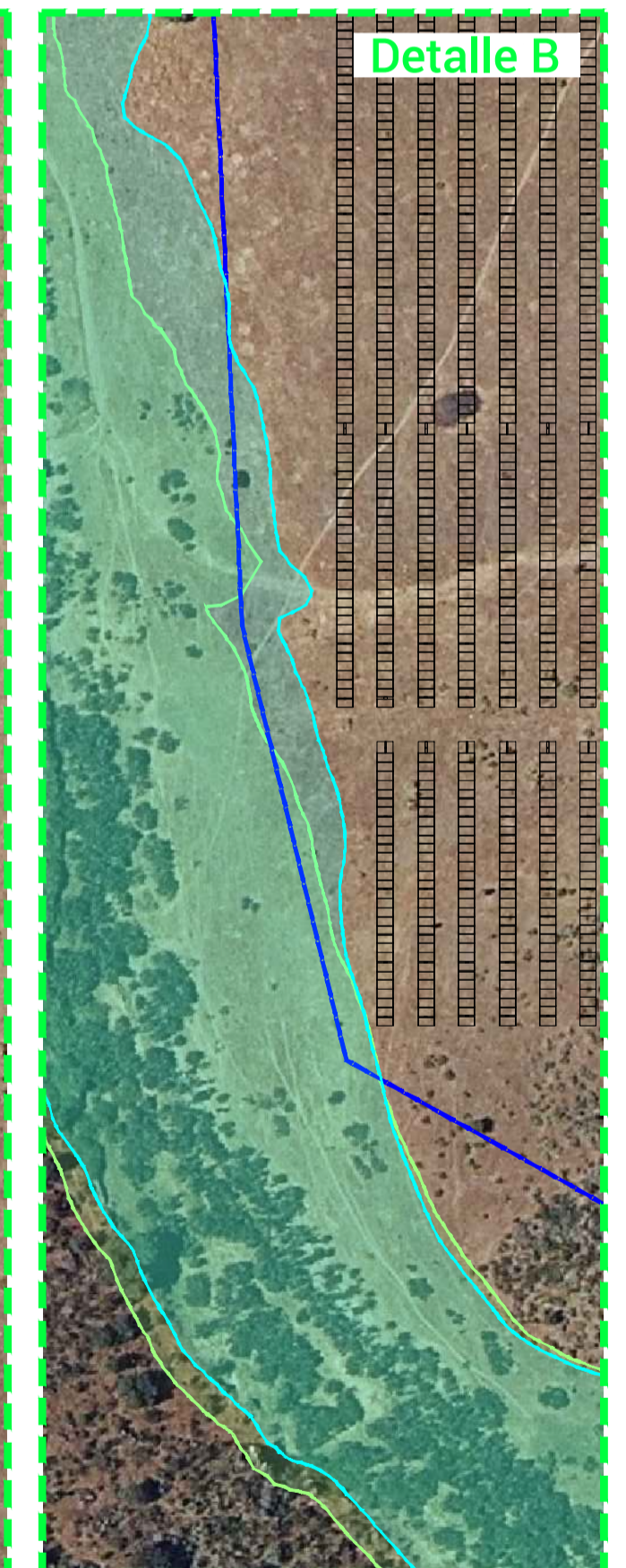
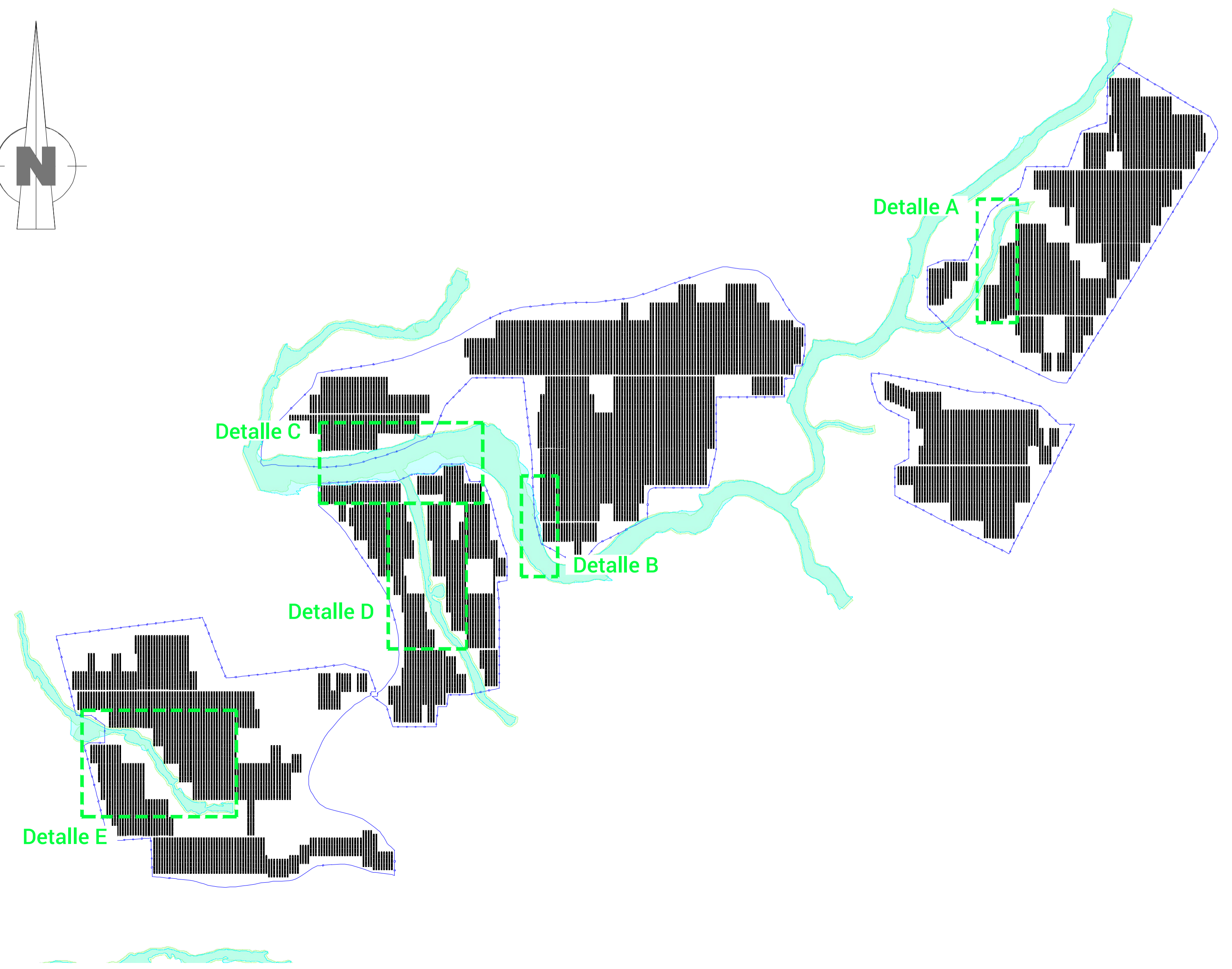
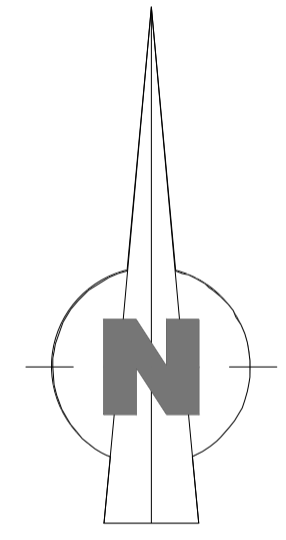
FECHA: Abril de 2024

10

Francisco Martín López Acuña



Escala = 1/7.000



Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

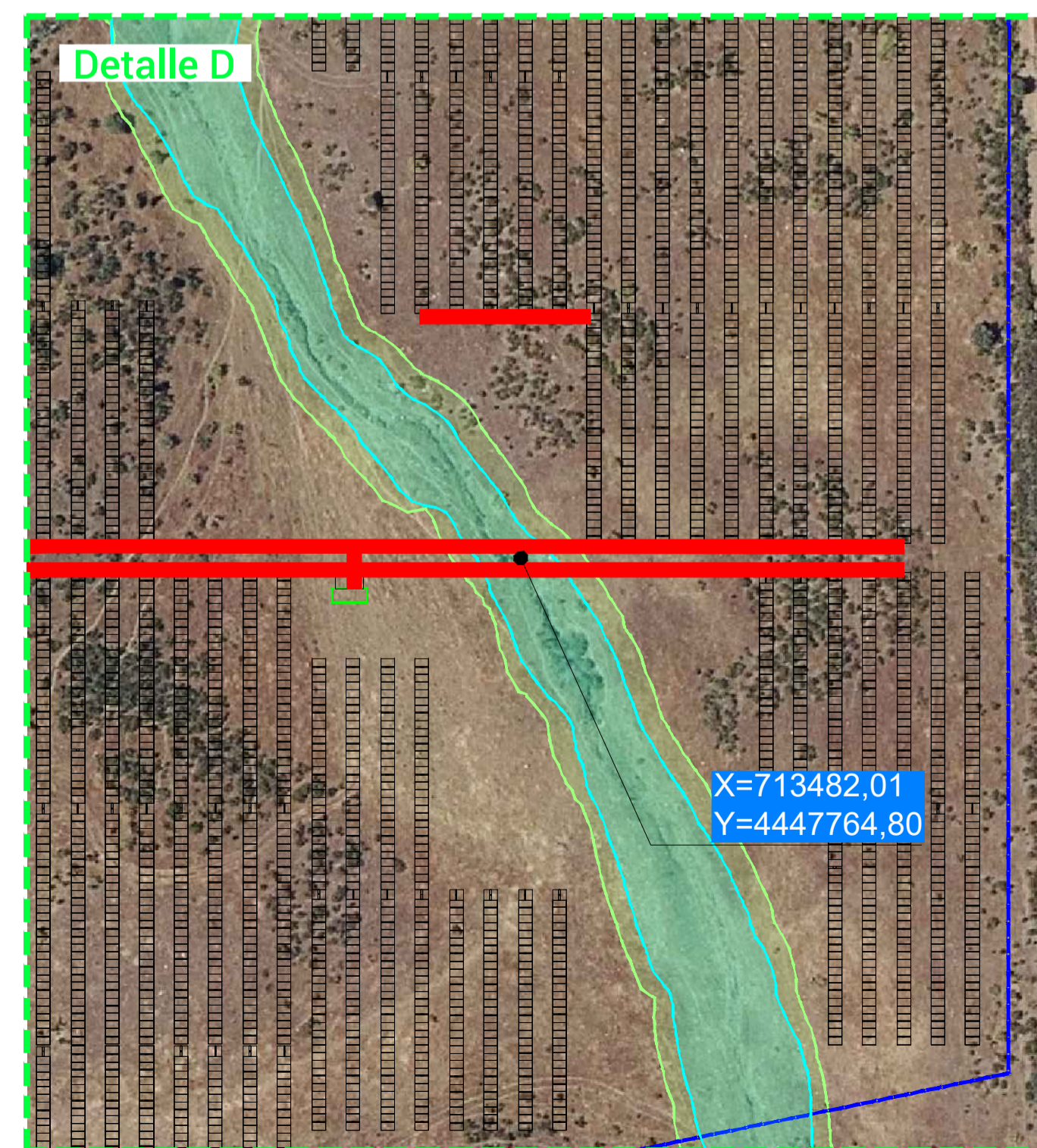
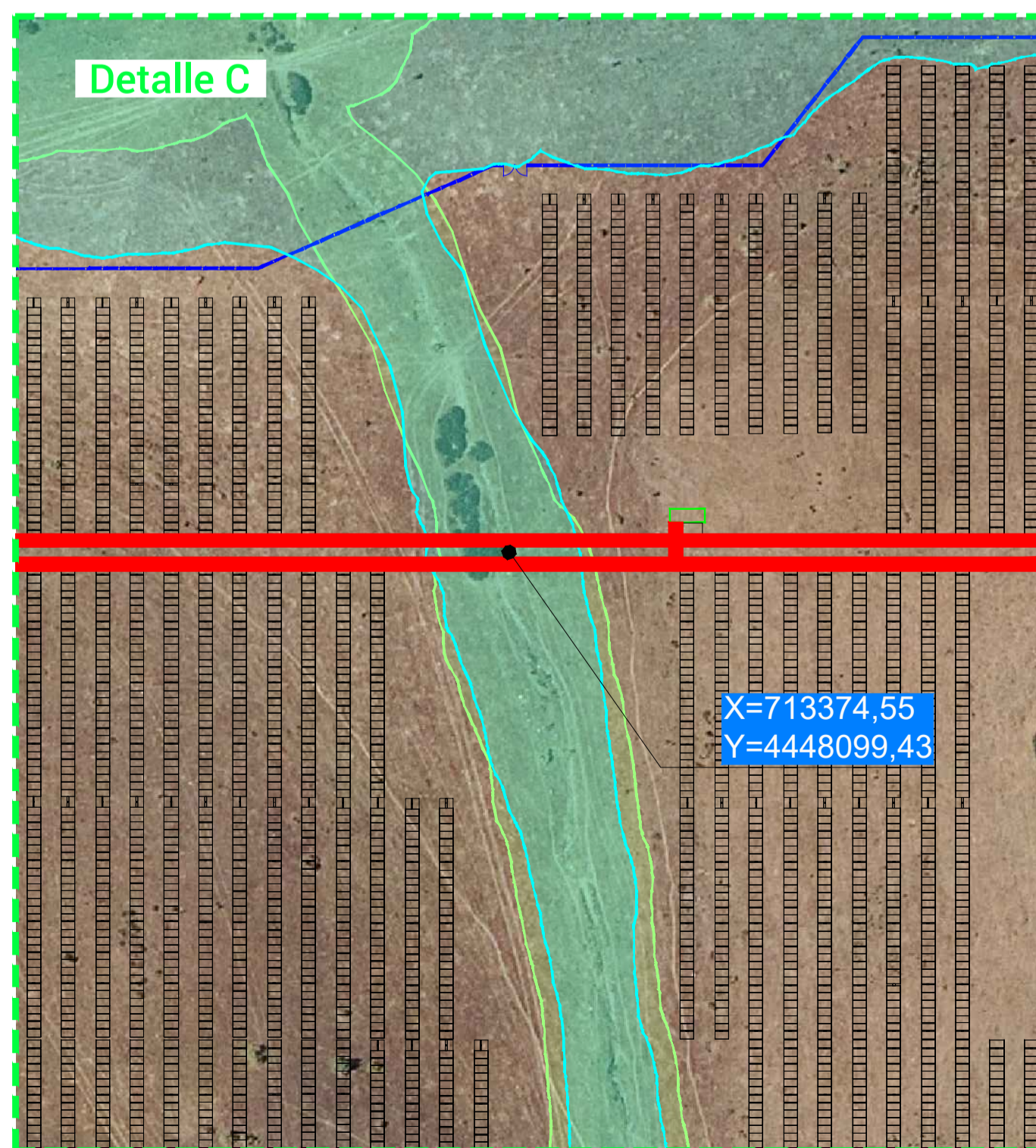
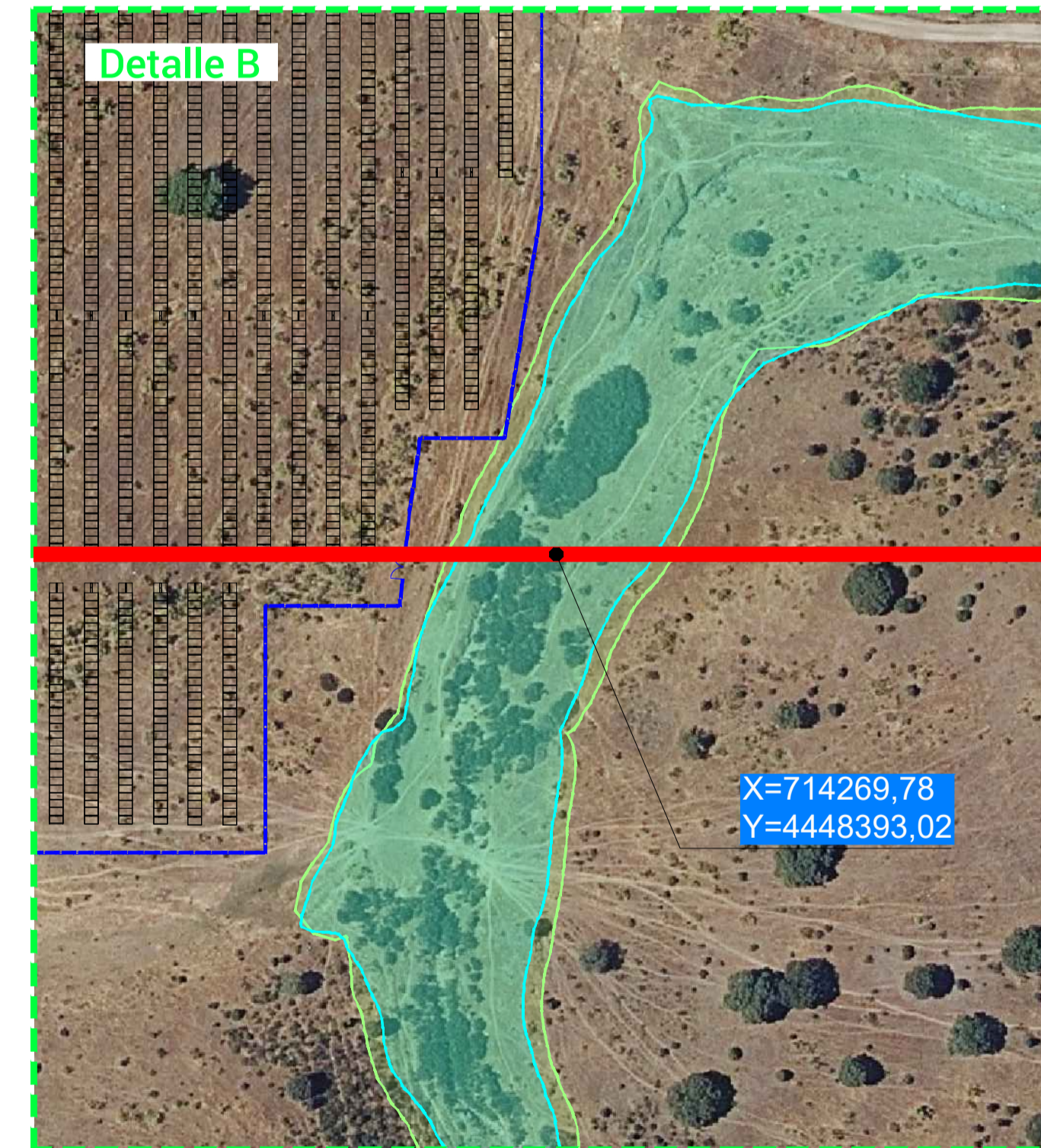
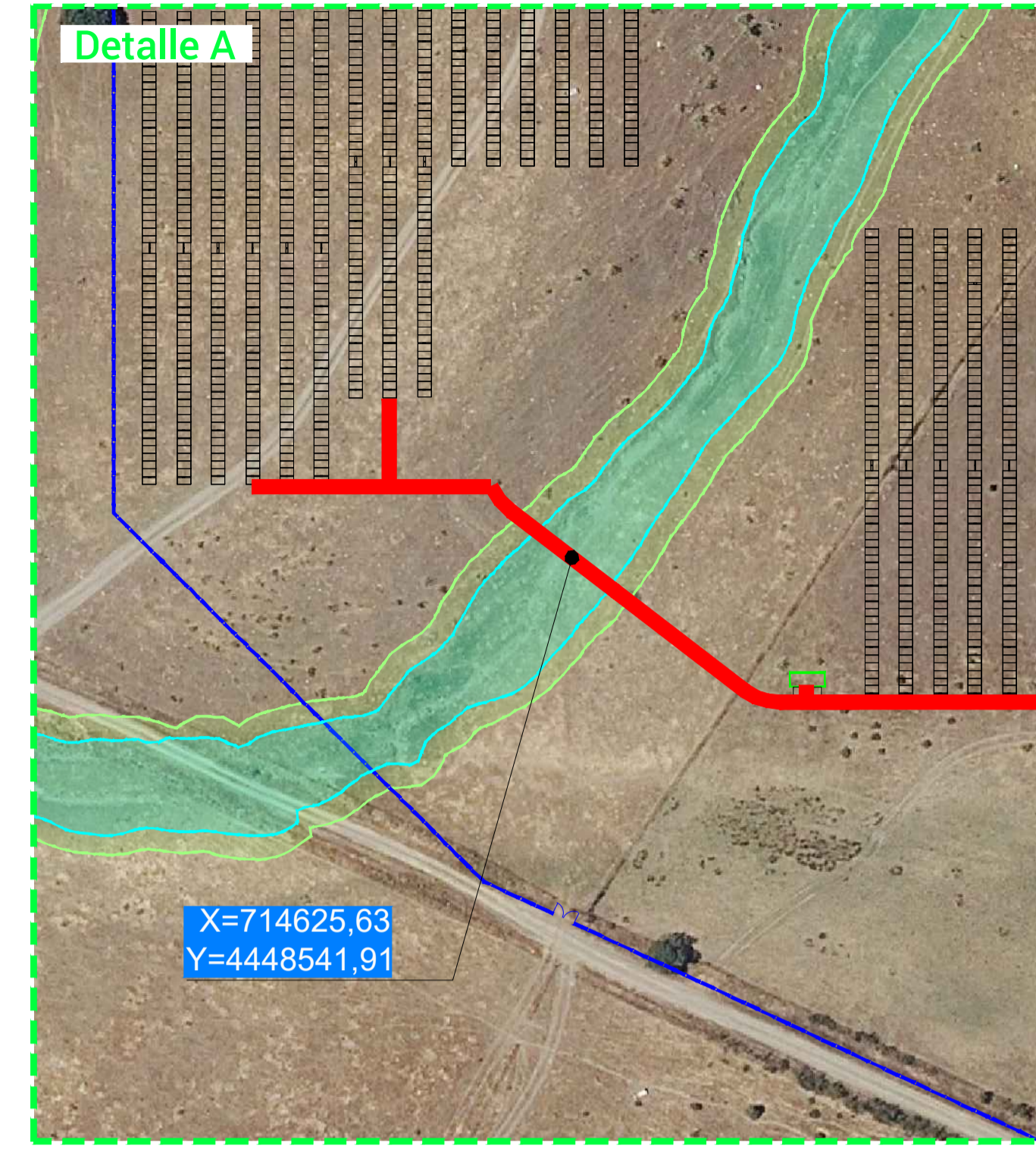
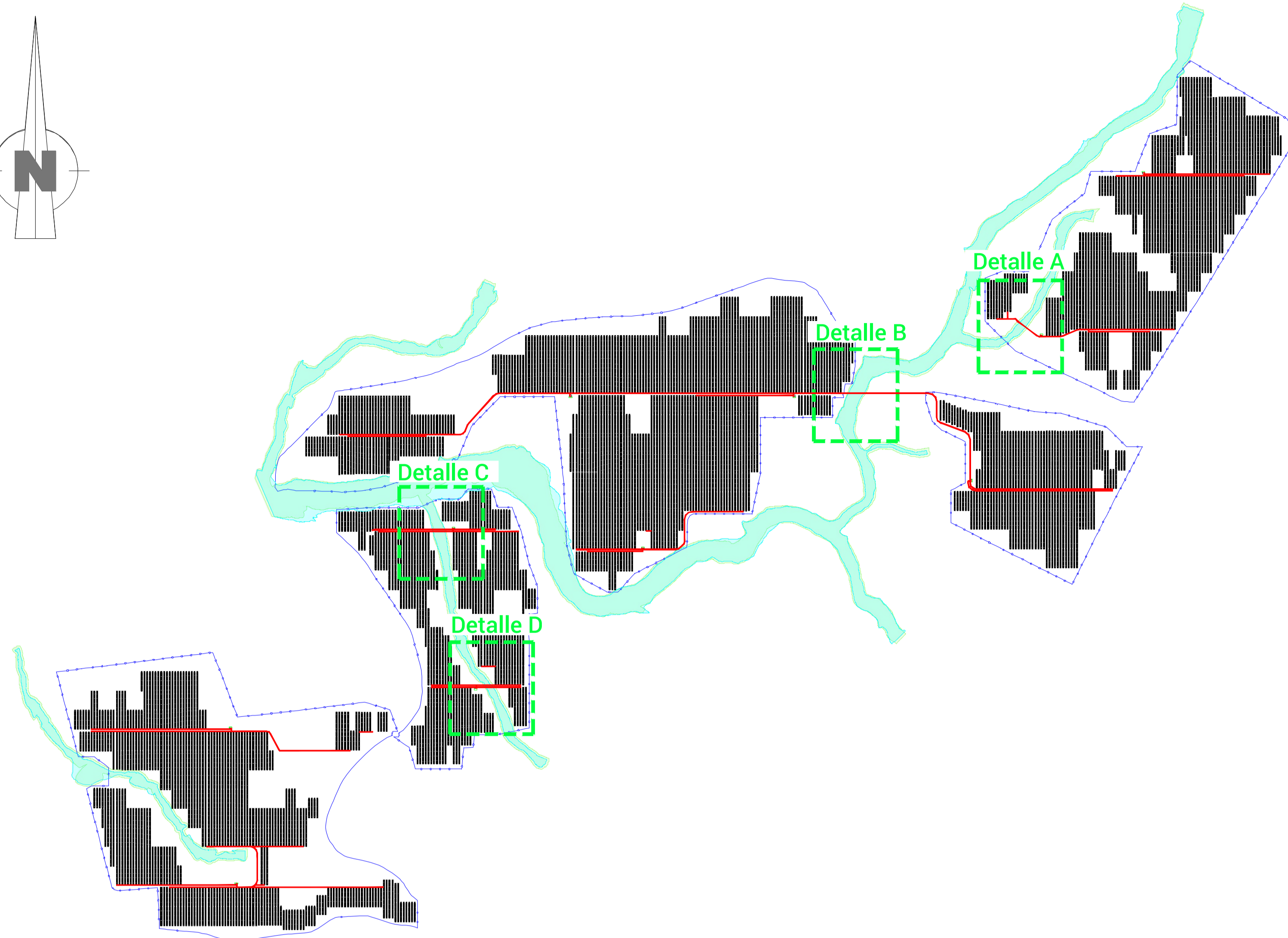
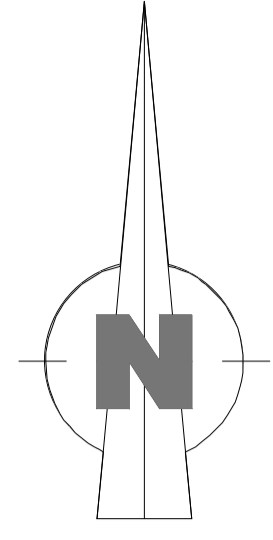
PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: AFECCIÓN A CHT. IMPLANTACIÓN Y CERRAMIENTOS

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam** Ingeniería ESCALA: 1/1.000 Nº PLANO: 11.1

Francisco Martín López Acuña FECHA: Abril de 2024

Escala = 1/7.000



- MESAS
- CERRAMIENTO
- CANALIZACIÓN BT
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- INUNDABILIDAD T100
- INUNDABILIDAD MCO + 5m

COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: AFECCIÓN A CHT. LSBT

Ingeniero Técnico Industrial

Capturam Ingeniería

ESCALA: 1/1.000

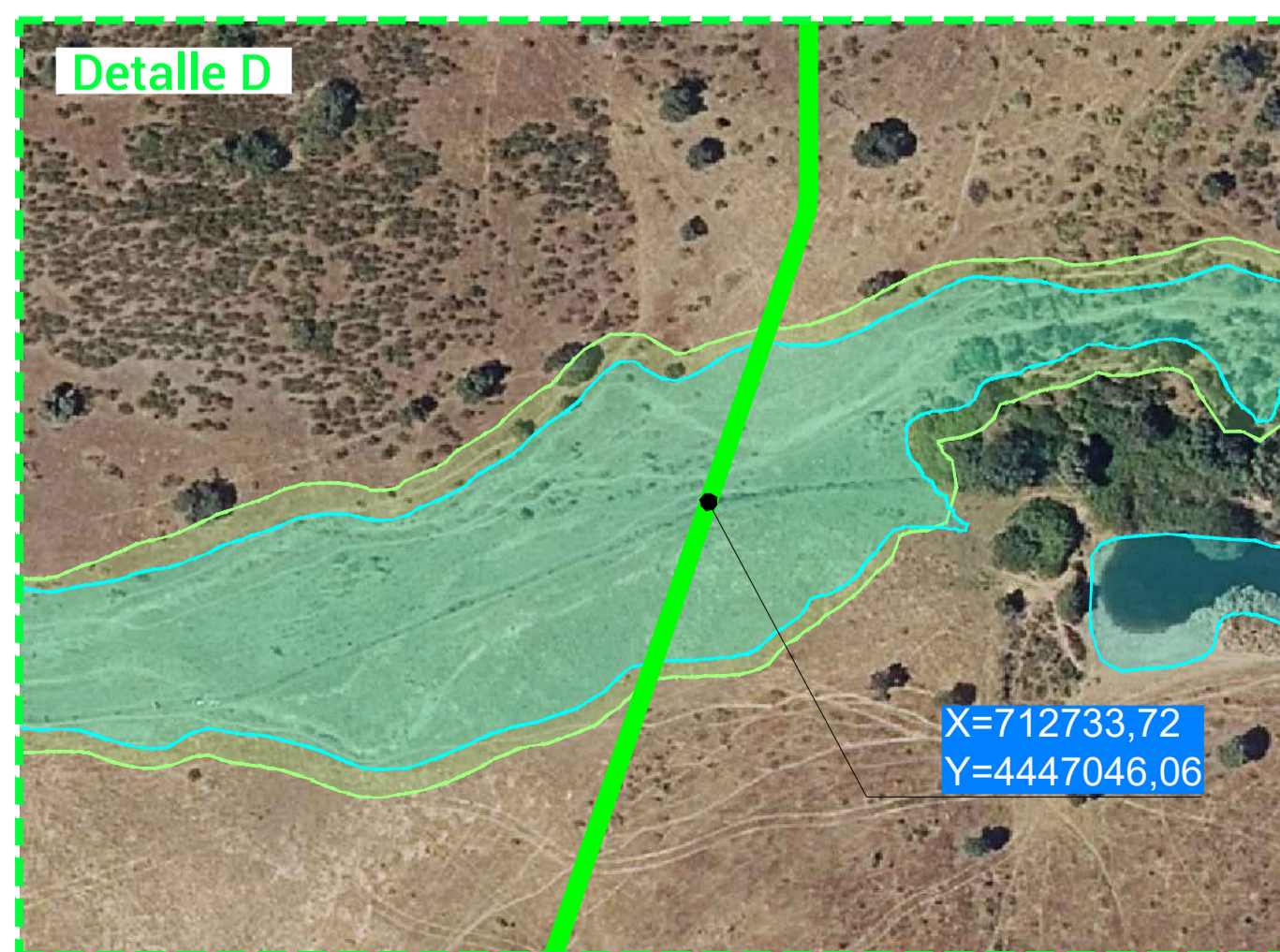
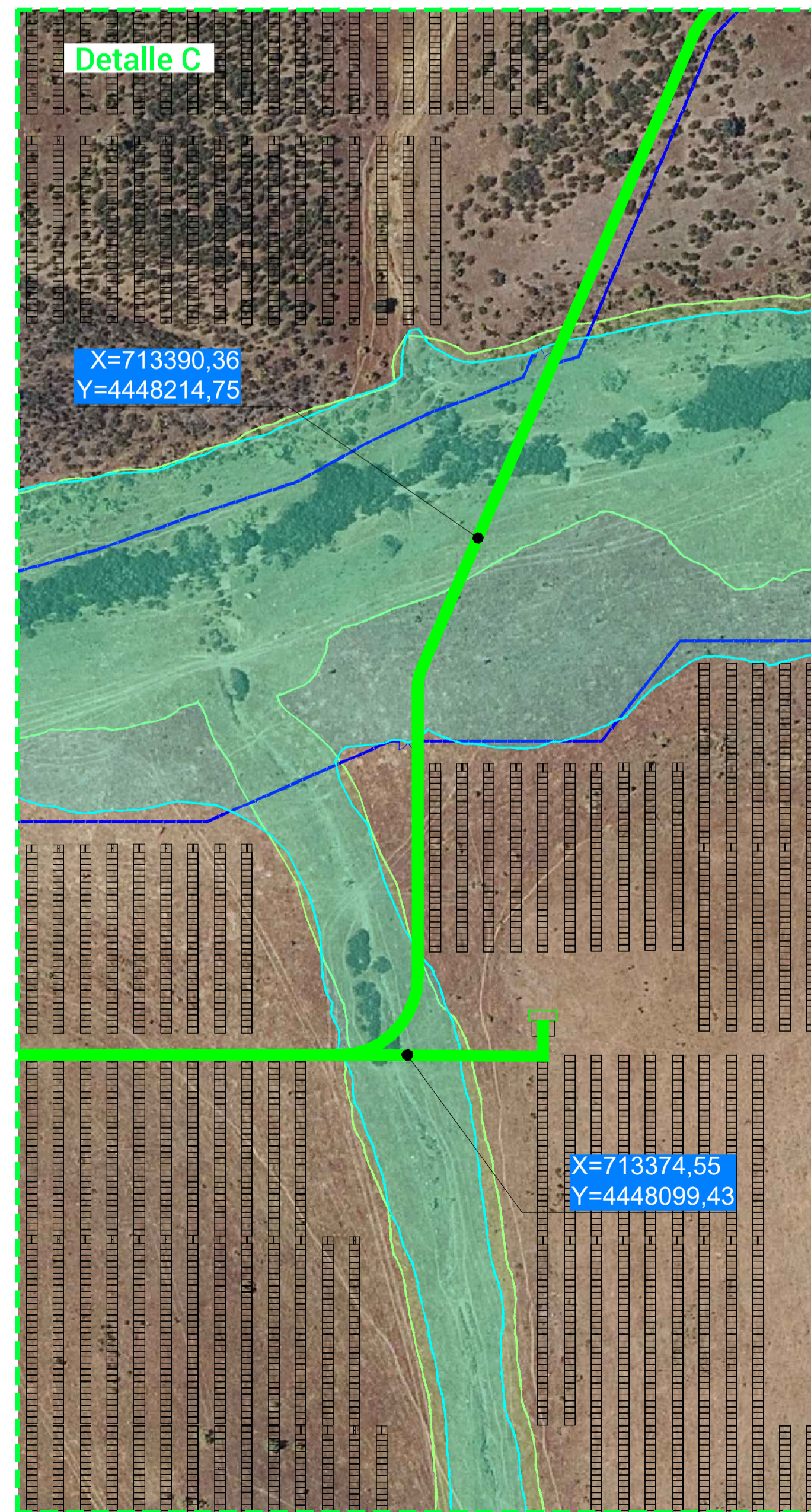
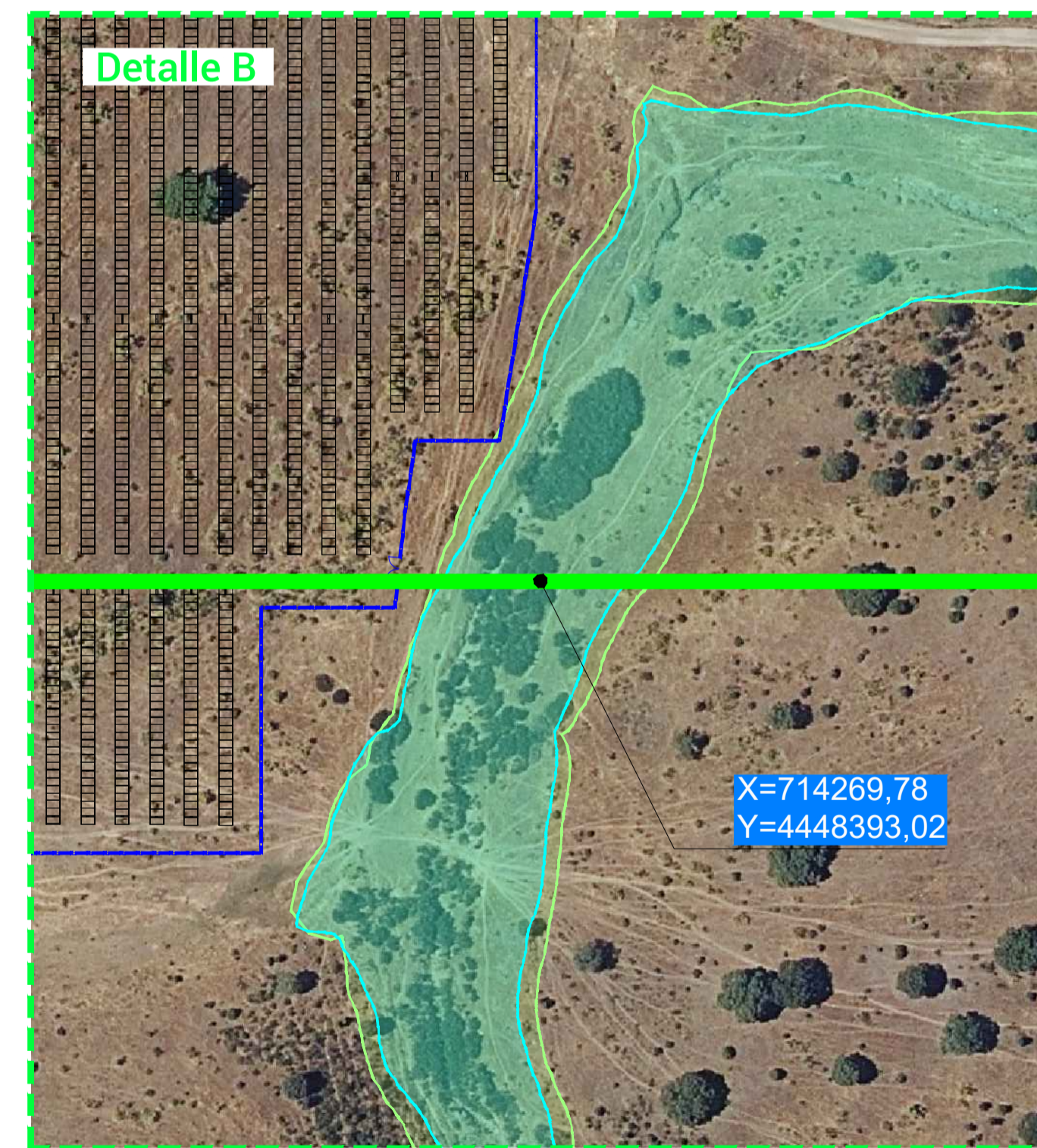
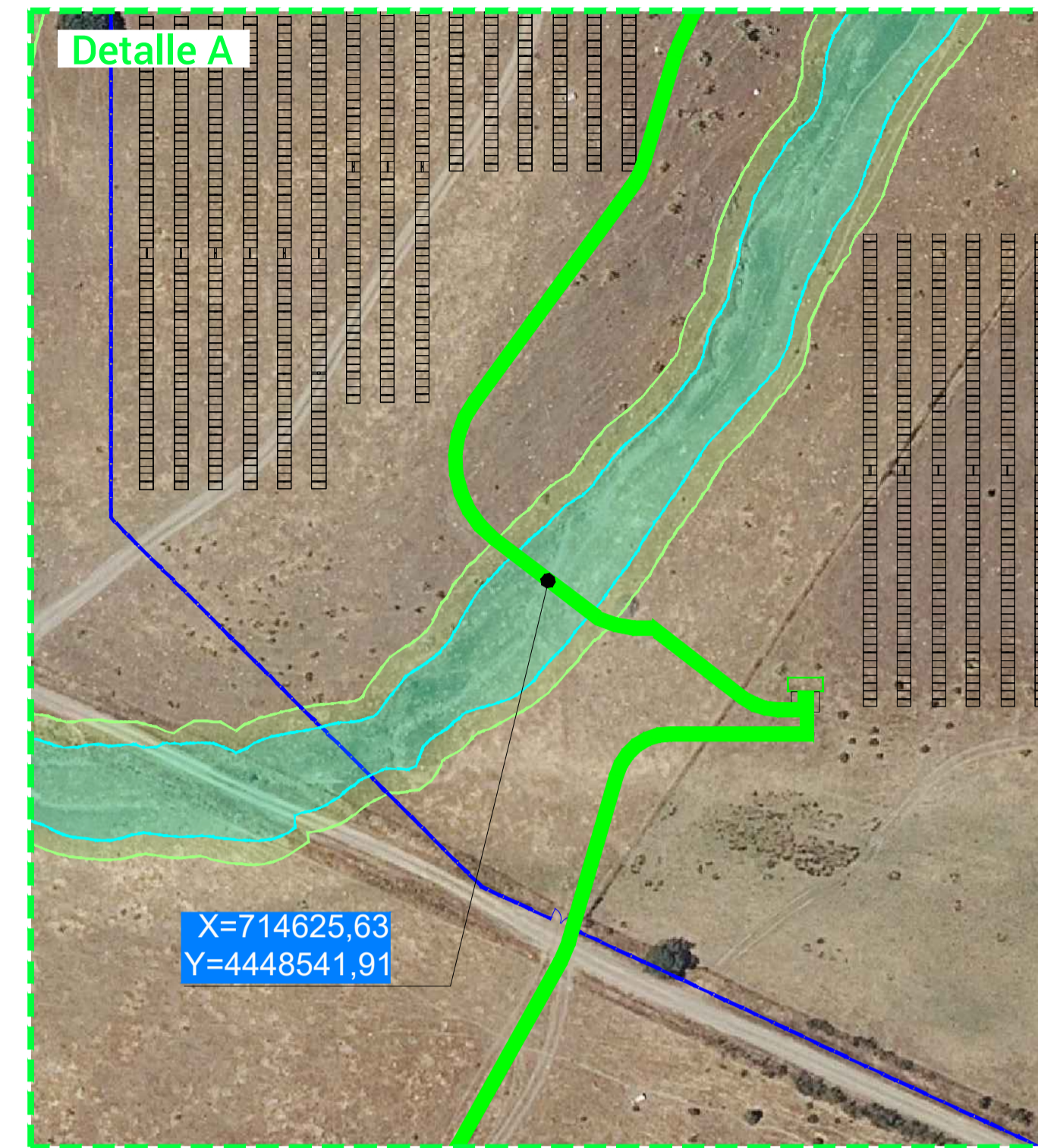
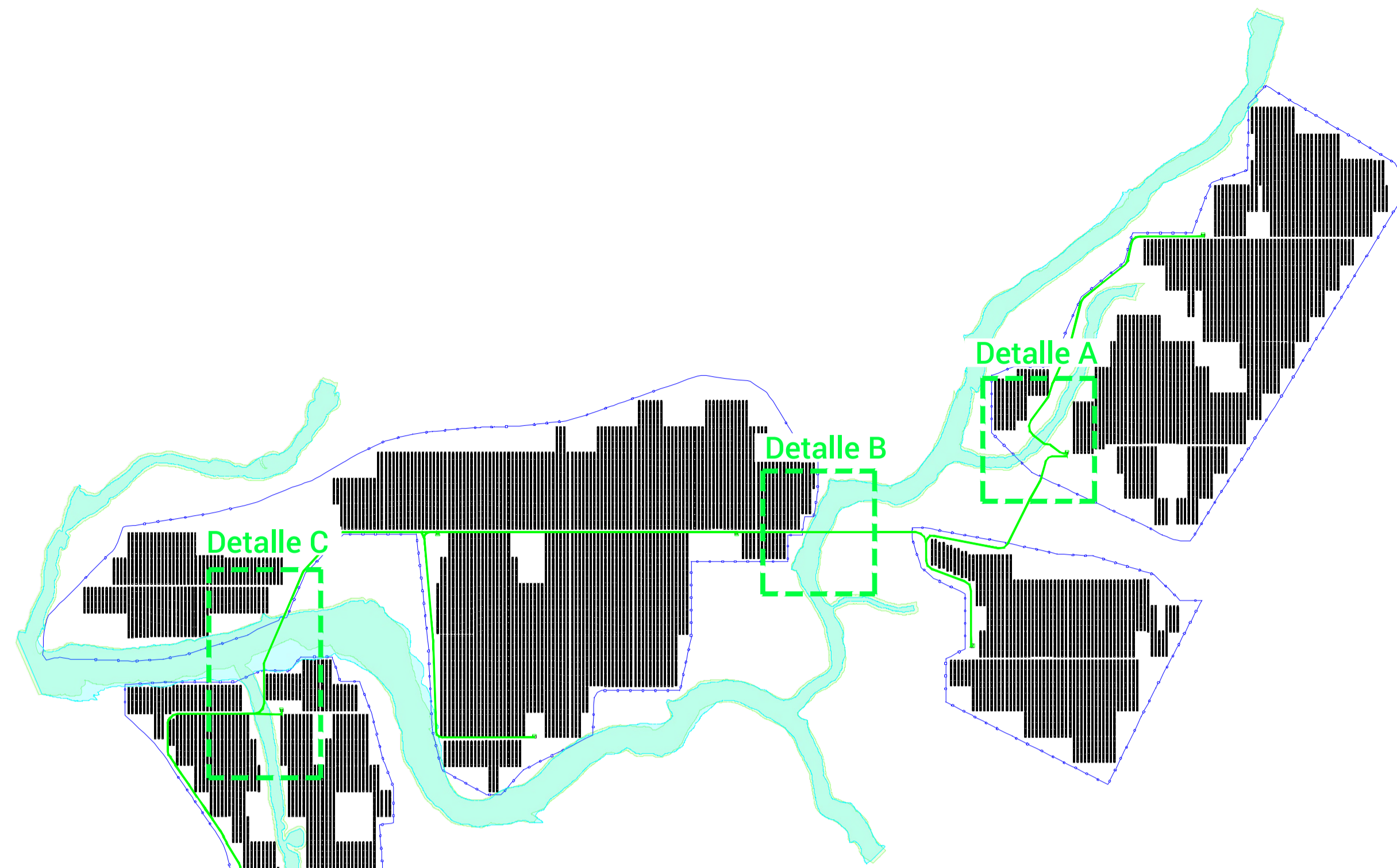
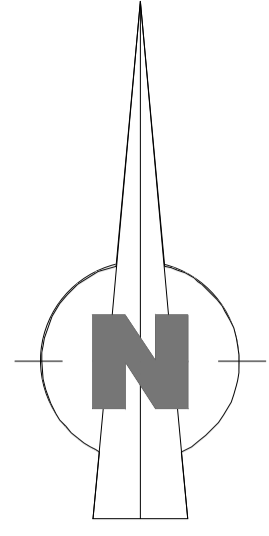
FECHA: Abril de 2024

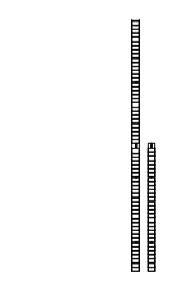
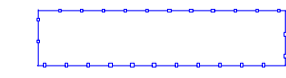


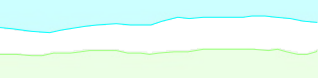

Nº PLANO:

11.2

Francisco Martín López Acuña

Escala = 1/7.000



-  MESAS
-  CERRAMIENTO
-  LSMT
-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  INUNDABILIDAD T100
-  INUNDABILIDAD MCO + 5m

COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: AFECCIÓN A CHT. LSMT

Ingeniero Técnico Industrial

Capturam Ingeniería

ESCALA: 1/1.000

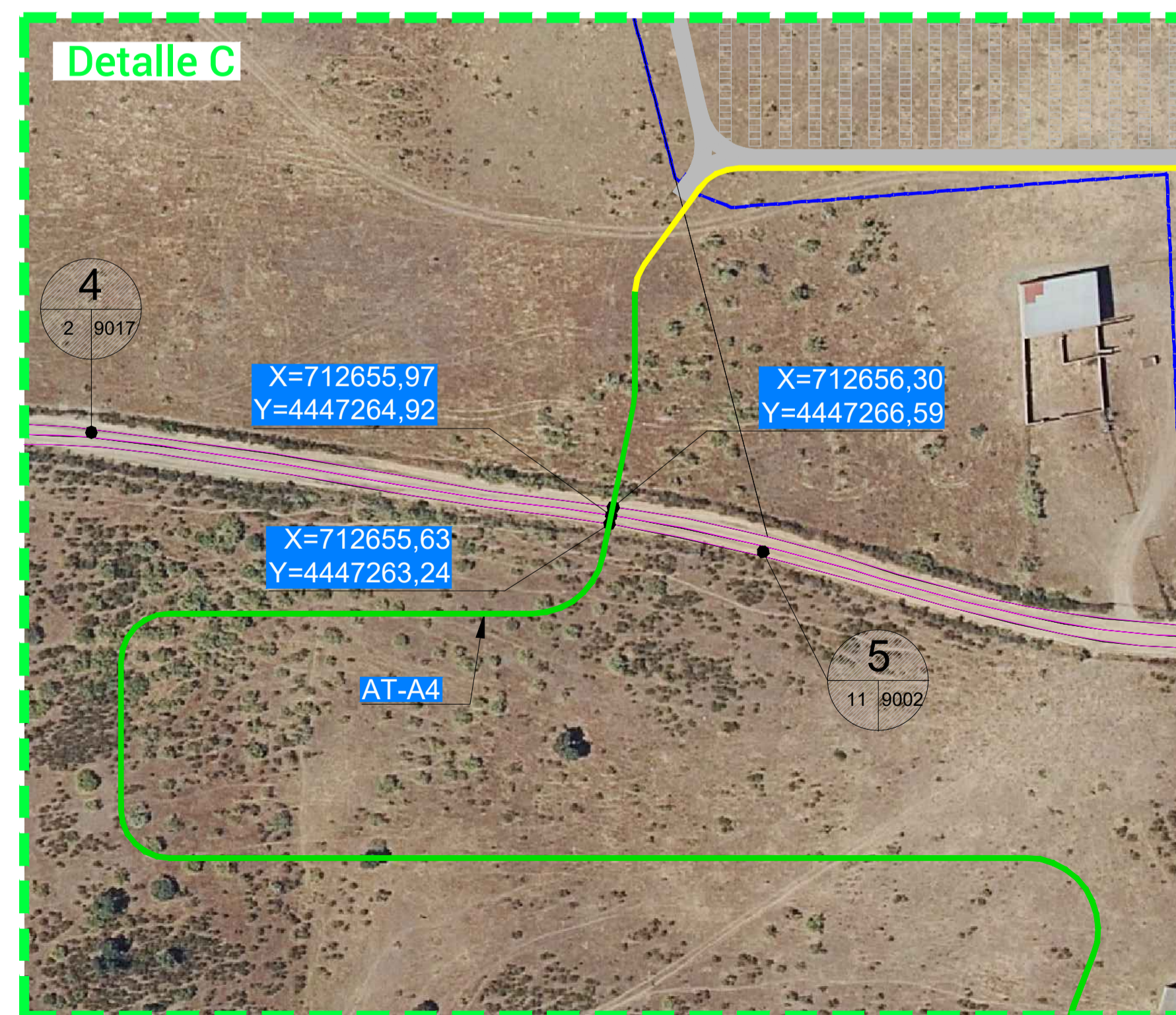
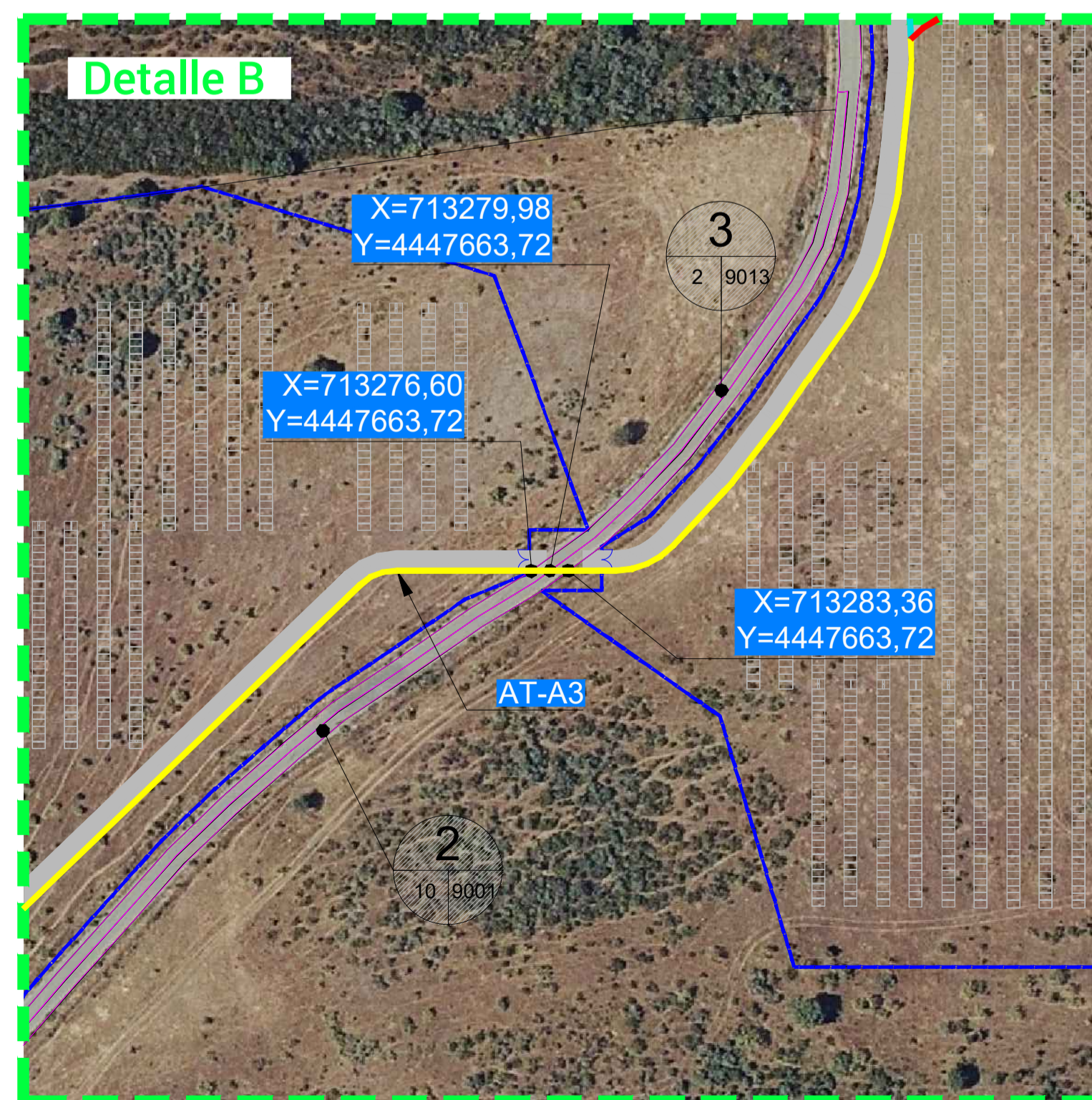
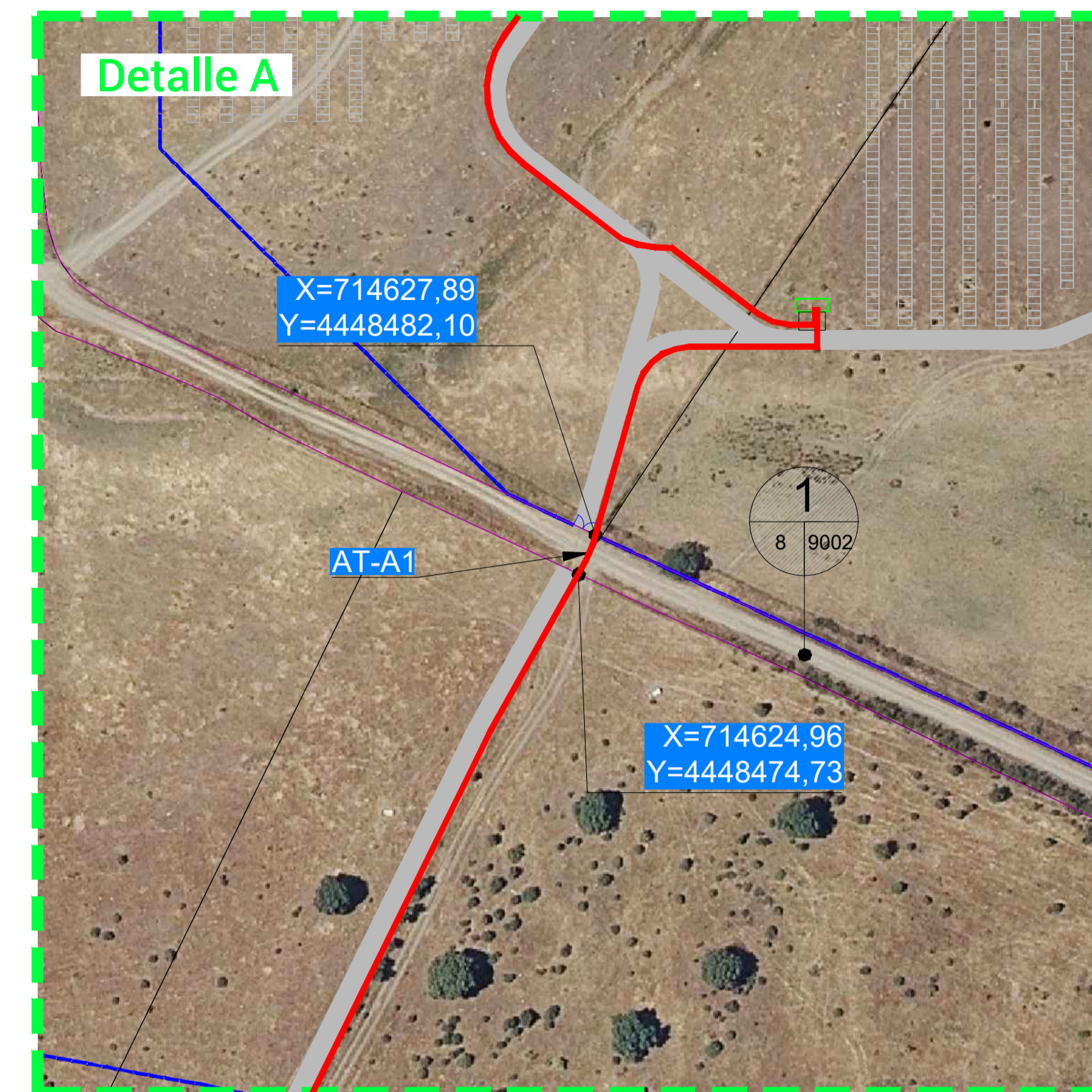
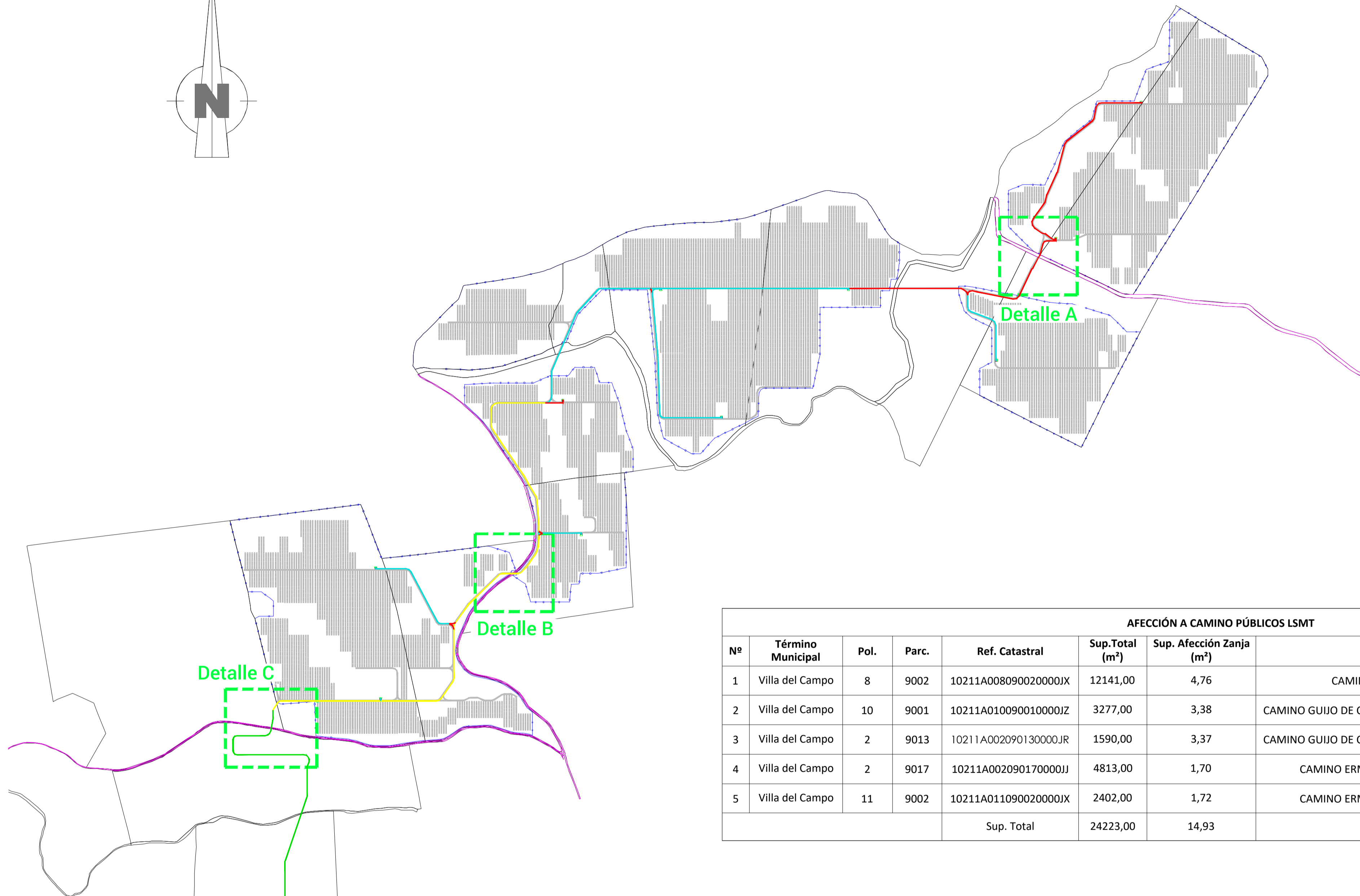
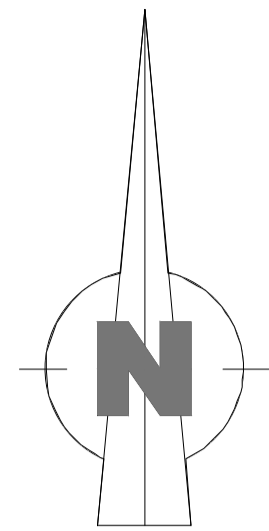
FECHA: Abril de 2024

Nº PLANO:

11.3

Francisco Martín López Acuña

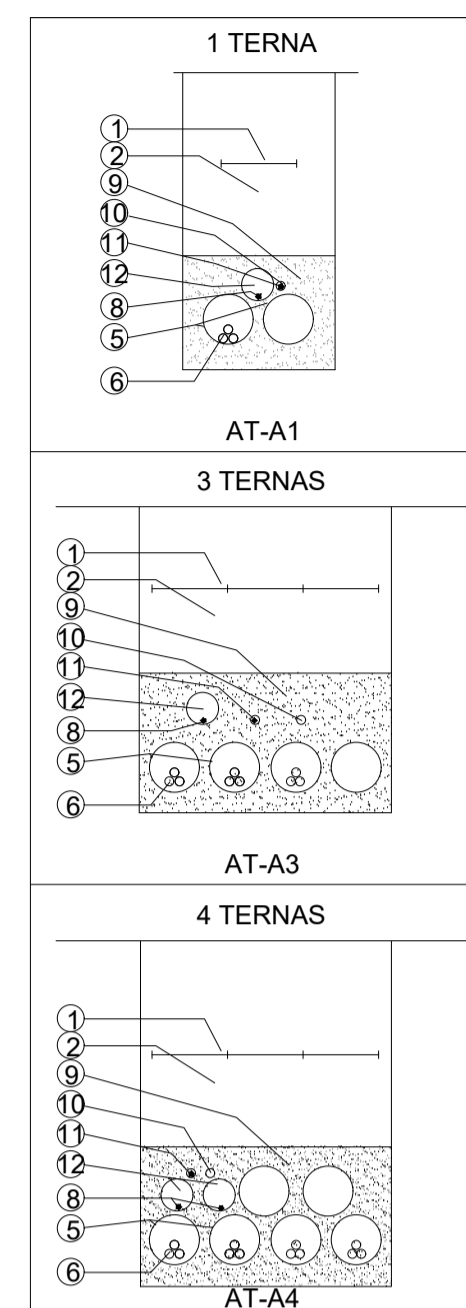
Escala = 1/7.000



| AFECCIÓN A CAMINO PÚBLICOS LSMT | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|------|-------|----------------------|----------------|--------------------------|---|
| Nº | Término Municipal | Pol. | Parc. | Ref. Catastral | Sup.Total (m²) | Sup. Afección Zanja (m²) | Aprovechamiento |
| 1 | Villa del Campo | 8 | 9002 | 10211A008090020000JX | 12141,00 | 4,76 | CAMINO DEL MOLINO Vía de comunicación de dominio público |
| 2 | Villa del Campo | 10 | 9001 | 10211A010090010000JZ | 3277,00 | 3,38 | CAMINO GUIJO DE CORIA-TORRE DE DON MIGUEL Vía de comunicación de dominio público |
| 3 | Villa del Campo | 2 | 9013 | 10211A002090130000JR | 1590,00 | 3,37 | CAMINO GUIJO DE CORIA-TORRE DE DON MIGUEL Vía de comunicación de dominio público |
| 4 | Villa del Campo | 2 | 9017 | 10211A002090170000JH | 4813,00 | 1,70 | CAMINO ERMITA DE SANTA MARIA Vía de comunicación de dominio público |
| 5 | Villa del Campo | 11 | 9002 | 10211A011090020000JX | 2402,00 | 1,72 | CAMINO ERMITA DE SANTA MARIA Vía de comunicación de dominio público |
| Sup. Total | | | | | 24223,00 | 14,93 | |

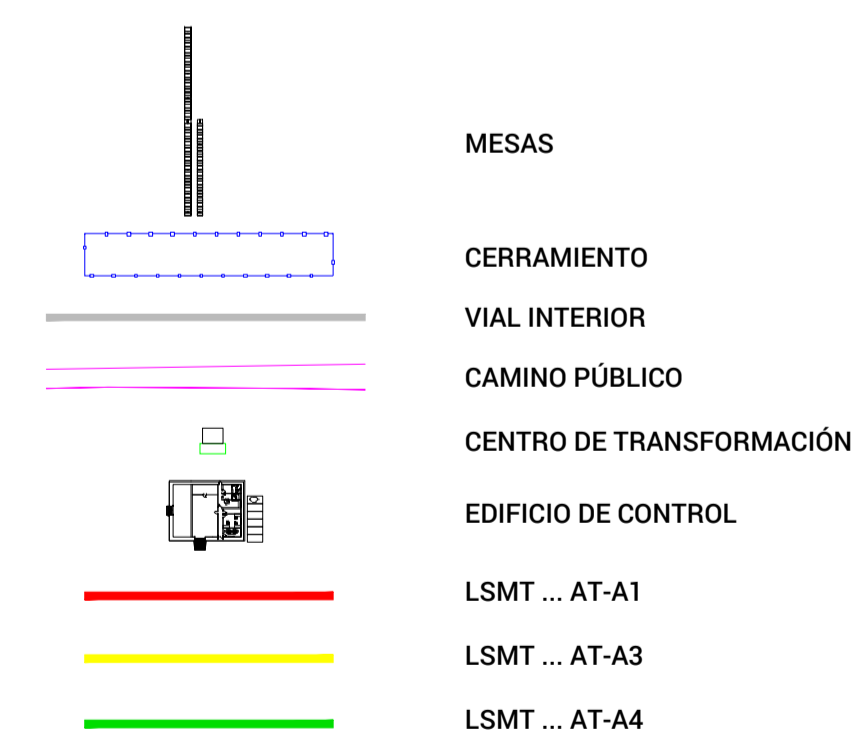
ESCALA DE LAS ZANJAS 1/30

SECCIÓN ZANJA TIPO EN CALZADA DE TIERRA



| LEYENDA | |
|---------|---|
| 1 | BALIZA SEÑALIZADORA |
| *2 | RELLENO CON TIERRAS DE EXCAVACIÓN |
| 3 | PLACA PROTECCIÓN MECÁNICA |
| 4 | ARENA SELECCIONADA |
| 5 | TUBO DE PVC 200mmØ SEGÚN UNE 61386 |
| 6 | LÍNEA M.T. CABLES UNIPOLARES |
| 7 | ABRAZADERA TIPO UNEX (COLOCADA CADA 1.50 m) |
| 8 | CABLE DE TIERRA |
| 9 | HORMIGÓN HNE-15 |
| 10 | TUBO DE PVC 40mmØ PARA FIBRA ÓPTICA |
| 11 | CABLE FIBRA ÓPTICA |
| 12 | TUBO DE PVC 90mmØ PARA CABLE TIERRA |

*La posición 2 se compactará mecánicamente por tongadas de un espesor máximo de 0,15 m.



COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

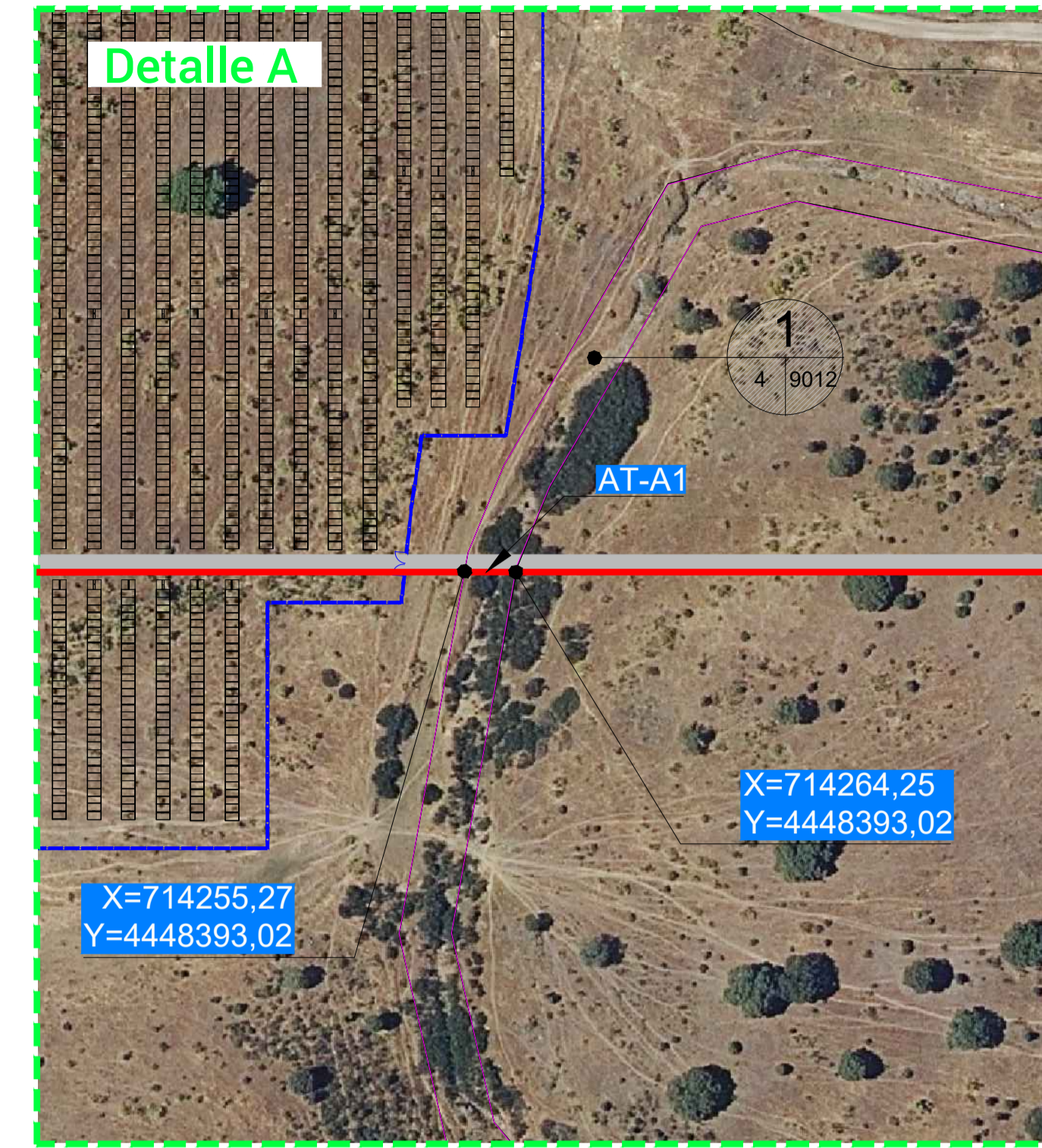
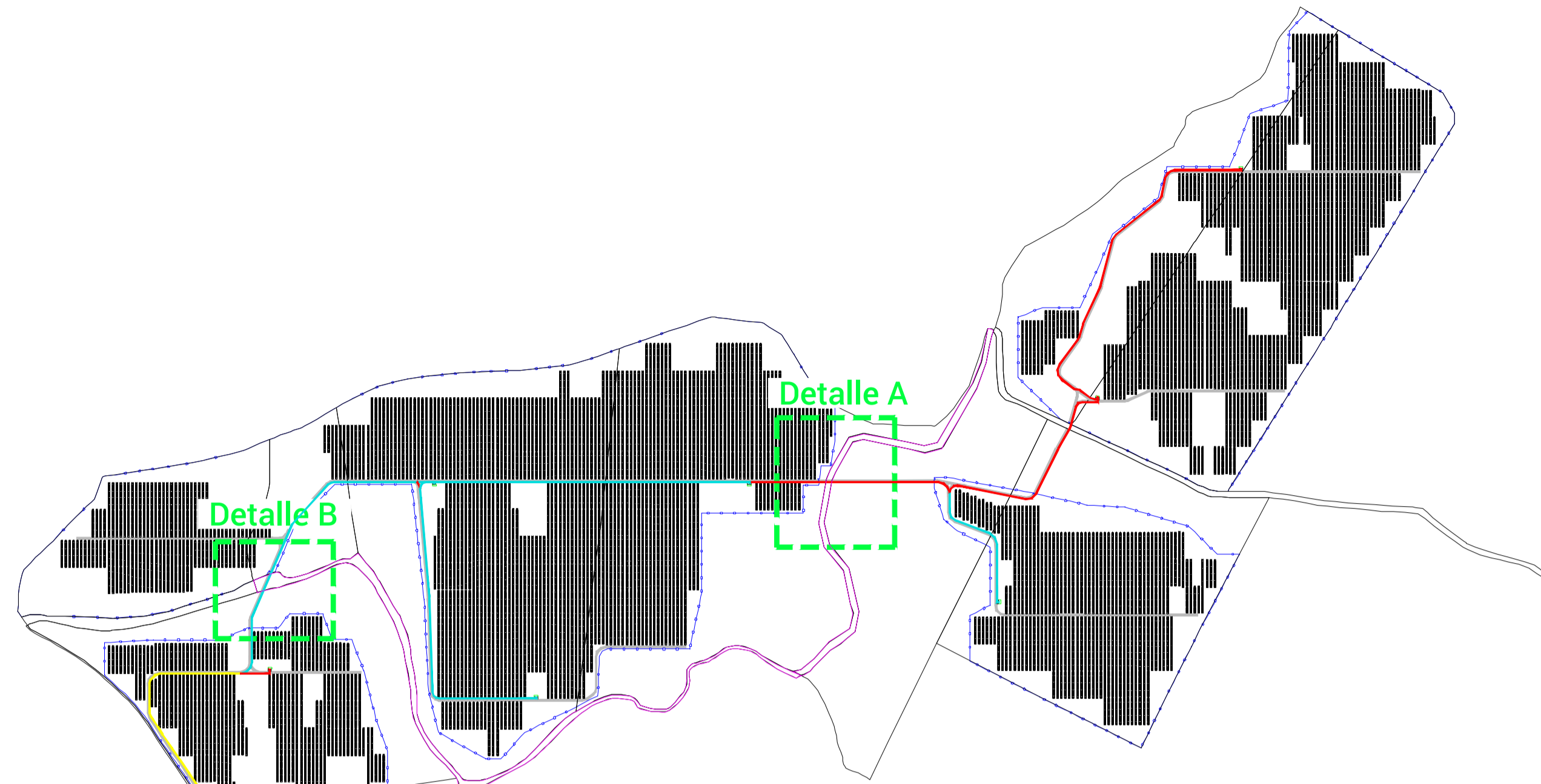
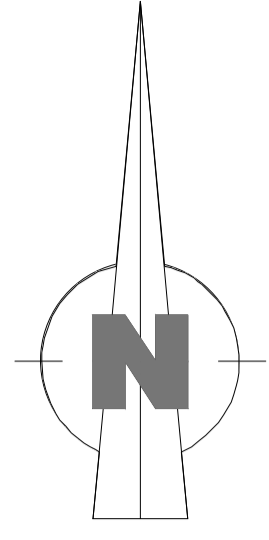
PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: AFECCIÓN A CAMINO PÚBLICOS LSMT

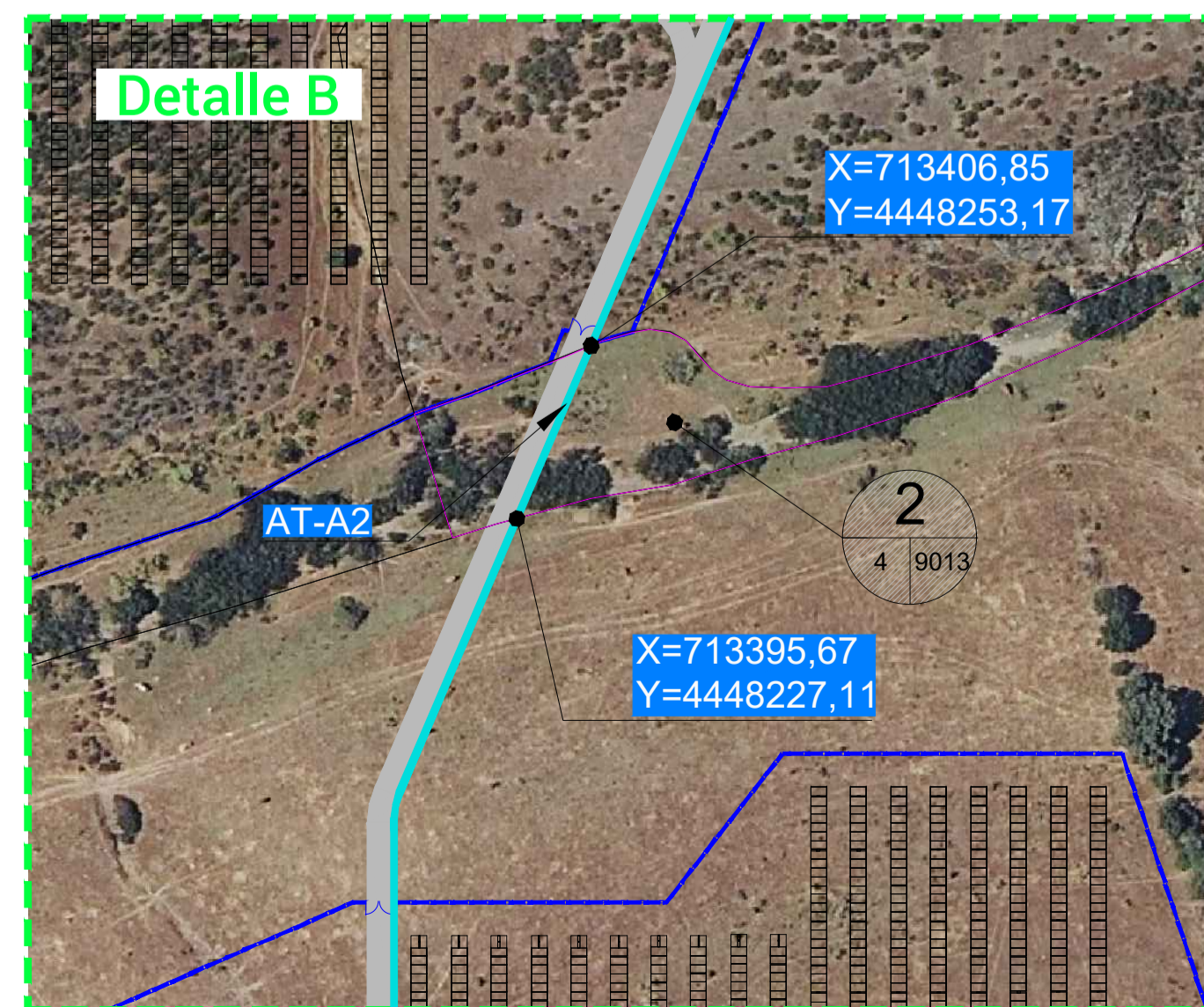
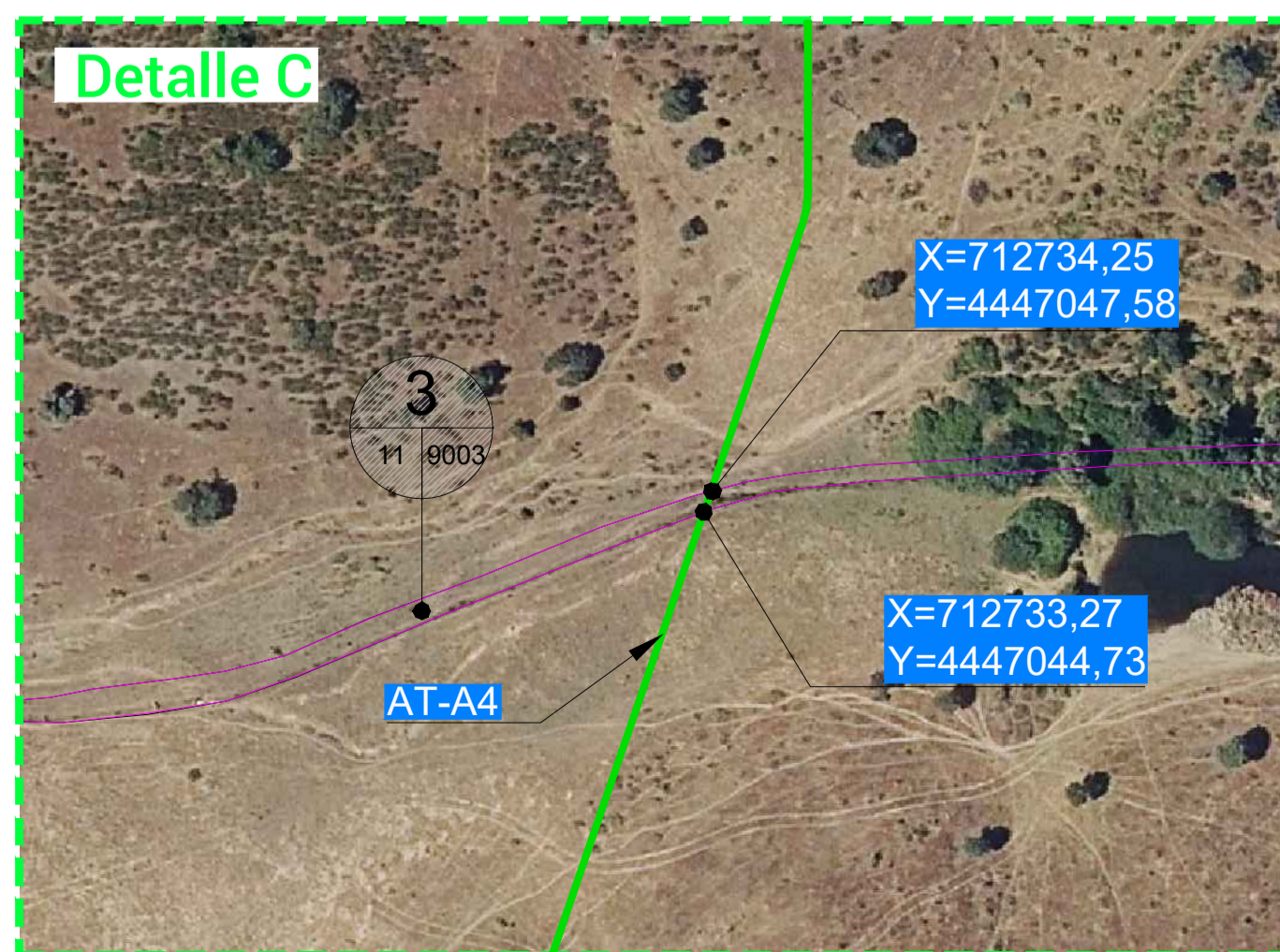
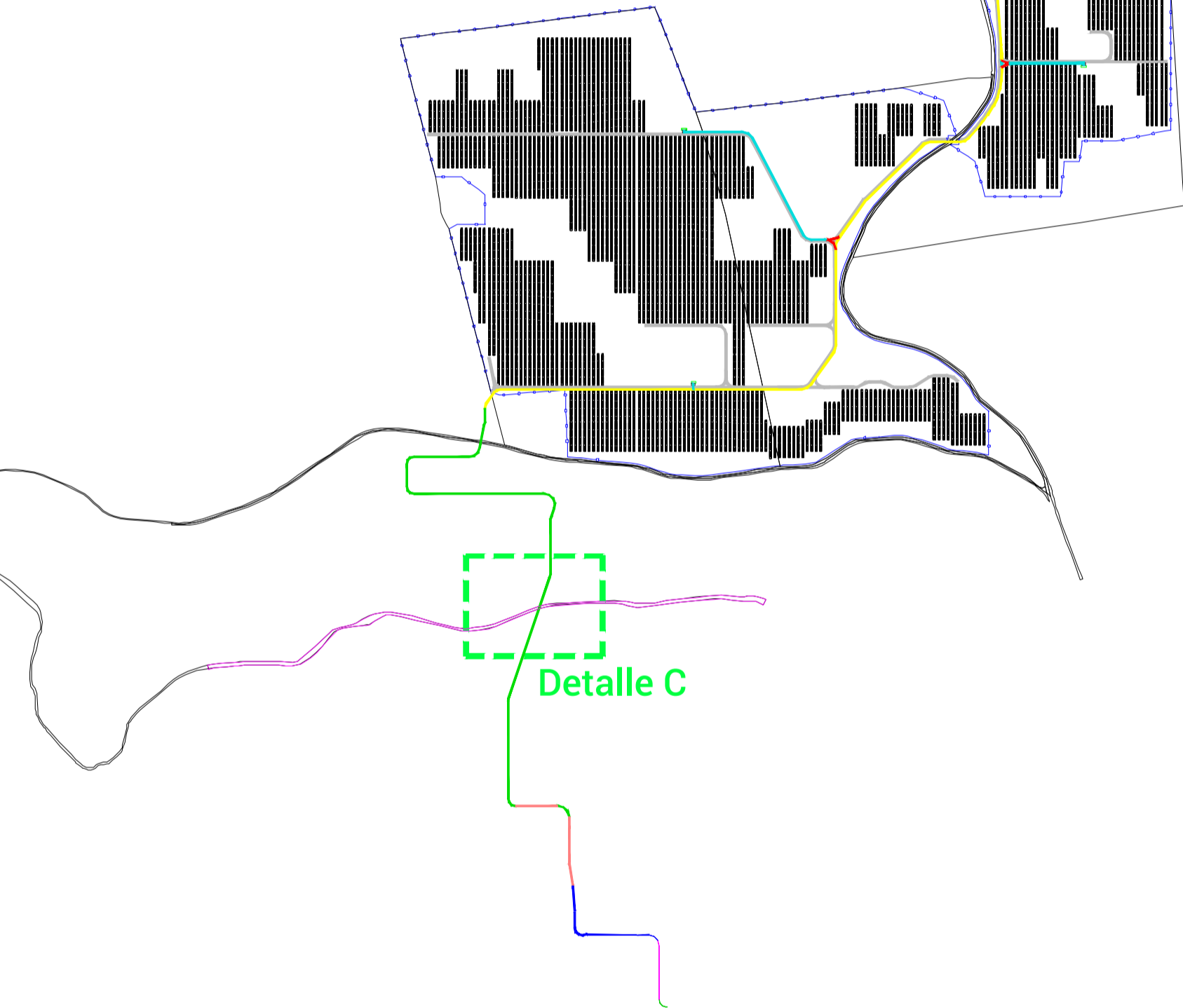
Ingeniero Técnico Industrial ESCALA: 1/1.000 Nº PLANO:

Francisco Martín López Acuña **Capturam** Ingeniería Abril de 2024 **12.1**

Escala = 1/7.000

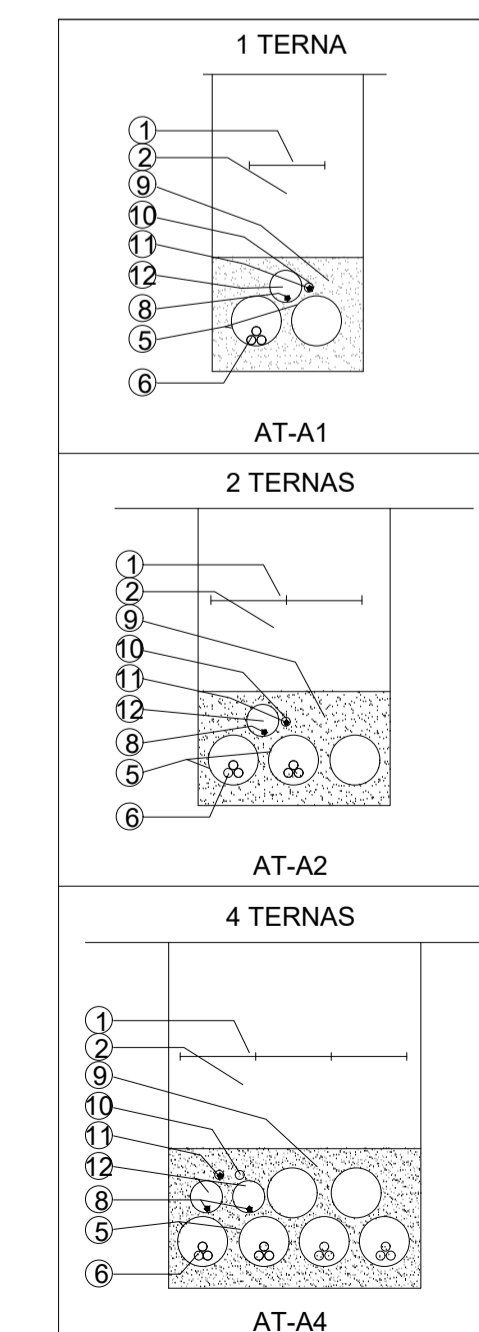


| AFECCIÓN A HIDROGRAFÍA NATURAL LSMT | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|------|-------|----------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Nº | Término Municipal | Pol. | Parc. | Ref. Catastral | Sup.Total (m²) | Sup. Afección Zanja (m²) | Nombre | Aprovechamiento |
| 1 | Villa del Campo | 4 | 9012 | 10211A00409012000JW | 7099,00 | 5,39 | ARROYO DE LOS CABALLEROS | HG Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.) |
| 2 | Villa del Campo | 4 | 9013 | 10211A004090130000JA | 9127,00 | 21,55 | ARROYO DE ZARZOSO | HG Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.) |
| 3 | Villa del Campo | 11 | 9003 | 10211A011090030000JI | 3299,00 | 3,02 | BARRANCO | HG Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.) |
| Sup. Total | | | | | 19525,00 | 29,96 | | |



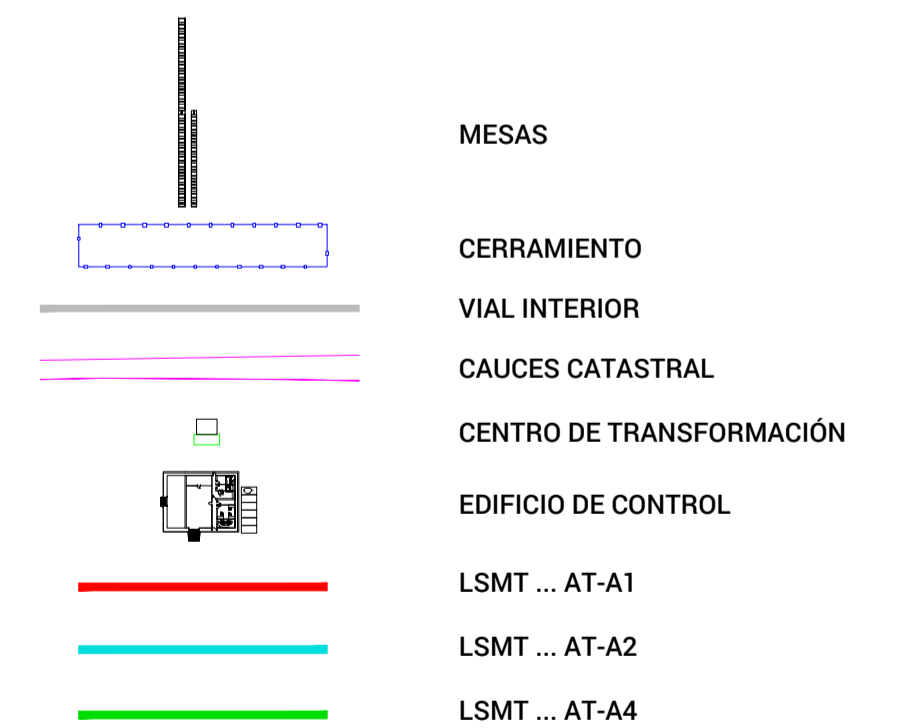
ESCALA DE LAS ZANJAS 1/30

SECCIÓN ZANJA TIPO EN CALZADA DE TIERRA



| LEYENDA | |
|---------|---|
| 1 | BALIZA SEÑALIZADORA |
| *2 | RELLENO CON TIERRAS DE EXCAVACIÓN |
| 3 | PLACA PROTECCION MECANICA |
| 4 | ARENA SELECCIONADA |
| 5 | TUBO DE PVC 200mmØ SEGÚN UNE 61386 |
| 6 | LÍNEA M.T. CABLES UNIPOLARES |
| 7 | ABRAZADERA TIPO UNEX (COLOCADA CADA 1,50 m) |
| 8 | CABLE DE TIERRA |
| 9 | HORMIGÓN HNE-15 |
| 10 | TUBO DE PVC 40mmØ PARA FIBRA OPTICA |
| 11 | CABLE FIBRA OPTICA |
| 12 | TUBO DE PVC 90mmØ PARA CABLE TIERRA |

*La posición 2 se compactará mecánicamente por tongadas de un espesor máximo de 0,15 m.



COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR:

MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO:

AFECCIÓN A CAUCES CATASTRALES LSMT

Ingeniero Técnico Industrial

Capturam Ingeniería

ESCALA: 1/1.000

FECHA: Abril de 2024

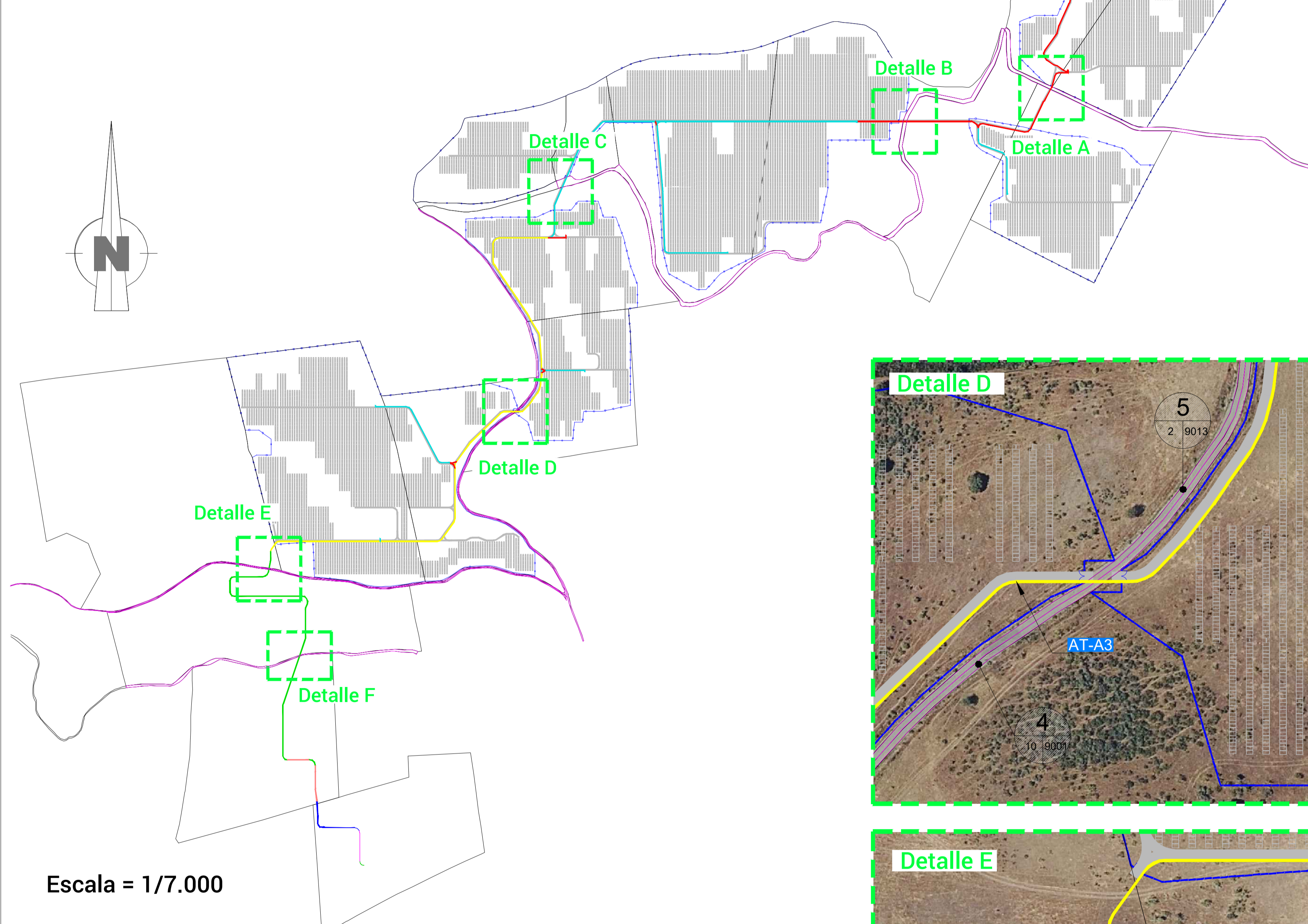
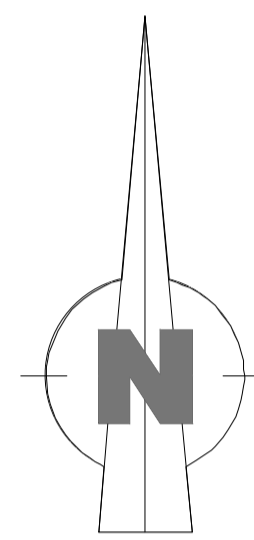
Nº PLANO:

12.2

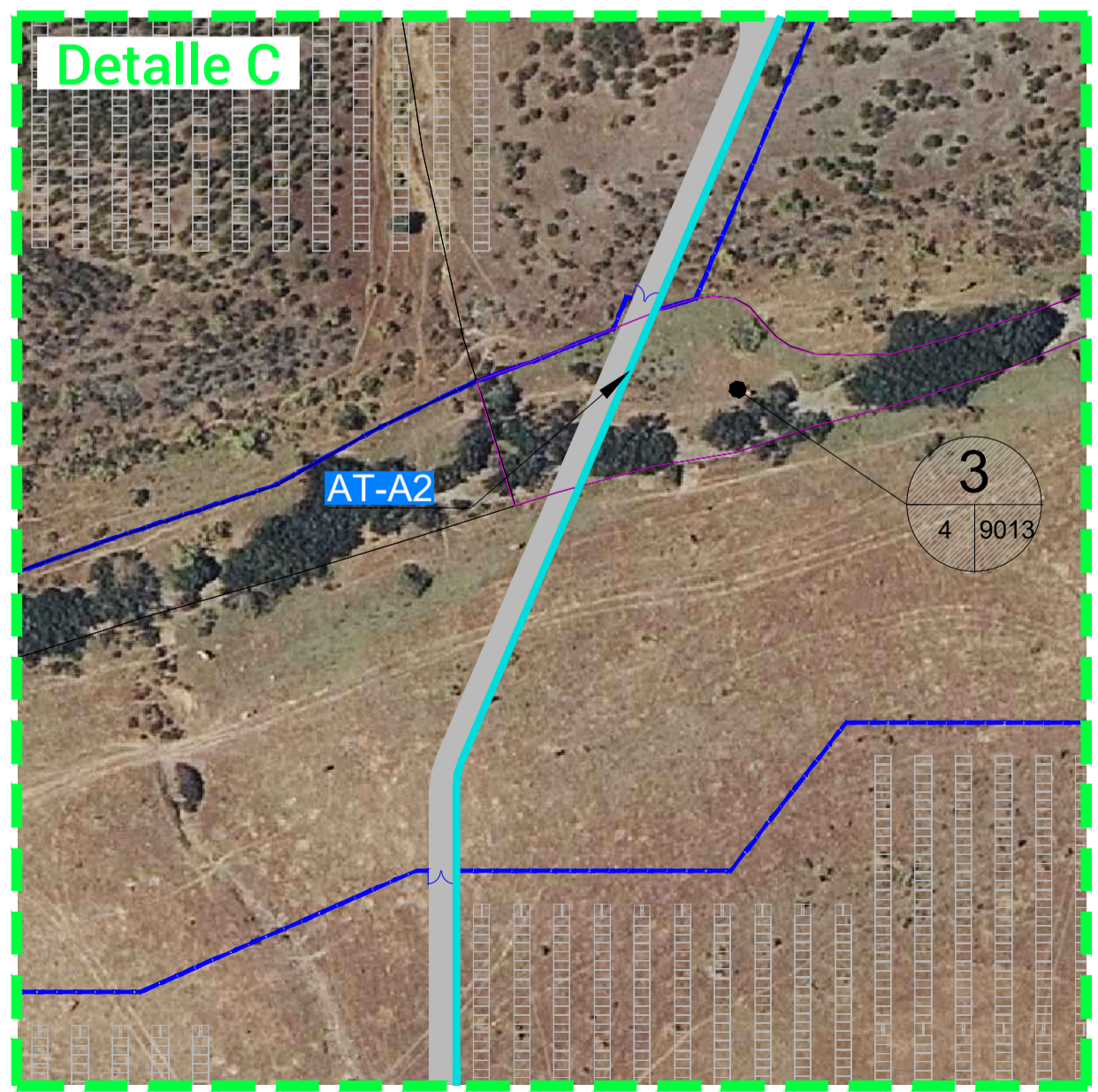
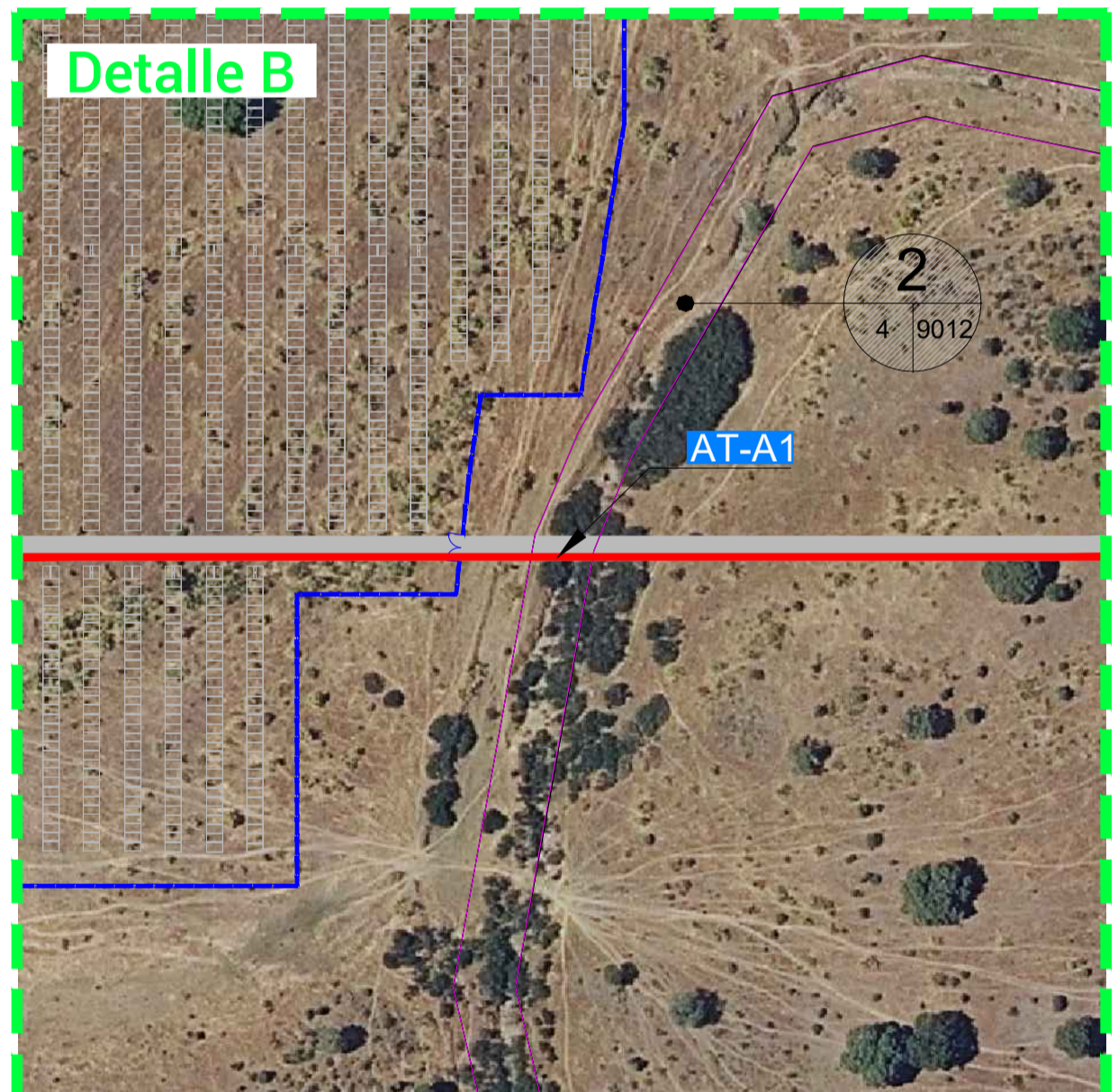
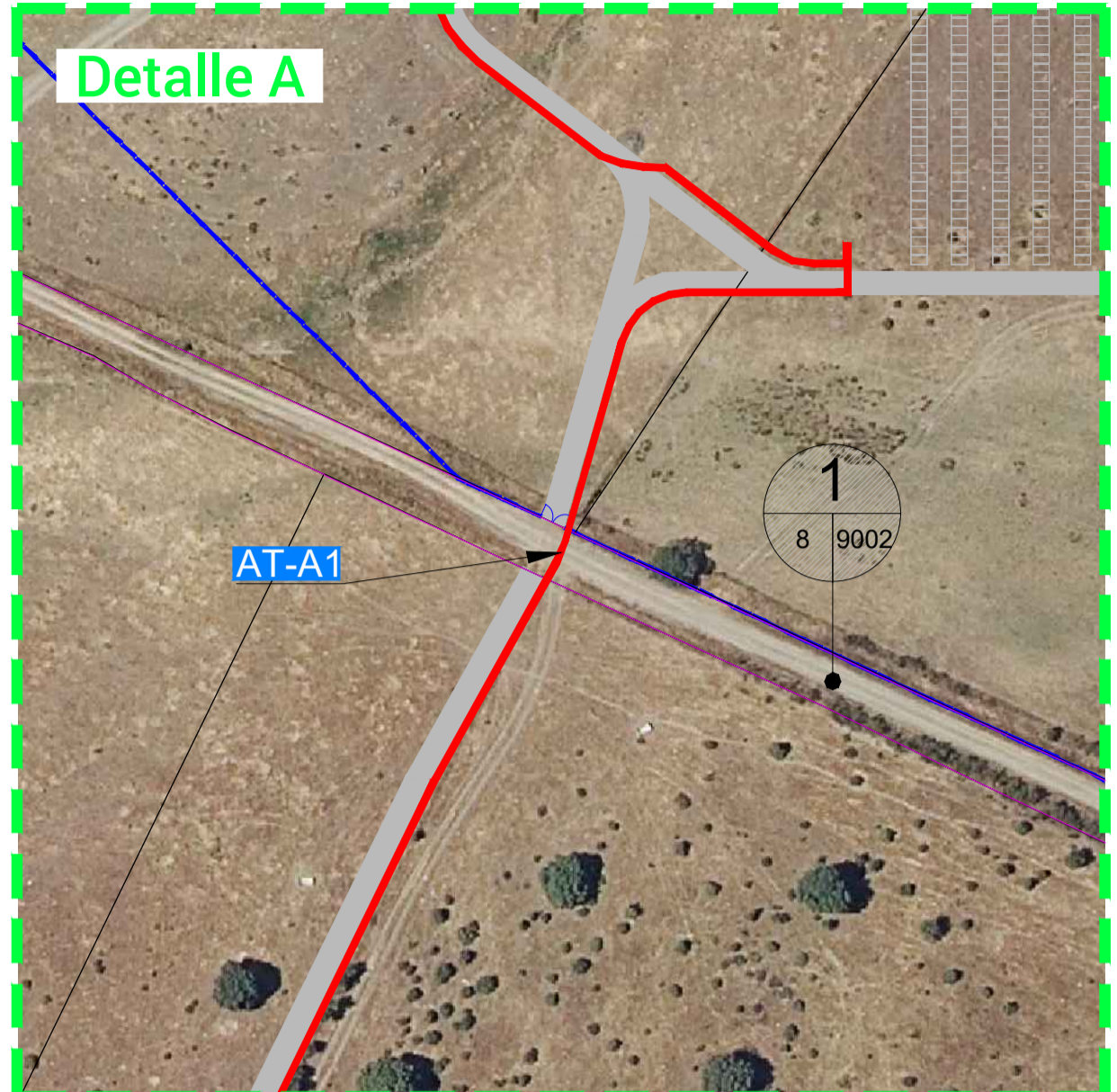
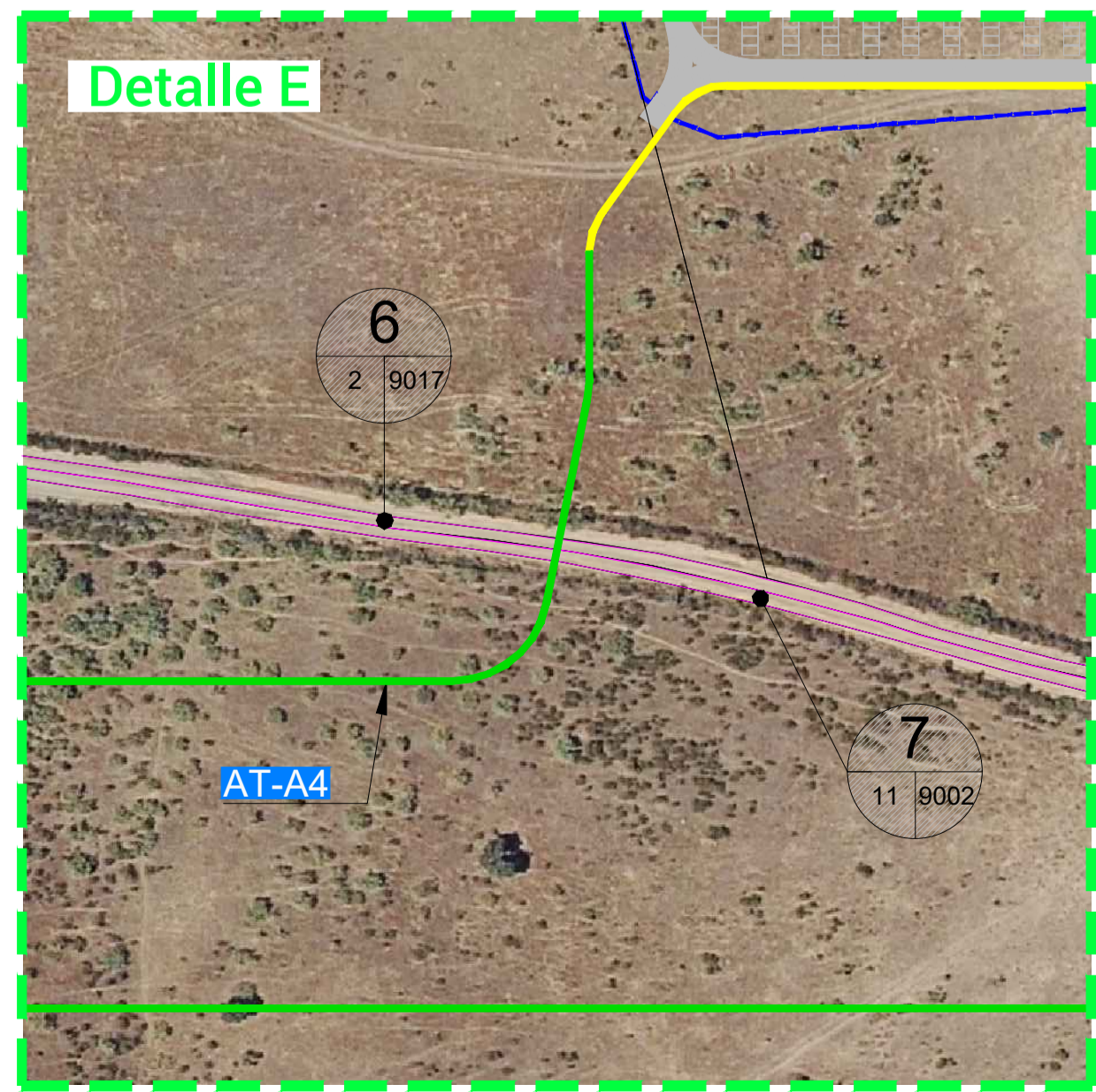
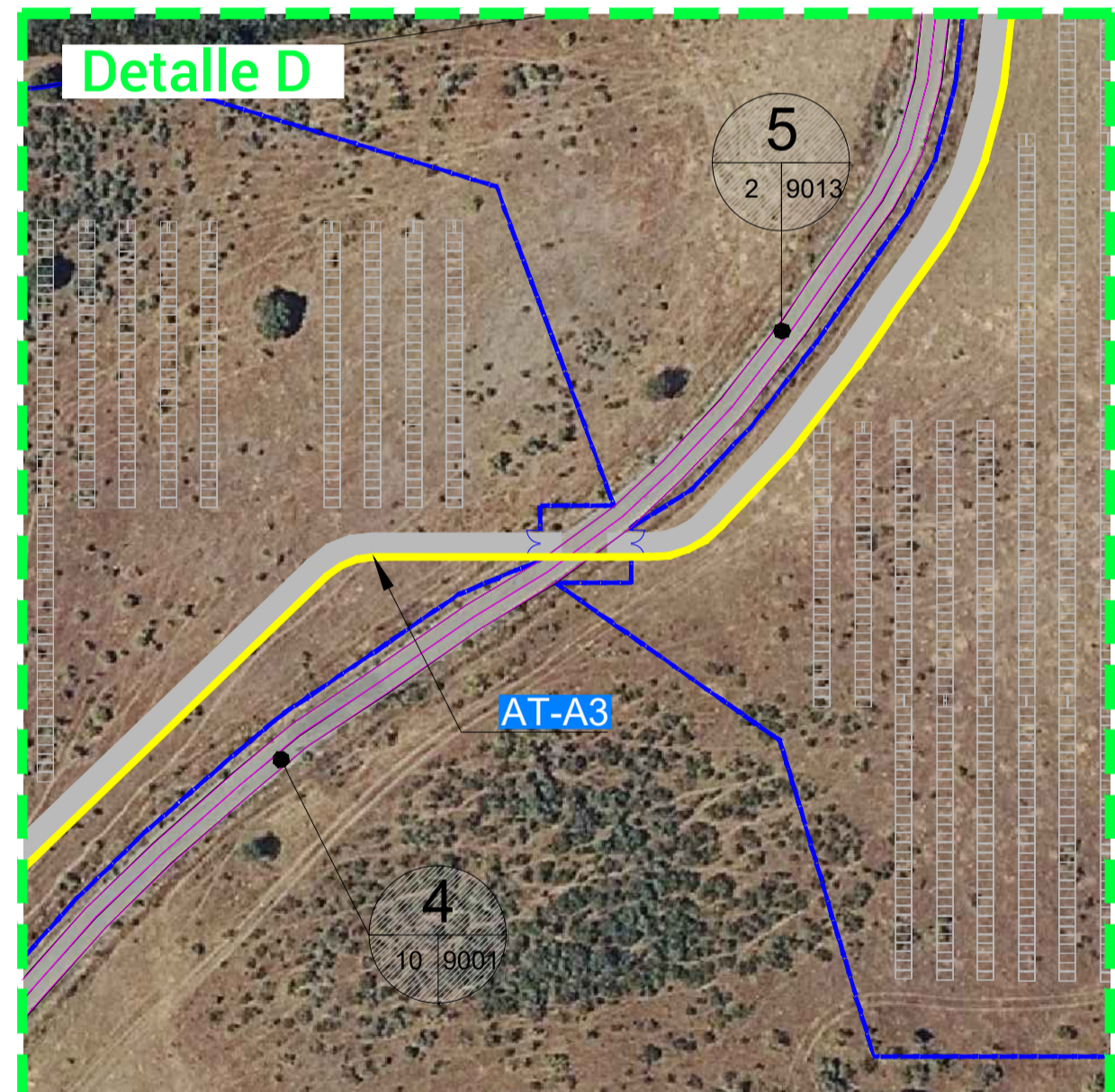
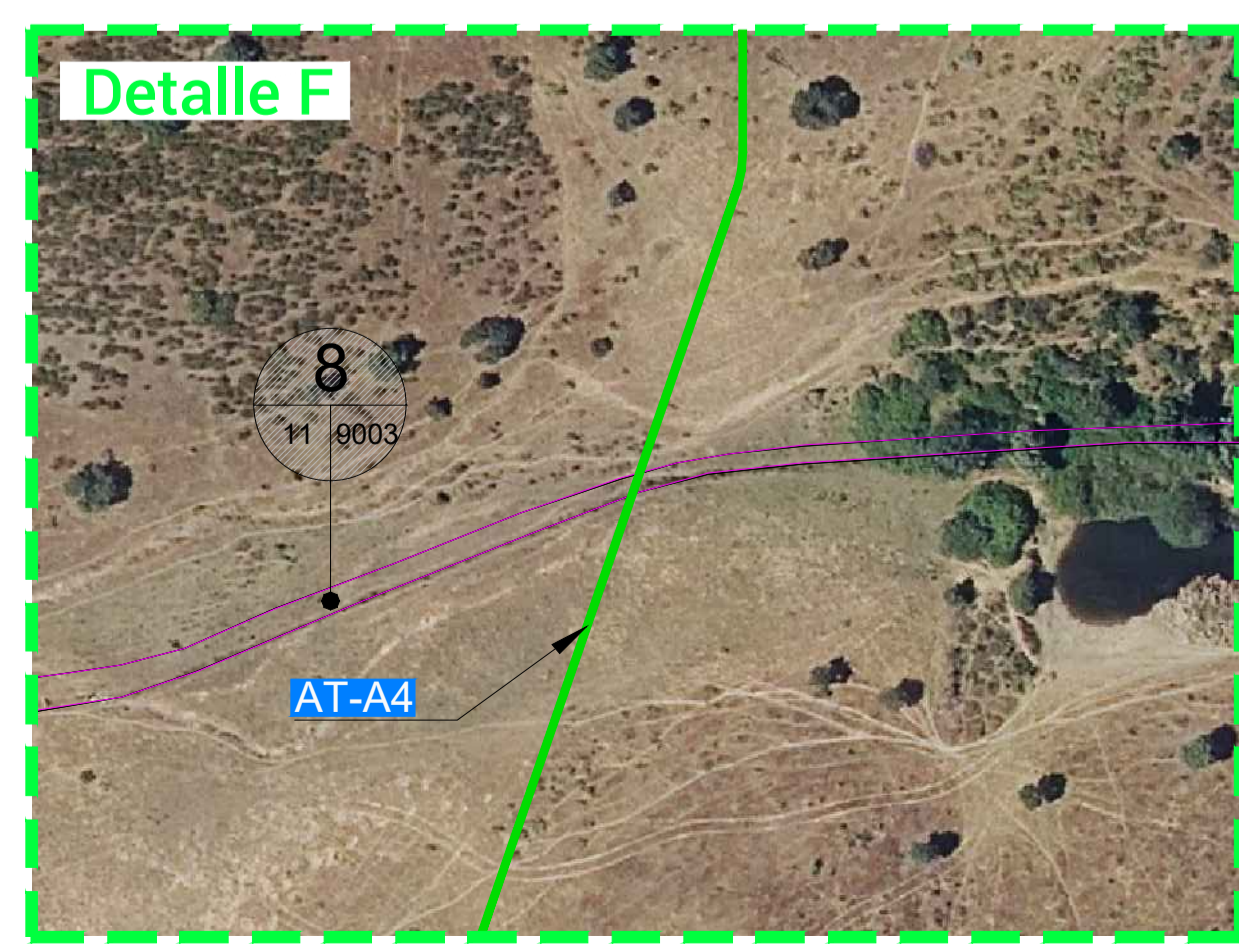
Francisco Martín López Acuña

RBDA. LSMT. AFECCIÓN A BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

| Nº | Titular | Otros derechos | Termino Municipal | DATOS CATASTRALES | | | Afección | | | Uso |
|----|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------|----------------------|--------------|-----------------|--------------------|--|
| | | | | Nº Polígono | Nº Parcela | Ref. Catastral | Zanjas | | Ocupación Temporal | |
| | | | | | | | Longitud (m) | Superficie (m2) | | |
| 1 | Ayto Villa del Campo | No | Villa del Campo | 8 | 9002 | 10211A008090020000JX | 7,90 | 4,76 | 39,50 | VT Vía de comunicación de dominio público |
| 2 | CHT | No | Villa del Campo | 4 | 9012 | 10211A004090120000JW | 8,98 | 5,39 | 44,90 | HG Hidrografía natural (rio, laguna, arroyo) |
| 3 | CHT | No | Villa del Campo | 4 | 9013 | 10211A004090130000JA | 28,35 | 21,55 | 141,75 | HG Hidrografía natural (rio, laguna, arroyo) |
| 4 | Ayto Villa del Campo | No | Villa del Campo | 10 | 9001 | 10211A010090010000JZ | 3,38 | 3,38 | 16,90 | VT Vía de comunicación de dominio público |
| 5 | Ayto Villa del Campo | No | Villa del Campo | 2 | 9013 | 10211A002090130000JR | 3,37 | 3,37 | 16,85 | VT Vía de comunicación de dominio público |
| 6 | Ayto Villa del Campo | No | Villa del Campo | 2 | 9017 | 10211A002090170000JJ | 1,70 | 1,70 | 8,50 | VT Vía de comunicación de dominio público |
| 7 | Ayto Villa del Campo | No | Villa del Campo | 11 | 9002 | 10211A011090020000JX | 1,72 | 1,72 | 8,60 | VT Vía de comunicación de dominio público |
| 8 | Ayto Villa del Campo | No | Villa del Campo | 11 | 9003 | 10211A011090030000JI | 3,02 | 3,02 | 15,10 | HG Hidrografía natural (rio, laguna, arroyo) |

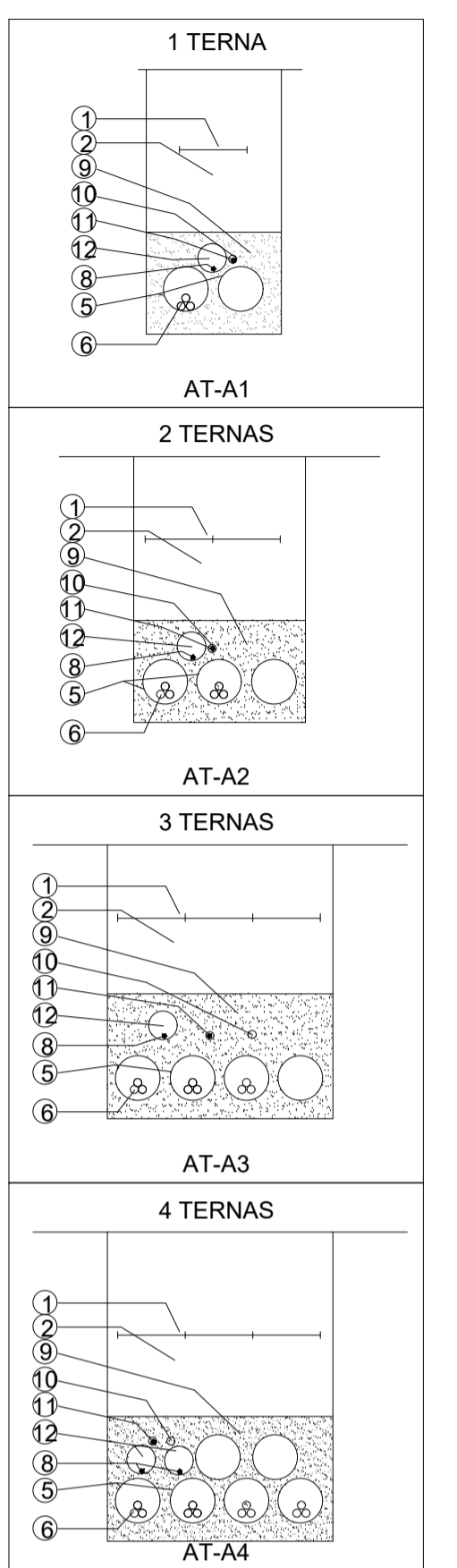


Escala = 1/7.000



ESCALA DE LAS ZANJAS 1/30

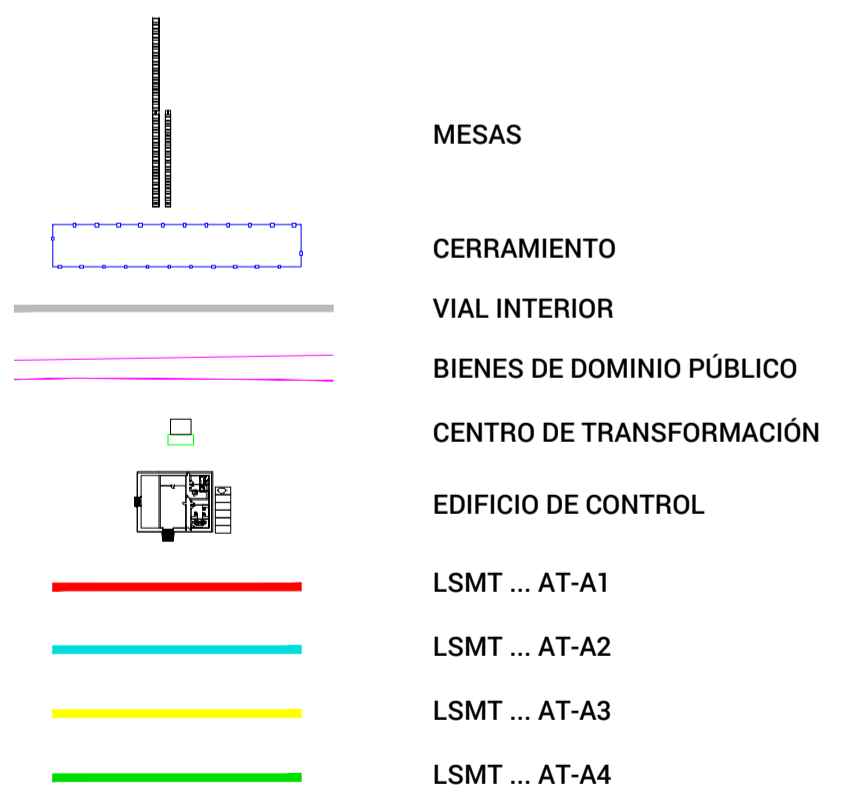
SECCIÓN ZANJA TIPO EN CALZADA DE TIERRA



LEYENDA

| | |
|----|---|
| 1 | BALIZA SEÑALIZADORA |
| *2 | RELLENO CON TIERRAS DE EXCAVACIÓN |
| 3 | PLACA PROTECCIÓN MECÁNICA |
| 4 | ARENA SELECCIONADA |
| 5 | TUBO DE PVC 200mmØ SEGÚN UNE 61386 |
| 6 | LÍNEA M.T. CABLES UNIPOLARES |
| 7 | ABRAZADERA TIPO UNEX (COLOCADA CADA 1.50 m) |
| 8 | CABLE DE TIERRA |
| 9 | HORMIGÓN HNE-15 |
| 10 | TUBO DE PVC 40mmØ PARA FIBRA OPTICA |
| 11 | CABLE FIBRA OPTICA |
| 12 | TUBO DE PVC 90mmØ PARA CABLE TIERRA |

*La posición 2 se compactará mecánicamente por tongadas de un espesor máximo de 0,15 m.



COORDENADAS UTM ETRS 89 USO 29

Expediente para la Calificación Rústica de un Suelo No Urbanizable para la Instalación de la Planta Solar Fotovoltaica Montealegre Solar Municipio Villa del Campo (Cáceres)

PROMOTOR: MONTEALEGRE SOLAR S.L.U.

TÍTULO: RBDA. LSMT. AFECCIÓN A BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Ingeniero Técnico Industrial **Capturam Ingeniería** ESCALA: 1/1.000 Nº PLANO: 12.3
 FRANCISCO MARTÍN LÓPEZ ACUÑA
 FECHA: Abril de 2024